



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.07.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-07-34470-26

Замовник:

Ямницька сільська рада, Адреса: 77422, Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Ямниця, вул. Галицька 36 e-mail: yamnytsya.rada@gmail.com, тел.: +38 (03436) 53-286

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території на земельну ділянку площею 2,5164 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Галицька, 58, корп.1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62 в с.Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування «Детальний план території на земельну ділянку площею 2,5164 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Галицька, 58, корп.1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62 в с.Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області» — містобудівна документація є документацією з просторового планування на місцевому рівні, призначеної для уточнення положення проекту внесення змін до генерального плану с. Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщеного з детальним планом території земельної ділянки площею 1,4589 га для реконструкції виробничих приміщень по вул. Галицька 58/212, корпус 38 та ділянки площею 1,7566 га для реконструкції виробничих приміщень по вул. Галицька, 58/17, корпус 206Д в с.Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади. Проект затверджено рішенням сесії Ямницької сільської ради від 11.03.2021 року. При розробленні детального плану території були враховані Схеми планування території області та району, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку області, району та громади, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів. Детальний план, відповідно до ст.19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" визначає: принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для

реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Детальним планом території на земельну ділянку площею 2,5164 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Галицька, 58, корп.1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62 в с.Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області передбачається уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання ДПТ з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва виробничо-логістичного центру, що не передбачає внесення змін до містобудівної документації, змін цільового призначення земельної ділянки. Проектом передбачається будівництво складських будівель з двома КПП. Склади передбачаються одноповерхові. Складська будівля з адміністративно-побутовим блоком передбачається із вбудованими побутовими, технічними, адміністративними та допоміжними приміщеннями, відповідно планова діяльність прямо непередбачена частинами другою і третьою статті третьої Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та не підлягає оцінці впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) передбачається оцінка ймовірних наслідків реалізації Детального плану, зокрема для таких складових довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів б) В межах території проектування та на прилеглих територіях відсутні території з природоохоронним статусом. в) У рамках проведення СЕО проекту Стратегії не передбачається оцінка транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У контексті СЕО розробки детального плану території і з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути варіант «нульовий», без впровадження проектних змін та окремі альтернативи щодо розміщення будівель і споруд на території проектування.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля; - статистичну інформацію; - дані геологічних і топографічних вишукувань; - вивчення наукових статей і публікації; - вивчення звітів про вплив на довкілля аналогічних об'єктів; - дані моніторингу стану довкілля

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного

планування

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки та раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні екологічно безпечні технології при будівництві та експлуатації об'єктів, розміщення яких пропонується детальним планом. Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає: - ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.; - планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.; - охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності. Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища. Атмосферне повітря - провадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря. Водні та земельні ресурси — забезпечення непроникнення виробничих стоків у ґрунт, облаштування першого поясу охорони свердловини, забезпечення відведення дощових стоків у водонепроникні ємності на території підприємства. Земельні ресурси — забезпечення непроникнення виробничих у ґрунт, забезпечення відведення дощових стоків у водонепроникні ємності на території підприємства, інженерне планування території. Здоров'я населення - впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря, дотримання режиму та безпеки праці на об'єкті, облаштування рекреаційних зон для персоналу. Управління відходами — своєчасне вивезення промислових відходів, відповідно до укладених договорів, облаштування майданчиків для роздільного збору сміття на території підприємства.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Ямницької сільської ради (Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Ямниця, вул. Галицька 36). e-mail: yamnytsya.rada@gmail.com, тел.: (03436) 53-286. - від громадськості - у строк, що не перевищує 15 днів з дня публікації цієї заяви. Контактна особа: Р. Крутий – сільський голова Ямницької сільської ради. Від підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я Івано-Франківської облдержадміністрації - 15 днів з дня отримання цієї заяви.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

шляхом оприлюднення на офіційному веб сайті Ямницької сільської ради від 24.07.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Ямницька сільська рада, Адреса: 77422, Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Ямниця, вул. Галицька 36 e-mail: yamnytsya.rada@gmail.com, тел.: +38 (03436) 53-286 /КРУТИЙ РОМАН АНАТОЛІЙОВИЧ