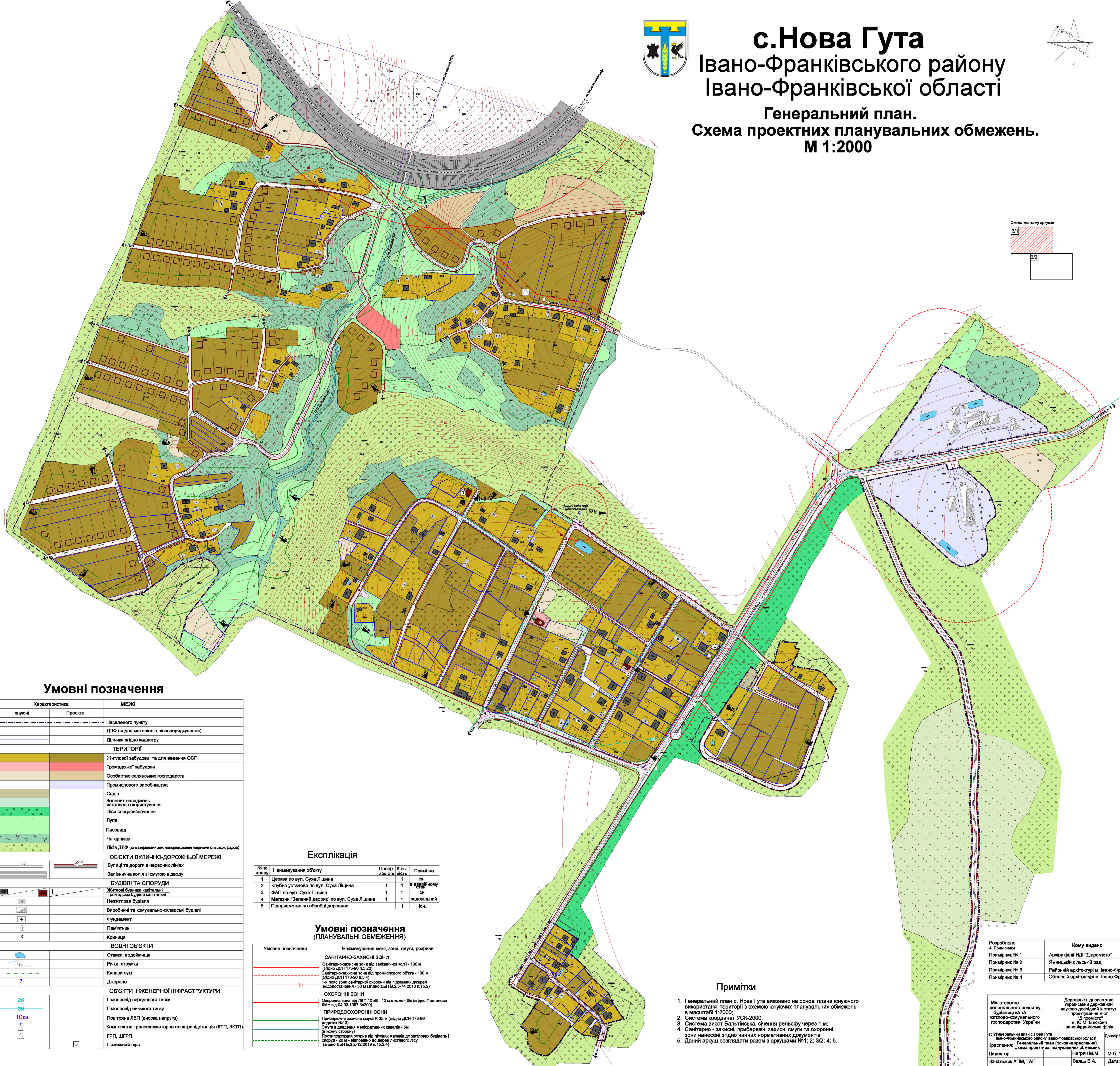
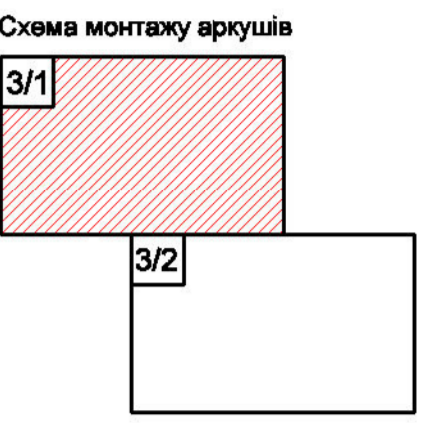
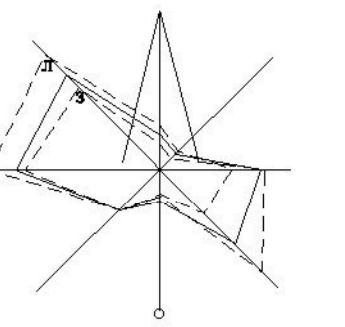




# с.Нова Гута Івано-Франківського району Івано-Франківської області

Генеральний план.  
Схема проектних планувальних обмежень.  
М 1:2000



## Умовні позначення

Характеристика		МЕЖІ
Існуючі	Проектні	
		Населеного пункту
		ДЛФ (згідно матеріалів лісовпорядкування)
		Ділянки згідно кадастру
		<b>ТЕРИТОРІЇ</b>
		Житлової забудови та для ведення ОСГ
		Громадської забудови
		Особистих селянських господарств
		Промислового виробництва
		Садів
		Зелених насаджень загального користування
		Ліси спецпризначення
		Лугов
		Пасовищ
		Чагарників
		Лісів ДЛФ (за матеріалами землевпорядкування наданими сільською радою)
		<b>ОБ'ЄКТИ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ</b>
		Вулиці та дороги в червоних лініях
		Забільовані коглі зі смугою відводу
		<b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b>
		Житлові будівлі капітальні
		Громадські будівлі капітальні
		Нежитлова будівля
		Виробничі та комунально-складські будівлі
		Фундамент
		Пам'ятник
		Криниця
		<b>ВОДНІ ОБ'ЄКТИ</b>
		Ставки, водоймища
		Річки, струмки
		Канави сухі
		Джерело
		<b>ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ</b>
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Повітряна ЛЕП (висока напруга)
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП, ЗКТП)
		ГПП, ШГРП
		Пожежний пірс

## Експлікація

№ по плану	Найменування об'єкту	Поверховість	Кількість	Примітка
1	Церква по вул. Суха Ліщина	-	1	Іск.
2	Клубна установа по вул. Суха Ліщина	1	1	в аварійному стані
3	ФАП по вул. Суха Ліщина	1	1	Іск.
4	Магазин "Зелений дворики" по вул. Суха Ліщина	1	1	заводський
5	Підприємство по обробці деревини	-	1	Іск.

## Умовні позначення (ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ)

Умовне позначення	Найменування меж, зони, смуги, розриви
	<b>САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ</b>
	Санітарно-захисна зона від забільованої копії - 100 м (згідно ДСН 173-98 п.5.20)
	Санітарно-захисна зона від промислового об'єкта - 100 м (згідно ДСН 173-98 п.5.4)
	1-й пояс зони санітарної охорони від підземних джерел водопостачання - 50 м (згідно ДБН В.2.5-74.2013 п.15.2)
	<b>ОХОРОННІ ЗОНИ</b>
	Охоронна зона від ЛЕП 10 кВ - 10 м в кожен бік (згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 №209)
	<b>ПРИРОДООХОРОННІ ЗОНИ</b>
	Прибережна захисна смуга R 25 м (згідно ДСН 173-98 додаток №13)
	Смуга відведення магістральних каналів - 5м (в кожну сторону)
	Протилежний розрив від лісових масивів до житлових будівель і споруд - 20 м - відносно до дерев листяного лісу (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.2.4)

## Примітки

- Генеральний план с. Нова Гута виконано на основі плану існуючого використання території з схемою існуючих планувальних обмежень в масштабі 1:2000;
- Система координат УСК-2000;
- Система висот Бальтійська, сфінчена рельєфу через 1 м;
- Санітарно - захисні, прибережні захисні смуги та охоронні зони нанесені згідно чинних нормативних документів;
- Даний аркуш розглядати разом з аркушами №1; 2; 3/2; 4; 5.

Розроблено:	Кому видано
А. Премієра	Архів філії НДІ "Діпромісто"
Примірник № 1	Яницький сільській раді
Примірник № 2	Районній архітектурі м. Івано-Франківськ
Примірник № 3	Обласній архітектурі м. Івано-Франківськ
Примірник № 4	

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Української державної науково-дослідної інституції проектування міст "Діпромісто" ім. Ю.М. Білозіра Івано-Франківська філія	Договір № 1093-20-
Креслення: Генеральний план (основа креслення), Схема проектних планувальних обмежень		
Директор	Негрин М.М	М-Б: 1:2000
Начальник АПМ, ГАП	Зв'язь В.А.	Дата: 2024 р.
Керівник групи	Кайлова Т.Б.	Архівний №
Архітектор	Турко Я.В.	Аркуш №3/1
		Примірник №