

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРО ЗЕМ"  
76019, м. Івано-Франківськ, вул. Довга, 20В  
р/р 26003052547199  
в АТ КБ ПРИВАТБАНК, МФО 336677  
Код ЄДРПОУ 42941187  
office@prozem.com.ua

**Зміни до Генерального плану села Ямниця  
Ямницької сільської ради  
об'єднаної територіальної громади,  
суміщені з Детальним планом території  
на земельні ділянки орієнтовною площею 5,0 га,  
що розташовані  
в межах населеного пункту села Ямниця,  
для розширення колійних мереж**

Директор

Дарвай І.І.

Головний архітектор проекту

Василинюк М.М.



м. Івано-Франківськ  
2019-2020

**ПОГОДЖЕНО**  
**ТОВ «ПРО ЗЕМ»**



**Дарвай І.І.**  
2019 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Сільський голова  
Ямницької сільської ради  
об'єднаної територіальної громади



**Крутий Р.А.**  
2019 р.

**Завдання**

**на розроблення Змін до Генерального плану села Ямниця  
Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади,  
суміщені з Детальним планом території  
на земельні ділянки орієнтовною площею 5,0 га,  
що розташовані в межах населеного пункту села Ямниця,  
для розширення колійних мереж  
(повна назва містобудівної документації)**

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказ Мінрегіону України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території зі зміною №1 від 27.12.2017, ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Рішення Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади від 23.10.2019 р.
2	Замовник розроблення Змін до Генерального плану, суміщеного з Детальним планом території	Виконавчий комітет Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади
3	Розробник Змін до Генерального плану, Суміщеного з детальним планом території	ТОВ «ПРО ЗЕМ» ГАП Василюк М.М. (кваліфікаційний сертифікат серія ААН№002578)
4	Строк виконання змін до генерального	Згідно з Договором

	плану суміщеного з детальним планом території	
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	3-7 років
7	Мета розроблення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території	<p>Зміни до Генерального плану, суміщені з Детальним планом території розробляються з метою дотримання вимог ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» при викупі земельних ділянок для суспільних потреб відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та подальшої передачі земельних ділянок орієнтовною площею 5,00 га ПрАТ «Івано-Франківськцемент» в оренду із зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на землі транспорту 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, для розширення колійних мереж.</p> <p>До території проектування, зокрема, входять наступні земельні ділянки: кадастровий номер 2625888601:04:010:0034 площею 1,3801 га; кадастровий номер 2625888601:04:010:0035 площею 1,3799 га та кадастровий номер 2625888601:04:010:1166 площею 1,3741 га</p> <p>Містобудівна документація розробляється для забезпечення відповідності детального плану території, що розробляється, генеральному плану села Ямниця, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, уточнення на генеральному плані існуючої межі населеного пункту села Ямниця згідно із проектом формування території і встановлення меж сільської ради і населеного пункту села Ямниця</p>

8	Графічні матеріали із зазначеним масштабом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування території, щодо якої вносяться зміни, у функціонально-планувальній структурі населеного пункту М 1:2 000</li> <li>2. План існуючого використання території, щодо якої вносяться зміни. Схема існуючих планувальних обмежень території, щодо якої вносяться зміни М 1:2 000</li> <li>3. Основне креслення (відображає зміну і вплив цієї зміни на прилеглі території). Схема проектних планувальних обмежень території, щодо якої вносяться зміни М 1:2 000</li> <li>4. Детальний план території. План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень (існуючих) М 1:1 000</li> <li>5. Детальний план території. Проектний план. Схема планувальних обмежень (проектних). План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1 000</li> <li>6. Детальний план території. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1 000</li> <li>7. Детальний план території. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1 000</li> </ol>
9	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вступ. Склад проекту;</li> <li>2. Стислий опис природних, соціально економічних і містобудівних умов;</li> <li>3. Стисла історична довідка (за потреби);</li> <li>4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень;</li> <li>5. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщенням забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність);</li> <li>6. Характеристика видів використання території (житлового, виробничого, рекреаційного, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо);</li> <li>7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачається для</li> </ol>

		<p>перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини;</p> <p>8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення);</p> <p>9. Основні принципи планувально-просторової організації території;</p> <p>10. Житловий фонд та розселення;</p> <p>11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування;</p> <p>12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок;</p> <p>13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд;</p> <p>14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору;</p> <p>15. Комплексний благоустрій та озеленення території;</p> <p>16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища;</p> <p>17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років;</p> <p>18. Перелік вихідних даних;</p> <p>19. Техніко-економічні показники.</p>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Розраховується згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».</p> <p>Площа проектованої території, на яку розробляються Зміни до генерального плану суміщеного з Детальним планом території – орієнтовно 5,0 га.</p>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<p>Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»</p>
12	Вимоги до використання	<p>- Державна система координат</p> <p>- Картографічна основа у відповідності до</p>

	геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	державного масштабного ряду
13	Перелік вихідних даних для розроблення змін до генерального плану суміщених з детальним планом території, що надаються замовником, у т. ч. топогеодезична основа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Рішення Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади від 23.10.2019 р.;</li> <li>- Викопіювання з Генерального плану села Ямниця;</li> <li>- Топогеодезична зйомка в масштабі М 1:1 000</li> <li>- План колійного розвитку М 1:2000</li> </ul>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Після проведення процедури громадських слухань, підлягає розгляду на засіданні Архітектурно-містобудівної ради Управління містобудування та архітектури Департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Врахувати державні інтереси
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних	<p>Зміни до Генерального плану, суміщені з Детальним планом території, підлягають стратегічній екологічній оцінці в порядку, передбаченому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Таким чином, має бути розроблено Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту Змін до генерального плану суміщених з Детальним планом території і одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.</p>

	матеріалів (за наявності)	
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, формат їх представлення	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6. Документацію надати Замовнику в 3-ох примірниках (кольорових), а також на електронних носіях.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Матеріали проекту Змін до Генерального плану, суміщених з Детальним планом території надати у форматі PDF
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення, державна геодезична референтна система координат
21	Додаткові вимоги	1. Проект Змін до Генерального плану, суміщених з Детальним планом території подати на розгляд Архітектурно-містобудівної ради Управління будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації; 2. Розробити СЕО відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник відділу містобудування і архітектури  
Тисменицької районної державної адміністрації

(підпис) м.п.

Онищенко Л.Г.

29.01.2019

Головний архітектор проекту

(підпис) м.п.

Василинюк М.М.



УКРАЇНА  
ЯМНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
Івано-Франківської області  
Сьоме демократичне скликання  
Чотирнадцята сесія

**РІШЕННЯ**

від 23 жовтня 2019 року

село Ямниця

**Про надання дозволу на виготовлення  
детального плану території**

Розглянувши заяву ПрАТ «Івано-Франківськцемент» про розробку детального плану території на земельну ділянку орієнтовною площею 5,0 га в межах населеного пункту с. Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади з метою розширення колійних мереж, керуючись ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 42 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ямницька сільська рада об'єднаної територіальної громади

**в и р і ш и л а :**

1. Розробити проект Змін до генерального плану села Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщених з Детальним планом території на земельну ділянку орієнтовною площею 5,0 га, що розташована в межах населеного пункту села Ямниця, для розширення колійних мереж.
2. Доручити сільському голові Роману Крутому заключити угоду з ліцензійною організацією на проведення даних робіт.
3. ДПТ (детальний план території) подати на затвердження сесії Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади у встановленому законодавством порядку.

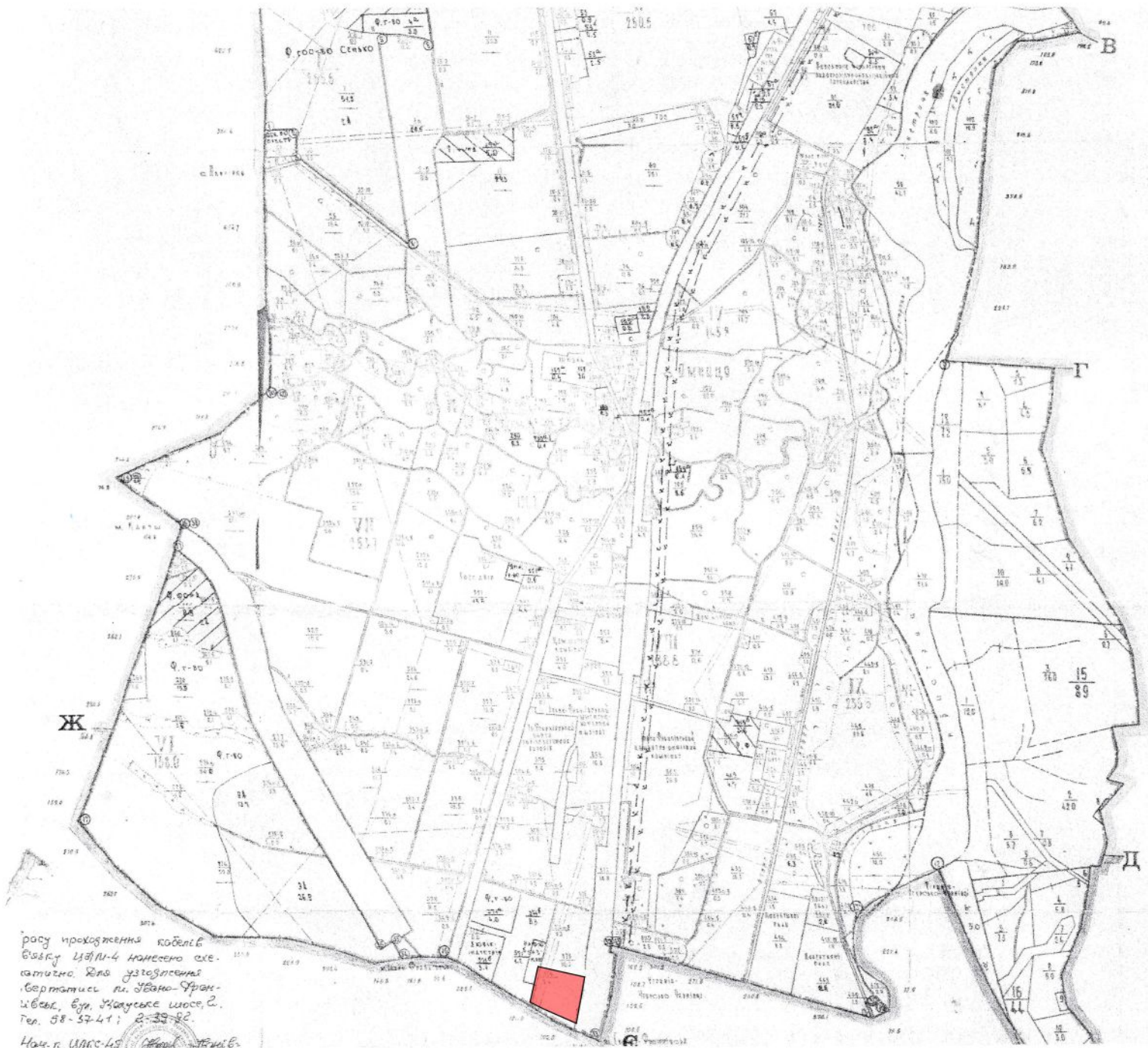
Сільський голова




Роман Крутий  
**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

# Викопівка

з проекту формування території і встановлення меж с. Ямниця  
Ямницької сільської ради ОТГ



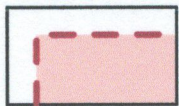
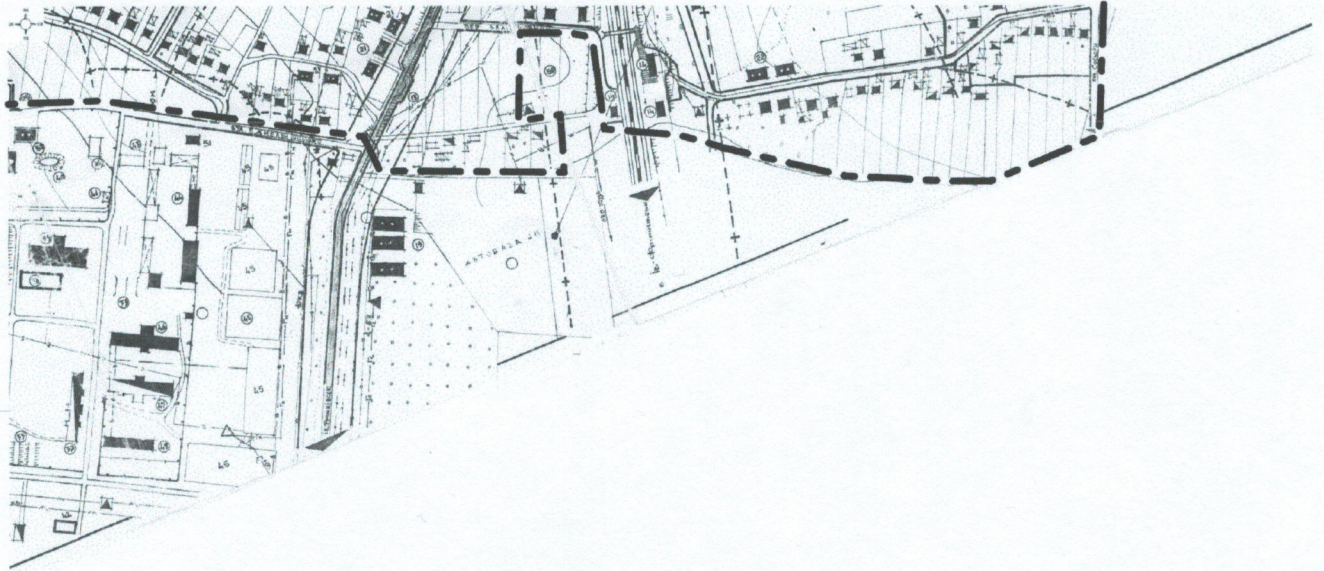
 Земельна ділянка Прат «Івано-Франківськцемент» площею 5,000 га для розширення колійних мереж в ур. «За порохівнею», знаходиться в межах населеного пункту с.Ямниця за межами генплану с.Ямниця.

Землевпорядник

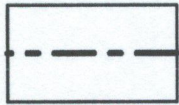


Р.Бибик

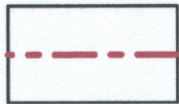
# Копія фрагменту генерального плану села Ямниця



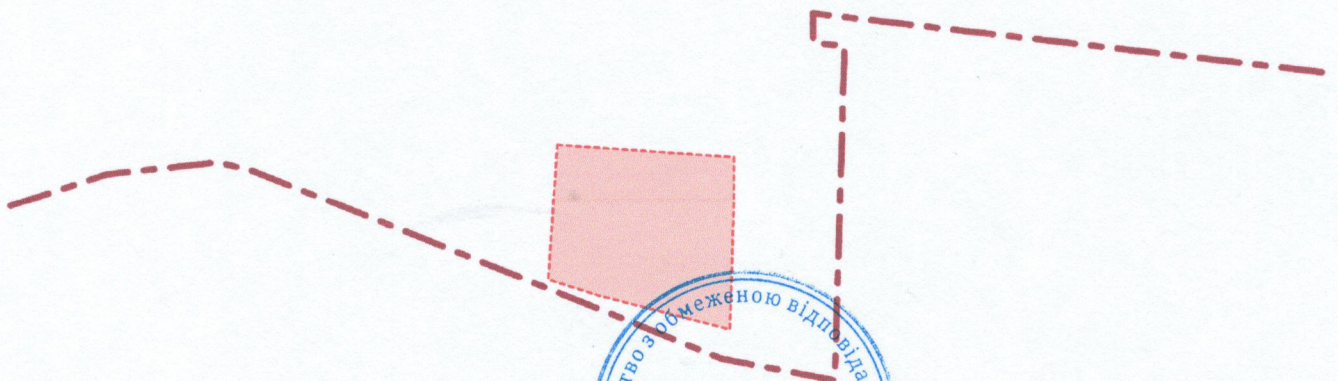
Земельна ділянка яка планується до відведення в оренду  
Прат «Івано-Фраківськцемент» орієнтовною площею 5,0000 га для  
розширення колійних мереж в ур. «За порохівнею», знаходиться в межах  
населеного пункту с.Ямниця, за межами генплану с.Ямниця.



Межа с.Ямниця згідно генерального плану



Проектна межа генерального плану згідно проекту формування  
території і встановлення меж села Ямниці Ямницької сільської ради ОТГ



Директор ТОВ «ПРО ЗЕМ»



І.І. Дарвай



## Пояснювальна записка

### Вступ

Зміни до Генерального плану села Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщені з Детальним планом території на земельні ділянки орієнтовною площею 5,0 га, що розташовані в межах населеного пункту села Ямниця, для розширення колійних мереж, відносяться містобудівної документації на місцевому рівні.

Необхідність внесення змін до Генерального плану села Ямниця при розробленні детального плану території викликана тим, що на даний час територія проектування, на яку розробляється Детальний план території, не відображена на чинному Генеральному плані села Ямниця, хоча і знаходиться в межах населеного пункту.

Тому цим документом державного планування вносяться зміни до чинного Генерального плану вищевказаного населеного пункту з метою забезпечення відповідності Детального плану території, що розробляється, Генеральному плану села Ямниця. Межа населеного пункту села Ямниця нанесена відповідно до проекту формування території і встановлення меж сільської ради і населеного пункту села Ямниця.

Основною метою та ціллю розроблення містобудівної документації є дотримання вимог ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» при викупі земельних ділянок для суспільних потреб відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та подальшої передачі вказаних земельних ділянок ПрАТ «Івано-Франківськцемент» в оренду із зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на землі транспорту 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, для розширення колійних мереж.

Варто додатково зазначити, що до території проектування, зокрема, входять наступні земельні ділянки: кадастровий номер 2625888601:04:010:0034 площею 1,3801 га; кадастровий номер 2625888601:04:010:0035 площею 1,3799 га та кадастровий номер 2625888601:04:010:1166 площею 1,3741 га.

Зазначена містобудівна документація визначає планувальну організацію, функціональне призначення, просторову композицію, параметри забудови і розвиток відповідної території та розробляється з урахуванням державних, комунальних та приватних інтересів.

В проєкті Змін до Генерального плану, суміщеного з Детальним планом території, враховується інформація державного земельного та містобудівного кадастрів.

Завданням зазначеної містобудівної документації, зокрема, є визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з вимогами державних будівельних норм, санітарно-гігієнічних правил та стандартів.

Зазначена містобудівна документація не підлягає експертизі.

Зміни до Генерального плану суміщені з Детальним планом території орієнтованою площею 5,0 га, розташованої в межах села Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської області, з метою зміни цільового призначення вказаних земельних ділянок для розширення колійних мереж ПрАТ "Івано-Франківськцемент" розроблені на підставі рішення Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади від 23.10.2019 року.

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника – Виконавчого комітету Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, яке надане ТОВ «ПРО ЗЕМ» (кваліфікаційний сертифікат архітектора Василюка М.М. серія АА №002578).

Зміни до Генерального плану села Ямниця, суміщені з Детальним планом на дану територію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

1.) Рішення Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади від 23.10.2019 року.

2.) Викопіювання з Генерального плану села Ямниця.

3.) Топогеодезична зйомка в масштабі М 1:1000.

4.) План колійного розвитку М1:2 000

При розробленні змін до Генерального плану села Ямниця, суміщених з Детальним планом території, враховано вимоги наступних законодавчих актів, норм та правил:

1.) Земельний кодекс України;

2.) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

3.) Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

4.) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

5.) ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»

6.) ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

7.) ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;

8.) ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

9.) ДБН.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;

10.) ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»;

11.) ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

12.) ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;

13.) ДБН В.2.3-19-2018 «Споруди транспорту. Залізничні колії 1520 мм. Норми проектування»;

14.) ДСТУ-Н Б В.1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;

15.) ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

16.) інші акти в даній сфері правового регулювання.

## **1. Вступ. Склад проекту**

Зміни до Генерального плану села Ямниця, суміщені з Детальним планом території складаються з текстових та графічних матеріалів.

Текстові матеріали відповідають графічним матеріалам та формуються у вигляді цієї пояснювальної записки, яка включає згідно завдання замовника наступні розділи:

1. Вступ. Склад проекту;
2. Стислий опис природних, соціально економічних і містобудівних умов;
3. Стисла історична довідка (за потреби);
4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень;
5. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщенням забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність);
6. Характеристика видів використання території (житлового, виробничого, рекреаційного, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо);
7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачається для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини;
8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення);
9. Основні принципи планувально-просторової організації території;
10. Житловий фонд та розселення (за потреби);
11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування;

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок;

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд;

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору;

15. Комплексний благоустрій та озеленення території.

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища;

17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років;

18. Перелік вихідних даних

19. Техніко-економічні показники

До складу графічної частини змін до Генерального плану села Ямниця, суміщеного з Детальним планом території згідно завдання замовника входить:

1. Схема розташування території, щодо якої вносяться зміни, у функціонально-планувальній структурі населеного пункту М 1:2 000.

2. План існуючого використання території, щодо якої вносяться зміни. Схема існуючих планувальних обмежень території, щодо якої вносяться зміни М 1:2 000.

3. Основне креслення (відображає зміну і вплив цієї зміни на прилеглі території). Схема проектних планувальних обмежень території, щодо якої вносяться зміни М 1:2 000.

4. Детальний план території. План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень (існуючих) М 1:1 000.

5. Детальний план території. Проектний план. Схема планувальних обмежень (проектних). План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1 000.

6. Детальний план території. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1 000.

7. Детальний план території. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1 000.

## 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Територія, на яку розробляється цей проект змін до Генерального плану населеного пункту, суміщеного з Детальним планом території, знаходиться в межах населеного пункту села Ямниця і межує з територією підприємства ПрАТ "Івано-Франківськцемент".

Проект змін до Генерального плану села Ямниця, суміщений з Детальним планом території розроблений згідно ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ДБН б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» з метою розширення колійних мереж ПрАТ "Івано-Франківськцемент".

Територія (земельні ділянки), на які розробляється Детальний план, має неправильну форму у плані.

Планувальні обмеження щодо земельних ділянок, на які розробляється ця містобудівна документація:

- санітарно – захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, що іонізують випромінювання і т.п.

- Санітарно-захисна (шумозахисна охоронна) зона залізничної колії 100 м;

- санітарні розриви - відсутні

- зони санітарної охорони від підземних і відкритих джерел водопостачання, водозбірних водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення - відсутні;

- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту - відсутні;

- прибережні захисні смуги (ПЗС) - відсутні;

- інші охоронні зони (навколо особливо коштовних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту й т.п.) *-магістрального газопроводу 75 м від осі газопроводу;*

- межі червоних ліній вулиць - відсутні;
- інші планувальні обмеження - відсутні.

Проектовані земельні ділянки вільні від забудови.

### **3. Стисла історична довідка**

Для розвитку транспортної мережі ПрАТ "Івано-Франківськцемент" було розроблено план колійного розвитку ділянки перегону Івано-Франківськ-Бурштин ПК 1348-1354.

Зазначена містобудівна документація розробляється з врахуванням вищевказаного плану. Крім того, територія, на яку розробляється даний детальний план території, є суміжною до території, яка на даний час вже перебуває в оренді ПрАТ «Івано-Франківськцемент» і на якій розміщені існуючі колійні мережі (залізниця) підприємства. Тому, саме ця територія планування і необхідна для розширення (продовження) існуючих колійних мереж. Крім того, поруч з територією проектування знаходяться колійні мережі АТ «Укрзалізниця», що, в загальному, сприятиме покращенню логістичних процесів та функціональної цілісності на території населеного пункту.

**4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень**

До території проектування входять, зокрема, три ділянки сільськогосподарського призначення: кадастровий номер 2625888601:04:010:0034 площею 1,3801 га; кадастровий номер

2625888601:04:010:0035 площею 1,3799 га та кадастровий номер 2625888601:04:010:1166 площею 1,3741 га.

Зазначені земельні ділянки викупуються Ямницькою сільською радою об'єднаної територіальної громади відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та подальшої передачі вказаних земельних ділянок ПрАТ «Івано-Франківськцемент» в оренду із зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на землі транспорту 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, для розширення колійних мереж.

На суміжній до території проектування земельній ділянці, що перебуває в оренді ПрАТ «Івано-Франківськцемент», розміщена існуюча залізнична колія, яка виходить від підприємства ПрАТ "Івано-Франківськцемент" і з'єднується із залізницею Івано-Франківськ-Бурштин ПК 1348-1354 (АТ «Укрзалізниця»). Проектом розширення колійних мереж ПрАТ "Івано-Франківськцемент" відображено вищезазначену існуючу залізничну колію, а також проектну розвантажувальну залізничну колію №26ж, яка переходить із суміжної земельної ділянки на проектну територію і з'єднується із залізницею Івано-Франківськ-Бурштин ПК 1348-1354.

Планувальними обмеженнями від території проектування є санітарно-захисна зона від осі крайньої проектованої залізничної колії, ширина якої становить 100 м (житлова забудова в санітарно-захисну зону колій не входить) та 75-метрова охоронна зона магістрального газопроводу від осі газопроводу.

Територія проектування також не входить до прибережної захисної смуги водних об'єктів, до ландшафтної та рекреаційної території населеного пункту.

**5. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщенням забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)**

Проектна територія на момент розроблення містобудівної документації відноситься до території сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) (цільове призначення земельних ділянок, що входять до території проектування: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва). Передбачене містобудівною документацією функціональне використання проектованої території - виробнича територія (передбачене проектне цільове призначення земельних ділянок: 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту для розширення колійних мереж).

**6. Характеристика видів використання території (житлового, виробничого, рекреаційного, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо)**

Після передачі в оренду ПрАТ "Івано-Франківськцемент" земельних ділянок, що входять до території проектування, вони повинні використовуватись за функціональними (цільовим) призначенням – 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту та видом використання - для розширення колійних мереж.

**7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини**

Оскільки залізничні (колійні) мережі відносяться до інженерно-транспортної інфраструктури, то внесення змін до Генерального плану, суміщених з Детальним планом території відповідає перспективній містобудівній діяльності території проектування та передбаченому режиму забудови.

## **8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).**

Переважні види використання території:

- Територія для обслуговування колійних мереж;
- Використання колійних мереж незагального користування, призначені для перевезення вантажів підприємства, і такі, що з'єднують станцію примикання загальної мережі з промисловою станцією, а у випадку її відсутності – з навантажувально-розвантажувальними коліями або стрілочним переводом першого відгалуження внутрішніх залізничних колій.

Супутні види переважного використання:

- інженерно-технічні споруди та комунікації;
- спорудження шумозахисних екранів.

## **9. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

- розміщення вищезазначених об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;
- максимально зручне розташування об'єкту;
- створення оптимальної схеми залізничного розвитку;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов;
- максимальне збереження природного ландшафту.

За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови, придатна для зведення колійних мереж.

## **10. Житловий фонд та розселення**

Відповідно до рішень, прийнятих при розробленні цієї містобудівної документації, проектом не передбачається розміщення житлової території.

## **11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування**

Проектна територія, на яку розробляється проект змін до Генерального плану села Ямниця, суміщеного з Детальним планом території, при реалізації містобудівних заходів перспективно буде використовуватись із суміжною земельною ділянкою, яка перебуває в оренді ПрАТ "Івано-Франківськцемент" для розвитку колійних мереж підприємства. Таким чином, заінтересованими особами буде використовуватись існуюча сформована система обслуговування населення.

## **12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок**

Зручність, безпека та оптимальна доступність - основні вимоги, які є критерієм при організації схеми руху транспорту для підприємства.

Проектною документацією формування транспортних мереж підприємства передбачене у вигляді системи, яка включає, зокрема, транспортні залізничні колії, засоби транспорту.

Проектоване асфальтобетонне покриття дозволить проїзду на території проектування іншого виду транспорту, навантажувачів та спецавтомобілів тощо.

Використання залізничного транспорту потребує додаткового розроблення проектною документацією, подальшої паспортизації розвантажувальної залізничної колії. Проектна розвантажувальна колія примикає до головної колії. Колійне господарство повинно включати в себе колії та стрілки. Загальна (орієнтовна) довжина розвантажувальної колії 3210 м.п. Подання та прибирання вагонів на розвантажувальну колію повинно проводитись маневровим локомотивом.

Організація руху транспорту і пішоходів відображена на графічних матеріалах цієї містобудівної документації.

### **13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд**

На підприємстві сформована єдина система інженерних мереж, розміщених в технічних смугах, що забезпечують зайняття найменших ділянок території і прив'язку з будівлями та спорудами.

Водовідведення від залізничних колій буде здійснюватися за допомогою запроєктованих залізобетонних лотків, які будуть укладатимуться з обох боків розвантажувальної колії.

За допомогою лотків дощові та талі води будуть попадати в систему каналізації підприємства ПрАТ "Івано-Франківськцемент".

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях проектування. Вибір способу розміщення силових кабельних ліній слід передбачати відповідно до вимог "Правил улаштування електроустановок" (ПУЕ).

Для використання мережею залізниці транспортних функцій, вони повинні бути обладнані відповідними системами оперативно-технологічного і загального технологічного електрозв'язку.

Кабелі зв'язку повинні бути захищені від усіх небезпечних і шкідливих впливів, а також від усіх видів корозії.

### **14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**

Вертикальне планування території виконується з урахуванням таких основних вимог:

- а) максимального збереження існуючого рельєфу;
- б) максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- в) відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- г) мінімального обсягу земляних робіт;
- д) мінімального дебалансу земляних мас;

е) збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Загальні та спеціальні заходи з інженерної підготовки території слід призначати на основі інженерно-будівельної оцінки території.

### **15. Комплексний благоустрій та озеленення території**

На території підприємства ПрАТ "Івано-Франківськцемент" сформований комплексний благоустрій і озеленення території. Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.).

Для благоустрою відповідної території підприємства необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне - деревні насадження; партерне - газони, квітники.

Не дозволяється озеленення території кущами та деревами, що виділяють під час цвітіння волокнисті матеріали та пухнасте насіння.

Для озеленення використати асортимент дерев і квітів, стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

На території підприємства передбачено майданчики відпочинку працівників. Розмір майданчика визначено з розрахунку 3 кв.м на одного працівника.

На території проектування передбачено також розміщення зелених насаджень спеціального призначення із направленням до сторони житлової забудови населеного пункту.

### **16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

З метою охорони навколишнього середовища Детальним планом передбачаються містобудівні заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, рослинного і тваринного світу, інших елементів довкілля.

Зазначені заходи передбачені розділом цієї містобудівної документації «Охорона навколишнього природного середовища», що є Звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Додатково до зазначеного розділу варто додати, що з метою недопущення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єктів, організації збору дощових і талих вод. Рішення з інженерної підготовки території дозволяють відводити дощові і талі води в дощову локальну каналізацію. Асфальтобетонне покриття проїздів, доріжок і майданчиків запобігає забрудненню підземних вод.

Необхідно визначити та упорядкувати місця тимчасового складування промислових відходів згідно вимог чинного законодавства. Вивіз за договором спеціалізованою організацією за межі території підприємства.

Рослинний шар ґрунту, що утворюватиметься внаслідок влаштування колійних мереж, проведення вертикального планування, передбачається використовувати для покращення родючості земель.

Таким чином, виходячи з наведеного, в основу проектування покладено ряд основних принципів:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних-захисних нормативів.

## **17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років**

Розрахунковий термін реалізації детального плану території - 3-7 років.

Проект детального плану території конкретизує та уточнює планувальну структуру і функціональне призначення території, визначає параметри земельних ділянок, які розташовані в межах населеного пункту села Ямниця.

Щодо зазначеної містобудівної документації як документа державного планування проведена стратегічна екологічна оцінка. Крім того, розроблена містобудівна документація підлягає розгляду на громадських слуханнях та

Архітектурно-містобудівній раді Управління будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації.

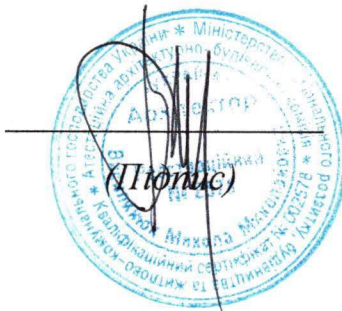
### 18. Перелік вихідних даних

- Рішення Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади «Про надання дозволу на зміни до генерального плану села Ямниця суміщені з детальним планом території щодо відведення земельної ділянки ПрАТ "Івано-Франківськцемент" для розширення колійних мереж від 23.10.2019 р.;
- Викопіювання з Генерального плану села Ямниця;
- Топогеодезична зйомка в масштабі М 1:1 000
- План колійного розвитку М 1:2 000

### 19. Техніко-економічні показники


- Площа детального планування: орієнтовно 5,0 га
- Загальна довжина проектної розвантажувальної колії 26ж: 3210 м.п.
- Корисна довжина проектної розвантажувальної колії 26ж: 2630 м.

Головний архітектор проекту



М.М. Василюк

Архітектор

  
(Підпис)

М.І. Литвинців

**СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

Аркуш	Найменування	Примітки
1	Загальні дані	
2	Основні техніко-економічні показники детального плану території	
	Графічні матеріали:	
3	Схема розташування території, щодо якої вносяться зміни, у функціонально-планувальній структурі населеного пункту М 1:2 000	
4	План існуючого використання території, щодо якої вносяться зміни. Схема існуючих планувальних обмежень території, щодо якої вносяться зміни М 1:2 000	
5	Основне креслення (відображає зміну і вплив цієї зміни на прилеглі території). Схема проектних планувальних обмежень території, щодо якої вносяться зміни М 1:2 000	
6	Детальний план території. План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень (існуючих) М 1:1 00	
7	Детальний план території. Проектний план. Схема планувальних обмежень (проектних). План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1 000	
8	Детальний план території. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1 000	
9	Детальний план території. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1 000	

**ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ, І ТИХ ЩО ДОДАЮТЬСЯ**

Позначення	Найменування	Примітки
ДБН Б.2.2-12:2019	ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ	
ДБН Б.1.1-14:2012	СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	

Технічні рішення, які прийняті в робочих кресленнях, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших нормі правил, і забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями

Головний архітектор проекту

Василинюк М. М.



**Об'єкт:**

Зміни до Генерального плану села Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщені з Детальним планом території на земельні ділянки орієнтовною площею 5,0 га, що розташовані в межах населеного пункту села Ямниця, для розширення колійних мереж

**Креслення:**

**Загальні дані**

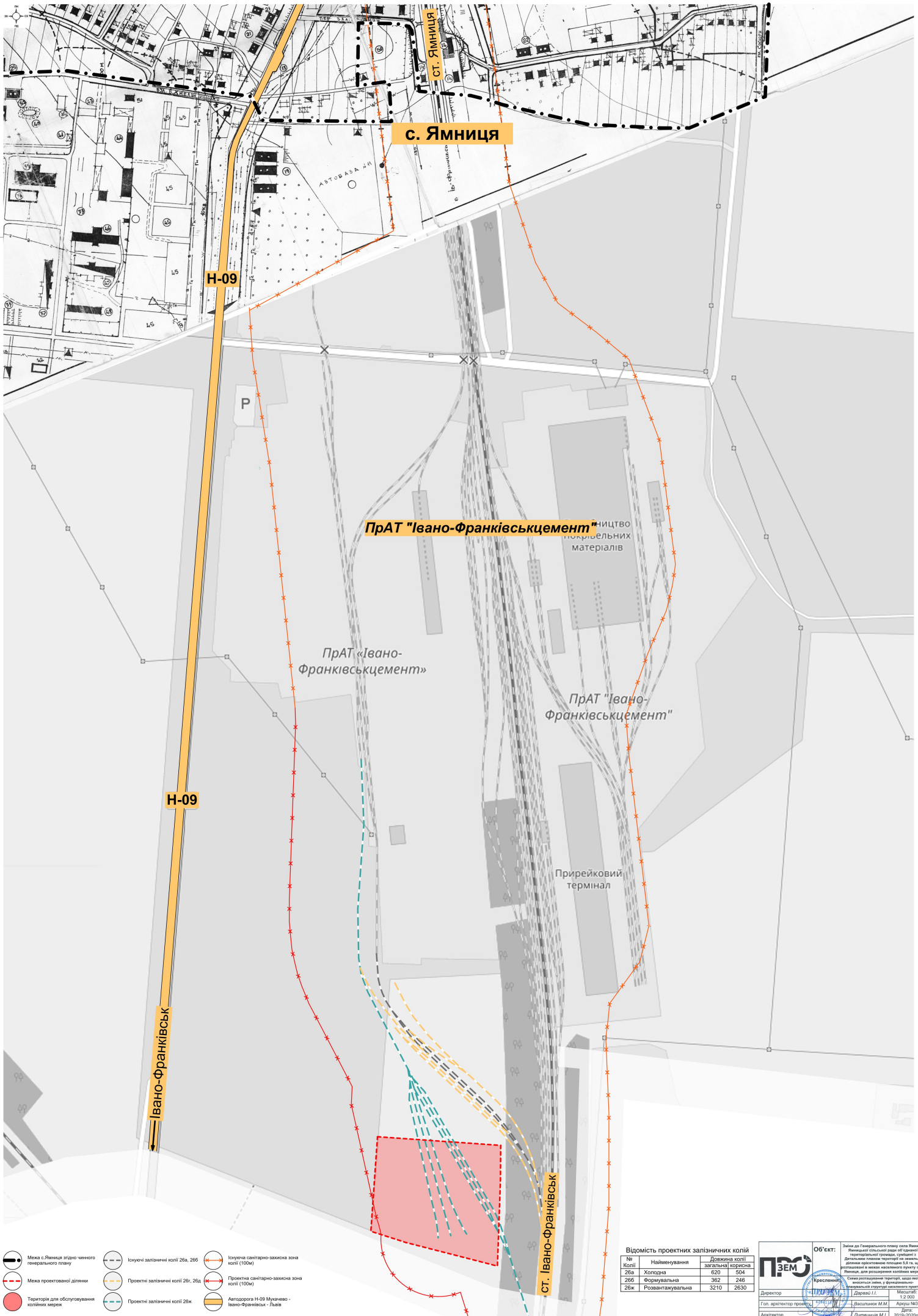
Директор	Дарвай І.І.	Масштаб: Аркуш №1 Дата: 2019-2020рр.
Гол. архітектор проекту	Василинюк М.М.	
Архітектор	Литвинців М.І.	

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

№ п/п	Найменування показників	одиниці виміру	кількість
<b>Територія</b>			
1	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га/%	5,000
<b>Населення</b>		тис. осіб	не проектується
<b>Житловий фонд</b>		тис. м <sup>2</sup> заг. площі %	не проектується
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>		відсутні і не проектується	
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>		//	
<b>Інженерне обладнання</b>		//	
<b>Інженерна підготовка і благоустрій</b>		Розробити робочим проектом	

	<b>Об'єкт:</b>	Зміни до Генерального плану села Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщені з Детальним планом території на земельні ділянки орієнтовною площею 5,0 га, що розташовані в межах населеного пункту села Ямниця, для розширення колійних мереж	
	<b>Креслення:</b>	Техніко-економічні показники	
Директор		Дарвай І.І.	Масштаб:
Гол. архітектор проекту		Василинюк М.М.	Аркуш №2
Архітектор		Литвинців М.І.	Дата: 2019-2020рр.

Схема розташування території, щодо якої вносяться зміни, у функціонально-планувальній структурі населеного пункту



- Межа с/явця згідно чинного генерального плану
- Існуючі залізничні колії 26а, 26б
- Існуюча санітарно-захисна зона колії (100м)
- Межа проєктованої ділянки
- Проєктні залізничні колії 26а, 26б
- Проєктна санітарно-захисна зона колії (100м)
- Територія для обслуговування колійних мереж
- Проєктні залізничні колії 26к
- Автодорога Н-09 Мукачево - Івано-Франківськ - Львів

Відомість проєктних залізничних колій

№ Колії	Найменування	Довжина колії загальної	корисна
26а	Холотина	620	504
26б	Формувальна	362	248
26к	Розвантажувальна	3210	2630

**Об'єкт:** Зміна до Генерального плану села Ямниця Рівненської області щодо змін територіальної структури, створення 2 ділянок спеціальної території на земельній ділянці розташованій в межах населеного пункту села Ямниця, для розташування колійних мереж.

**Кресляр:** Дарвін І.І.

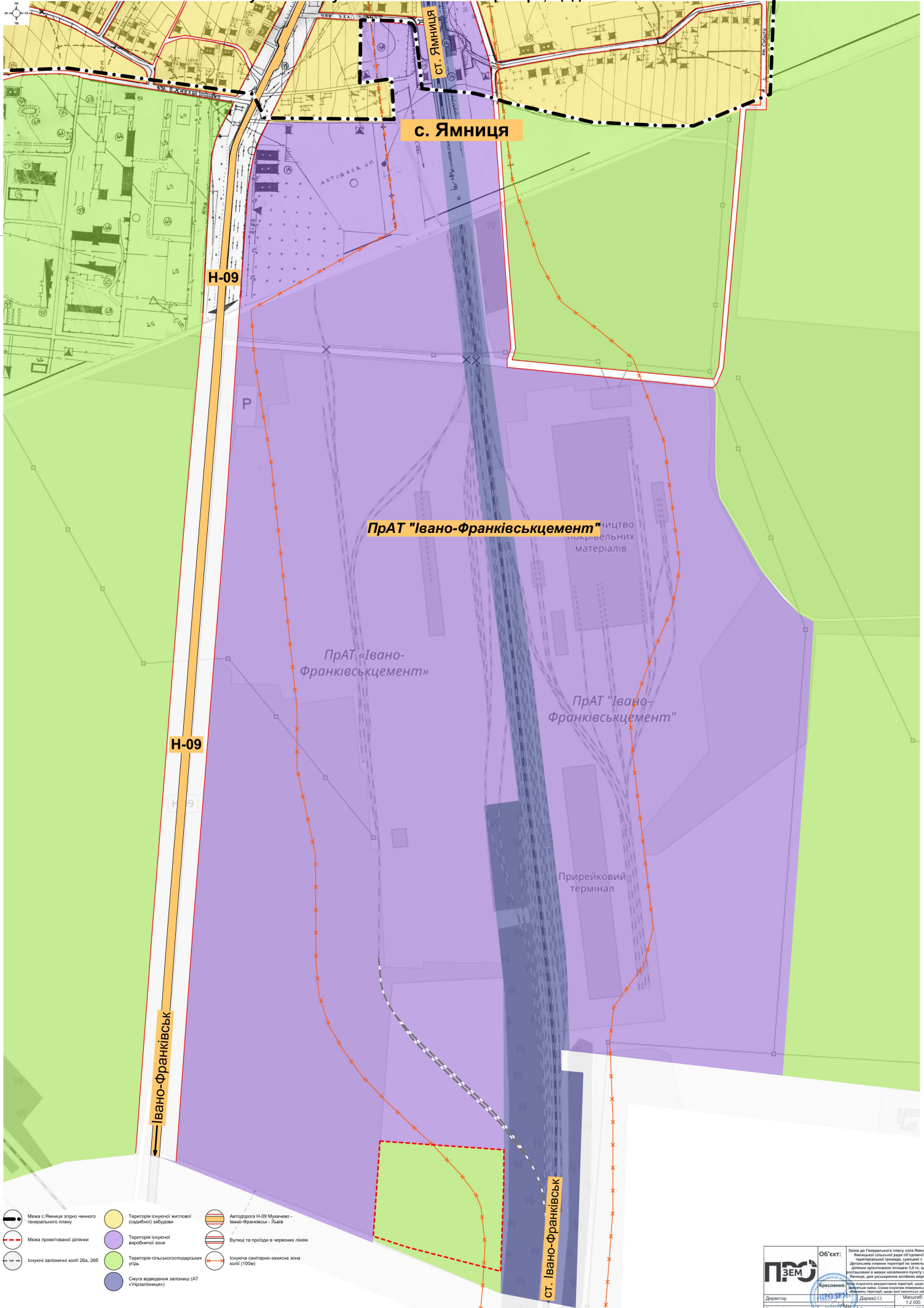
**Масштаб:** 1:2 000

**Архітектор:** Васильчик М.М.

**Дата:** 2019-2020рр.

**Літвицька М.І.**

**План існуючого використання території, щодо якої вносяться зміни.  
Схема існуючих планувальних обмежень території, щодо якої вносяться зміни**



**с. Ямниця**

**ПрАТ "Івано-Франківськцемент"** - ніцтво  
матеріалів

ПрАТ «Івано-  
Франківськцемент»

ПрАТ "Івано-  
Франківськцемент"

Прирейковий  
термінал

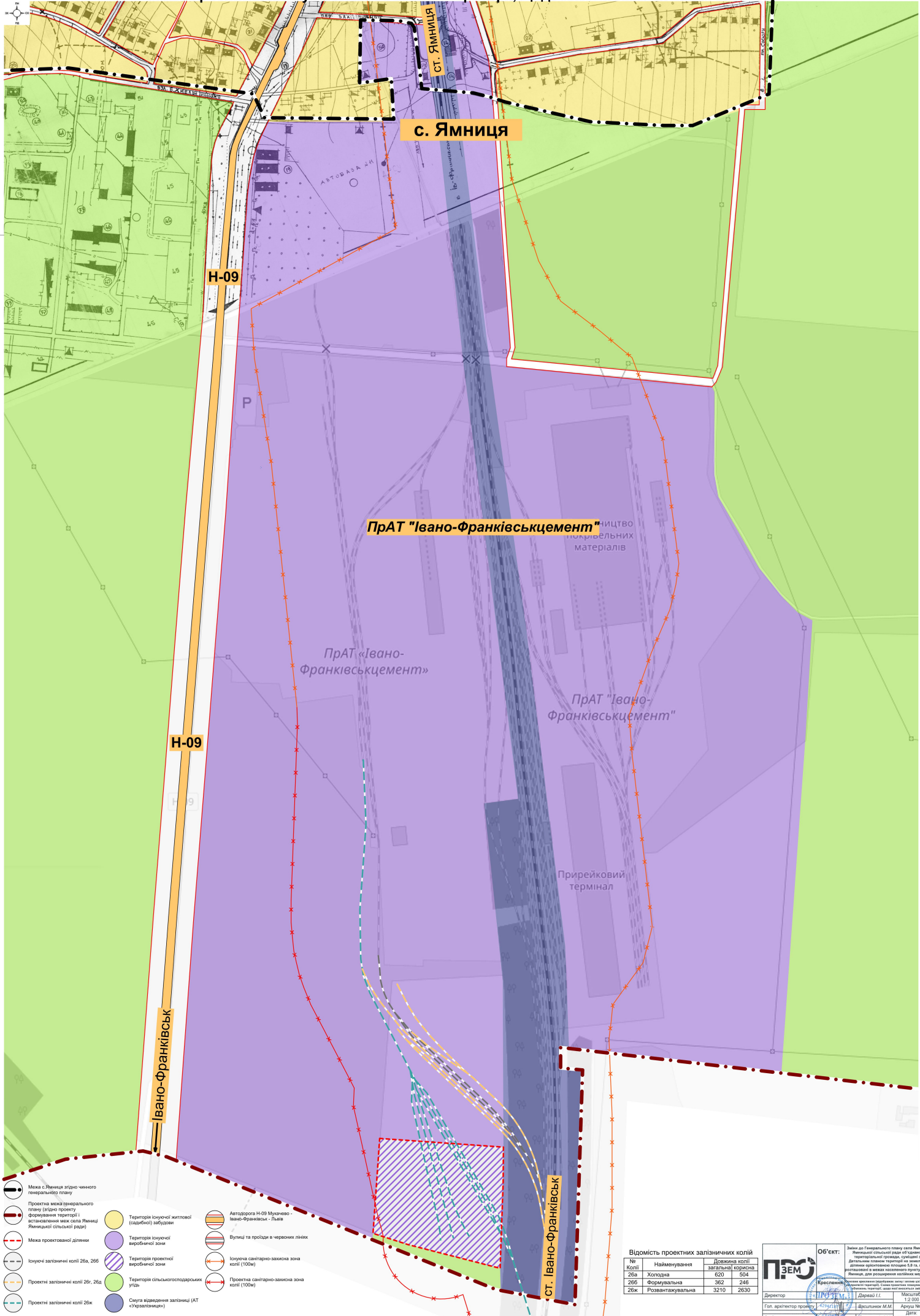
**Івано-Франківськ**

**Ст. Івано-Франківськ**

- Межа с. Ямниця згідно чинного генерального плану
- Межа проєктованої ділянки
- Існуючі заплановані копії 26а, 26б
- Територія існуючої житлової (садибно) забудови
- Територія існуючої виробничої зони
- Територія сільськогосподарських угідь
- Сітка відведення заплановані (АТ «Івано-Франківськ») водостоків
- Автодорога Н-09 Мукачів - Івано-Франківськ - Львів
- Вулиці та проїзди в червоних лініях
- Існуюча санітарно-захисна зона копії (100м)

<b>ПРЕМ</b>	Об'єкт:	Земля до Генерального плану села Ямниця	
	Директор:	Дирев І.І.	Масштаб:
	Гол. архітектор проєкту:	Васильчик М.М.	Архив:
	Архітектор:	Литвинюк М.І.	Дата:

Основне креслення (відображає зміну і вплив цієї зміни на прилеглі території).  
 Схема проектних планувальних обмежень території, щодо якої вносяться зміни М 1:2 000



- Межа с.Ямниця згідно генерального плану
- Проекція межі генерального плану (згідно проекту формування території) встановлення меж с.Ямниця Ямницької сільської ради
- Межа проектової ділянки
- Існуючі заплановані копії 26а, 26б
- Проектні заплановані копії 26а, 26б
- Проектні заплановані копії 26ж
- Територія існуючої житлової (сільської) забудови
- Територія існуючої виробничої зони
- Територія проектової виробничої зони
- Територія сільськогосподарських угідь
- Сітка відведення заплановані (АТ «Урзалітвент») зони
- Автодорога Н-09 Мукієвце - Івано-Франківськ - Львів
- Вулиці та проїзди в червоних лініях
- Існуюча санітарно-защита зона копії (100м)
- Проектна санітарно-защита зона копії (100м)

Відомість проектних запланованих копій

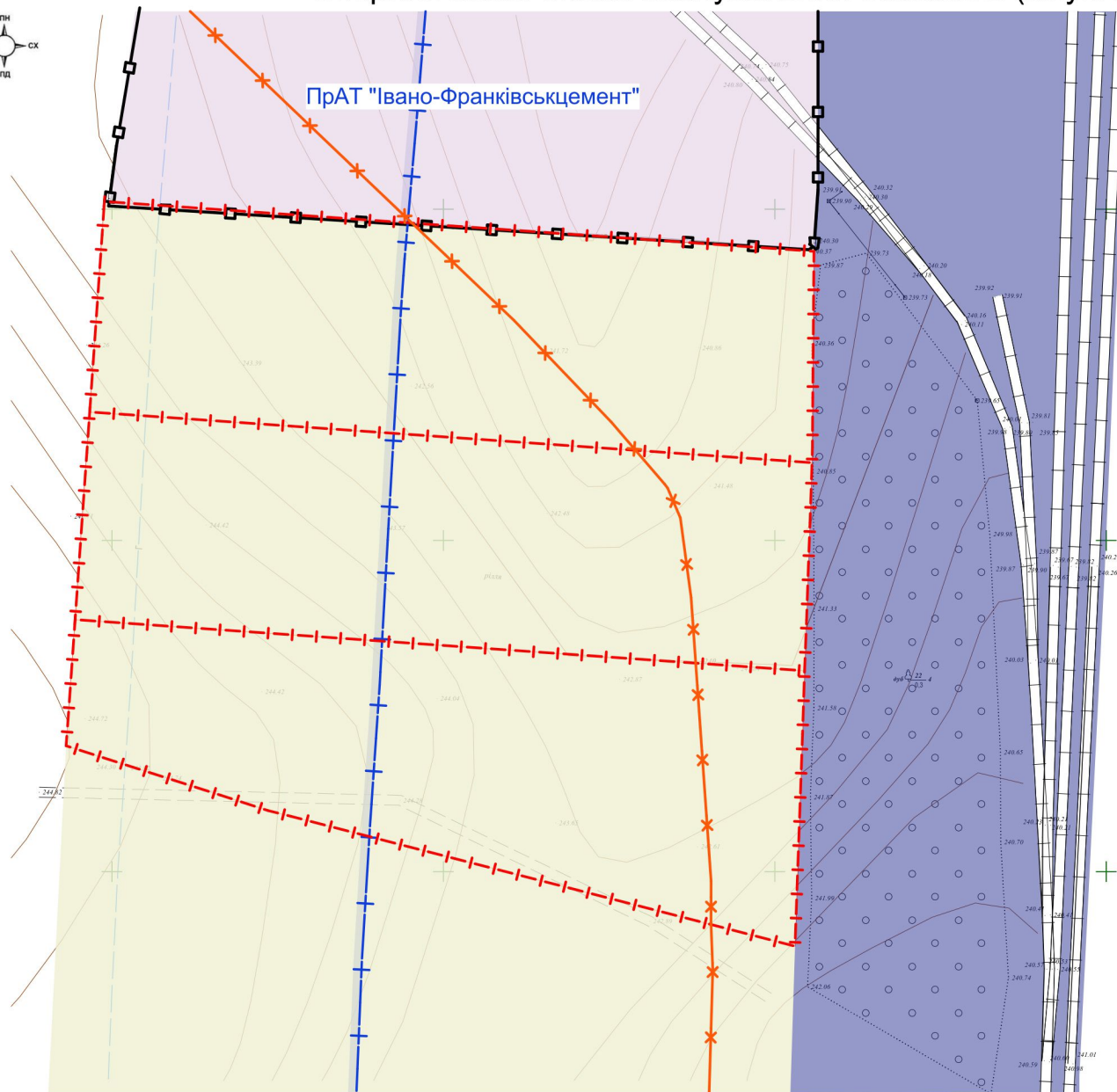
№ Копії	Найменування	Довжина копії загальна	корисна
26а	Холотна	620	504
26б	Формувальна	362	248
26ж	Розвантажувальна	3210	2630

Об'єкт: Зміна до Генерального плану села Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, сучасний і детальний планувальний проект на земельній ділянці проєкційної площі 8,5 га, що розташована в межах населеного пункту село Ямниця, для розроблення житлової забудови.

Креслення:

Директор	Дирев І.І.	Масштаб:	1:2 000
Головний архітектор проекту	Васильяк М.М.	Архив	NS
Архітектор	Литвинюк М.І.	Дата:	2019-2020рр.

# Детальний план території. План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень (існуючих) М 1:1 000



## Умовні позначення

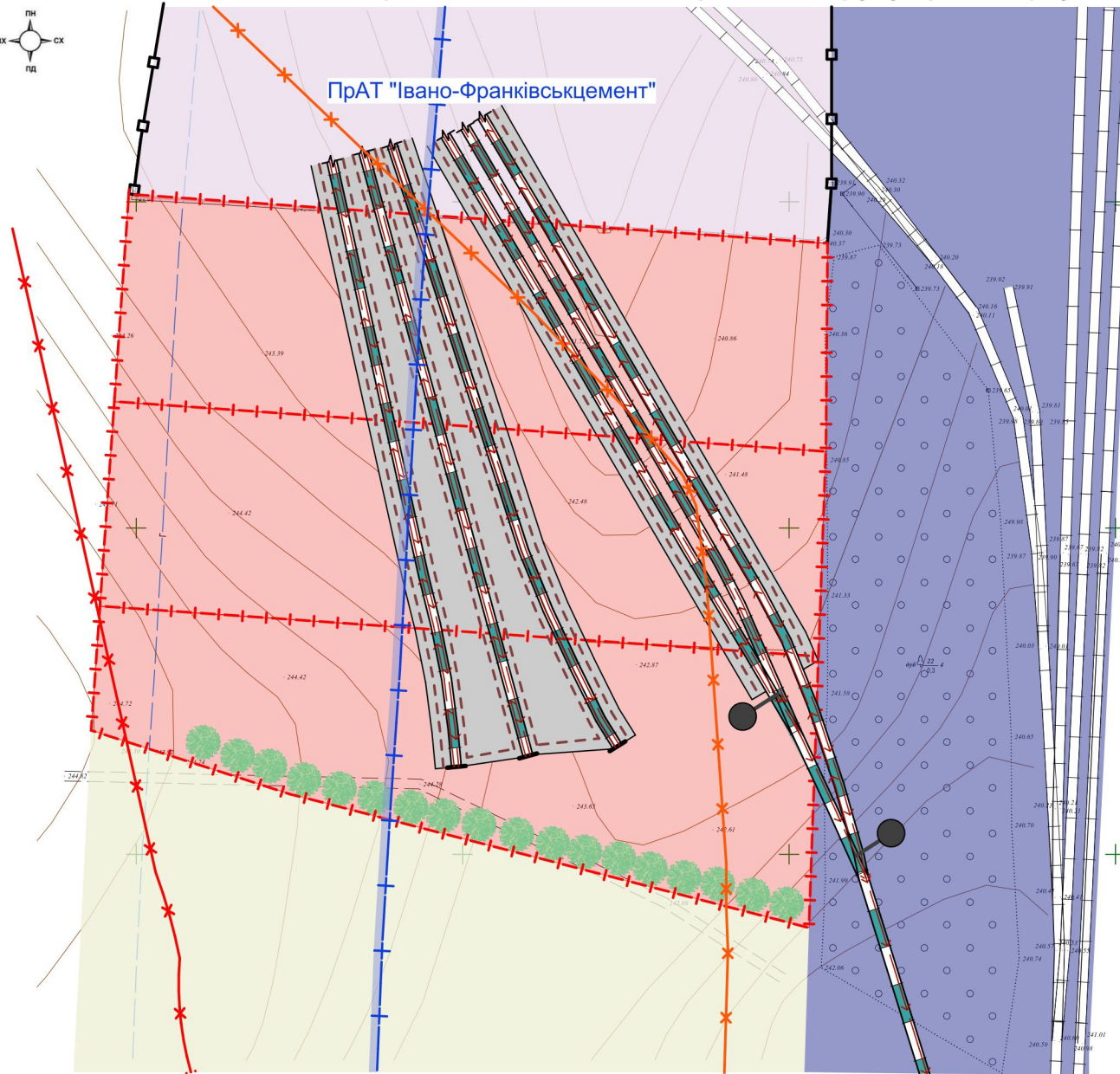
- Межа проєктованої ділянки
- Територія ПрАТ "Івано-Франківськцемент"
- Смуга відведення залізниці (АТ «Укрзалізниця»)
- Територія сільськогосподарських угідь
- Існуючі залізничні колії
- Існуюча санітарно-захисна зона колії (100м)
- Охоронна зона магістрального газопроводу (75 м)
- Огорожа

1. Креслення опорного плану розроблено на топографічній зйомці виготовленій ТОВ "ПРО ЗЕМ" в масштабі М1:1 000 в 2019р.

2. Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території" опорний план та схема планувальних обмежень (існуючих) суміщена з планом існуючого використання території.

	Об'єкт:	Зміни до Генерального плану села Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщені з Детальним планом території на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, що розташовані в межах населеного пункту села Ямниця, для розширення колійних мереж	
	Креслення:	Детальний план території. План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень (існуючих)	
	Директор	Дарвай І.І.	Масштаб: 1:1 000
Гол. архітектор проєкту	Василинюк М.М.	Аркуш №6	Дата:
Архітектор	Литвинців М.І.	2019-2020рр.	

# Детальний план території. Проектний план. Схема планувальних обмежень (проектних). План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1 000



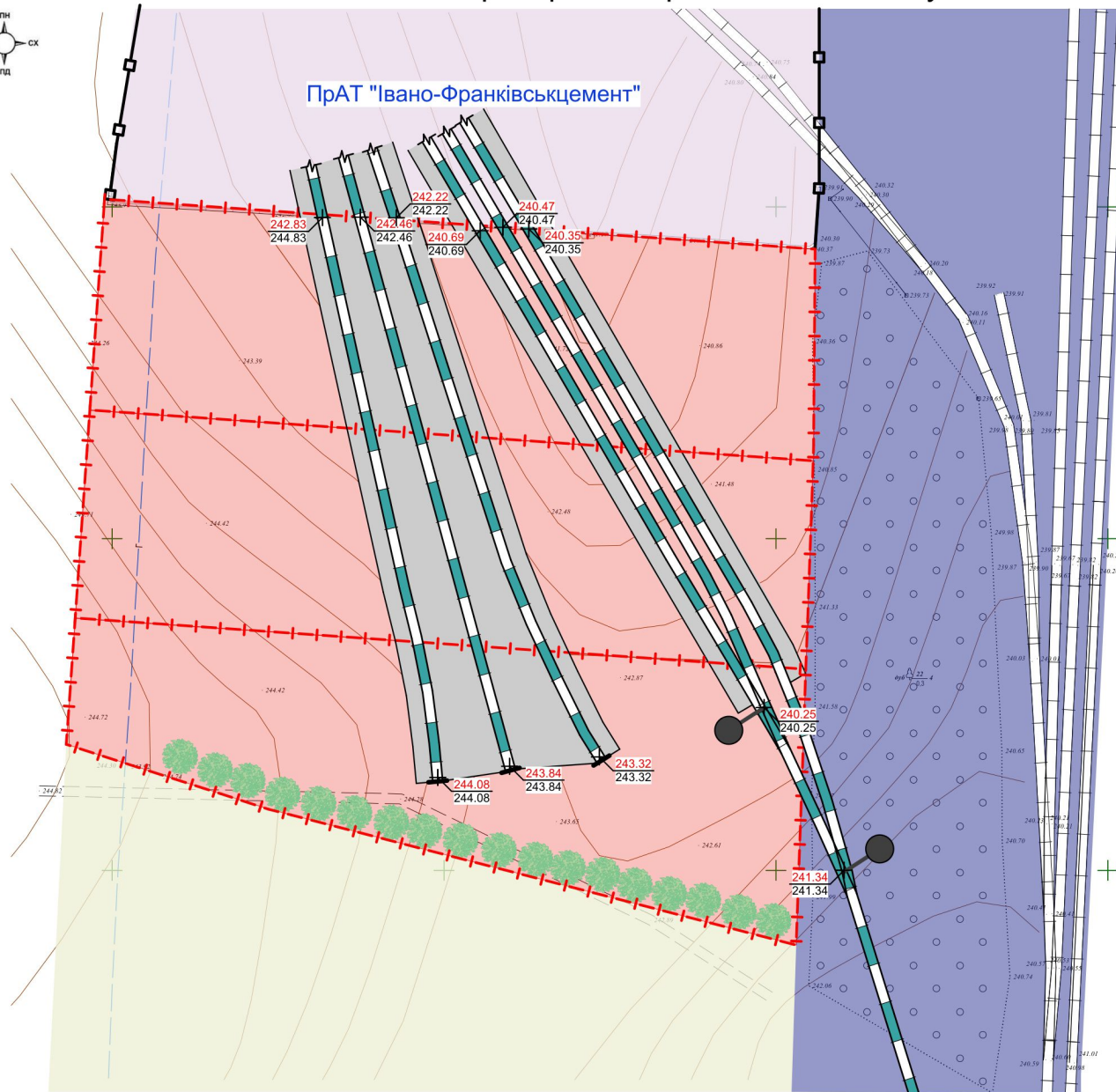
## Умовні позначення

- Межа проєктованої ділянки
- Територія для обслуговування колійних мереж
- Територія ПрАТ "Івано-Франківськцемент"
- Смуга відведення залізниці (АТ «Укрзалізниця»)
- Територія сільськогосподарських угідь
- Існуючі залізничні колії
- Проектні залізничні колії (26ж розвантажувальна)
- Стрілки перевідні залізничних колій
- Існуюча санітарно-захисна зона колії (100м)
- Проектна санітарно-захисна зона колії (100м)
- Охоронна зона магістрального газопроводу (75 м)
- Огорожа
- Зелені насадження спеціального призначення
- Напрямок руху по колійних мережах
- Шлях руху пішоходів
- Бетонні плити покриття

1. Креслення проектного плану розроблено на топографічний зйомці виготовлений ТОВ "ПРО ЗЕМ" в масштабі М1:1 000 в 2019р.
2. Згідно ДБН Б1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території" Схема планувальних обмежень (проектних), план червоних ліній та схема організації руху транспорту і пішоходів суміщаються з проектним планом.

	Об'єкт:	Зміни до Генерального плану села Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщені з Детальним планом території на земельні ділянки орієнтовною площею 5,0 га, що розташовані в межах населеного пункту села Ямниця, для розширення колійних мереж	
	Креслення:	Детальний план території. Проектний план. Схема планувальних обмежень (проектних). План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів	
Директор		Дарвай І.І.	Масштаб: 1:1 000
Гол. архітектор проєкту		Василчук М.М.	Аркуш №7
Архітектор		Литвинчук М.І.	Дата: 2019-2020рр.

# Детальний план території. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1 000



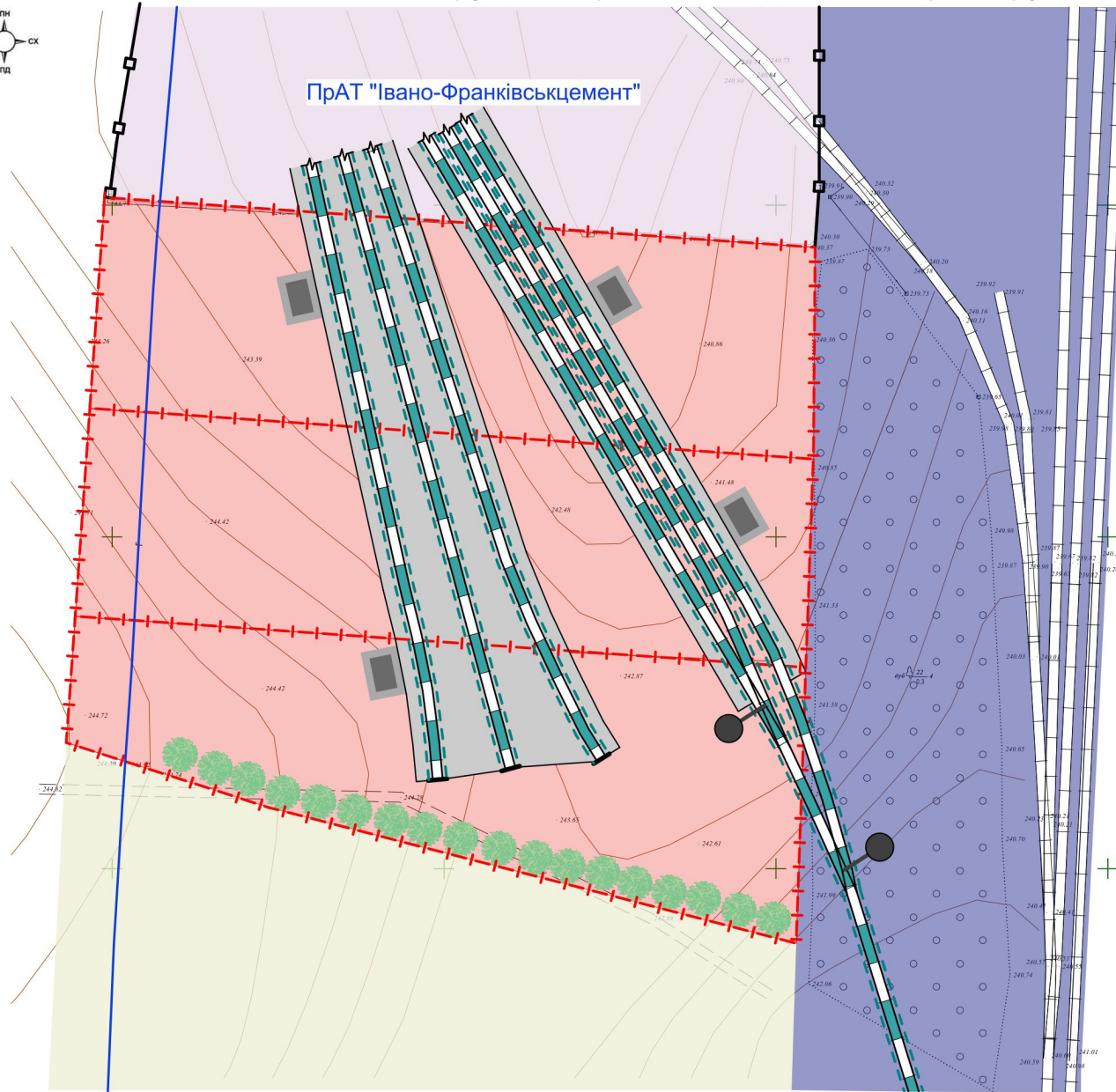
## Умовні позначення

- Межа проєктованої ділянки
- Територія для обслуговування колійних мереж
- Територія ПрАТ "Івано-Франківськцемент"
- Смуга відведення залізниці (АТ «Укрзалізниця»)
- Територія сільськогосподарських угідь
- Існуючі залізничні колії
- Проєктні залізничні колії (26ж розвантажувальна)
- Стріпки перевідні залізничних колій
- Огорожа
- Зелени насадження спеціального призначення
- Бетонні плити покриття

1. Креслення проєктного плану розроблено на топографічній зйомці виготовленій ТОВ "ПРО ЗЕМ" в масштабі М1:1 000 в 2019р.

	Об'єкт:	Зміни до Генерального плану села Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщені з Детальним планом території на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, що розташовані в межах населеного пункту села Ямниця, для розширення колійних мереж	
	Креслення:	Детальний план території. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	
Директор		Дарвай І.І.	Масштаб: 1:1 000
Гол. архітектор проєкту		Василичук М.М.	Аркуш №8
Архітектор		Литвинчук М.І.	Дата: 2019-2020рр.

# Детальний план території. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1 000



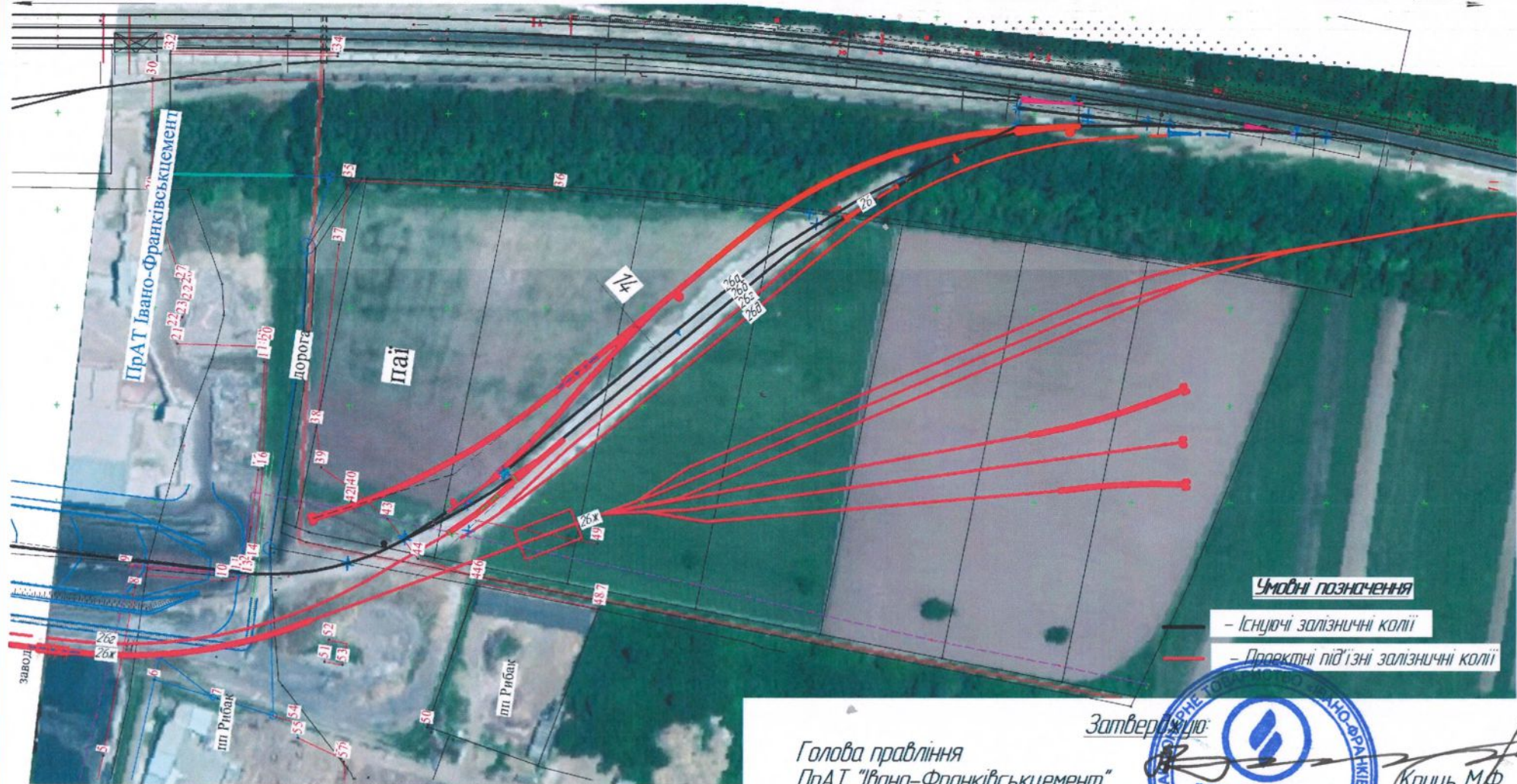
ПрАТ "Івано-Франківськцемент"

## Умовні позначення

- Межа проєктованої ділянки
- Територія для обслуговування колійних мереж
- Територія ПрАТ "Івано-Франківськцемент"
- Смуга відведення залізниці (АТ «Укрзалізниця»)
- Територія сільськогосподарських угідь
- Існуючі залізничні колії
- Проєктні залізничні колії (26 розвантажувальна)
- Стріпки перевідні залізничних колій
- Магістральний газопровід до "Ямницького ЦШЗ"
- Залізобетонні водовідвідні лотки
- Огорожа
- Зелени насадження спеціального призначення
- Контейнери для збору та сортування сміття
- Бетонні плити покриття

1. Креслення проєктного плану розроблено на топографічній зйомці виготовленій ТОВ "ПРО ЗЕМ" в масштабі М1:1 000 в 2019р.

	Об'єкт:	Зміни до Генерального плану села Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщені з Детальним планом території на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, що розташовані в межах населеного пункту села Ямниця, для розширення колійних мереж	
	Креслення:	Детальний план території. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	
	Директор	Дарвай І.І.	Масштаб: 1:1 000
Гол. архітектор проєкту	Василинчук М.М.	Аркуш №9	Дата:
Архітектор	Литвинців М.І.	2019-2020рр.	



**Умовні позначення**

- Існуючі залізничні колії
- Проектні під'їзні залізничні колії

Затверджую:

Голова правління  
ПРАТ "Івано-Франківськцемент"



Круць М.Ф.

**Відомість проектних залізничних колій**

№ колії	Найменування	Межа колії			Довжина колії, мп	
		від стр.	через стр.	до стр.	загально	корисна
26а	Ходова				620	504
26б	Формувальна				362	246
26в	Розвантажувальна				286	170
27а	Об'їзна				783	667
26ж	Розвантажувальна				3210	2630
Всього (1 черга)					5261	-

Изм.	Колон.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРАТ "Івано-Франківськцемент". Залізничний цех. ст Ямниця Проектна пропозиція щодо відбудови земельної ділянки. Підбищувальна колія 26 II-а черга План колійного розвитку ділянка перегону Івано-Франківськ-Буштин ПК 1348-1354	Стадія	Лист	Листов
Директор	Лудас								
Нач. від.	Тодось								
Розробив	Кріль				08.08.2025				
							ТЗОВ "ІКЦ "Проект-сервіс"		

Специально

Взам. №	№
Лист	и дата
№ подл.	