

ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

Замовник: Ямницька сільська рада

АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ
с. Ямниця
за результатами містобудівного моніторингу
містобудівної документації за 2025 рік

Директор



Г. Шикман

Шикман Г. І

Головний архітектор проекту



Р. Баланчук

Баланчук Р. Б.

Інженер-землевпорядник:



Г. Шикман

Шикман Г. І.

2026р.

Зміст

Вступ		
Розділ 1.	Топографічний моніторинг	
Розділ 2	Моніторинг навколишнього середовища	
Розділ 3	Моніторинг використання землі	
Розділ 4	Моніторинг забудови	
Розділ 5	Моніторинг демографічної ситуації та розселення	
Розділ 6	Моніторинг соціально-економічної діяльності	
Розділ 7	Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності	
Розділ 8	Моніторинг інфраструктури	
Розділ 9	Моніторинг реалізації містобудівної документації	
Розділ 10	Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації	

Додатки

1	додаток 1. Перелік та обсяги показників містобудівної документації на державному та регіональному рівні, щодо яких обов'язково здійснюється містобудівний моніторинг, визначається наявною відповідною містобудівною документацією
2	додаток 2. Зауваження та пропозиції до проекту аналітичного звіту, що надійшли під час громадського обговорення (для містобудівного моніторингу містобудівної документації на місцевому рівні)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						2

Вступ

Відповідно до статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 року N 290, враховуючи Порядок проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України від 01.09.2011 року № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 року № 333) (надалі - Порядок) підготовлено аналітичний звіт містобудівного моніторингу щодо внесення змін до Генерального плану села Ямниця, Ямницької територіальної громади.

Містобудівний моніторинг: етапи та правові підстави

Правові основи:

Містобудівний моніторинг розроблений відповідно до:

- статей 31, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- статей 2, 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926(в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557);

Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися:

за результатами містобудівного моніторингу - не частіше ніж один раз на рік;

у разі виникнення державної необхідності, коли рішення про розроблення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту приймається за ініціативою Кабінету Міністрів України;

за результатами моніторингу наслідків виконання містобудівної документації відповідно до Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

У разі внесення змін до генерального плану населеного пункту за результатами містобудівного моніторингу, необхідність та параметри внесення змін до містобудівної документації обґрунтовуються відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури на підставі цього моніторингу.

- пунктів 4, 6 розділу I та пункту 6 розділу III Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Мінрегіону № 170 від 01.09.2011 (у редакції, зареєстрованій Мін'юстом 07.11.2011 за № 1268/20006),

визначено наступну послідовність заходів містобудівного моніторингу:

Етапи містобудівного моніторингу:

1. Визначення об'єкта та обсягу моніторингу здійснюється уповноваженим органом містобудування та архітектури. У разі залучення сторонніх організацій — формування завдання в межах договору.
2. Інформування громадськості. Розміщення повідомлення на офіційному веб-сайті щодо початку підготовки аналітичного звіту та порядку подання пропозицій.
 - *Прийом пропозицій:*
 - *Починається не раніше ніж через 2 робочі дні після публікації*
 - *Триває не менше 10 робочих днів*
 - *Завершується не пізніше ніж за 5 робочих днів до публікації проекту звіту*
3. Збір даних. Для отримання результатів моніторингу.
4. Опрацювання пропозицій громадськості щодо необхідності моніторингу окремих об'єктів.
5. Обробка даних. Формування документації на основі зібраної інформації.
6. Аналіз геопросторових даних. Наповнення бази даних, підготовка проекту аналітичного звіту.
7. Громадське обговорення проекту звіту
 - *Розміщення на сайті проекту звіту з інформацією про строки прийому пропозицій*
 - *Прийом пропозицій:*
 - *Починається не раніше ніж через 2 робочі дні після публікації*
 - *Триває не менше 10 робочих днів*
 - *Завершується не пізніше ніж за 5 робочих днів до публікації остаточного звіту*
 - *Пропозиції враховуються як додатки до звіту*
8. Проведення громадських слухань, відповідно до законодавства щодо містобудівної документації.
9. Доопрацювання аналітичного звіту, з урахуванням результатів громадського обговорення.
10. Затвердження аналітичного звіту
 - *Затверджується уповноваженим органом*
 - *Подання до виконавчого комітету сільської ради*
 - *Надання до обласної державної адміністрації*
 - *Підписується керівником уповноваженого органу з використанням кваліфікованого електронного підпису та позначки часу*
11. Передача матеріалів до Держгеокадастру. У разі виявлення розбіжностей щодо використання земельних ділянок.
12. Публікація аналітичного звіту. На офіційному вебсайті уповноваженого органу або, за його відсутності, на сайті відповідної сільської ради.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №									
			• Затверджується уповноваженим органом • Подання до виконавчого комітету сільської ради • Надання до обласної державної адміністрації • Підписується керівником уповноваженого органу з використанням кваліфікованого електронного підпису та позначки часу 11. Передача матеріалів до Держгеокадастру. У разі виявлення розбіжностей щодо використання земельних ділянок. 12. Публікація аналітичного звіту. На офіційному вебсайті уповноваженого органу або, за його відсутності, на сайті відповідної сільської ради.								
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ		Арк
											2

Наявна вихідна інформація

- Рішення від 19.09.2025 «Про проведення містобудівного моніторингу генерального плану с. Ямниця»;

- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;

- Генеральний план с. Ямниця * розроблений УРСР ДПРОМІСТО, Івано-Франківська філія, в 1988 р. (зі змінами);

- Рішення від 25.03.2021 «Про затвердження змін до генерального плану с. Ямниця» . Останні зміни до Генерального плану були затверджені у 2021 році; раніше також у різні роки здійснювалися інші коригування.

- Заяви від громадськості (фізичних та юридичних осіб), що надійшли в процесі містобудівного моніторингу, щодо необхідності внесення змін до генерального плану с. Ямниця.

Примітка*: відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області» від 12 червня 2020 р. № 714-р, постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX, Ямницька сільська територіальна громада (с. Ямниця) увійшла до складу Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

- Інформація про Ямницьку територіальну громаду

Назва: Ямницька

Назва (EN): Yamnytska

Код КАТОТТГ: UA26040390000023006

Тип: Територіальна громада

Код типу: Н

Код КОАТУУ: 2625882700

- Інформація про населений пункт

Назва: Ямниця

Назва (EN): Yamnytsia

Код КАТОТТГ: UA26040390010046852

Тип: Село

Код типу: С

Код КОАТУУ: 2625888601

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на сторінці сайту Ямницької сільської ради:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Назва: Ямниця								
			Назва (EN): Yamnytsia								
			Код КАТОТТГ: UA26040390010046852								
			Тип: Село								
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Код типу: С								
			Код КОАТУУ: 2625888601								
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на сторінці сайту Ямницької сільської ради:								
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк	
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							2		

<https://yamnytsia-rada.gov.ua/2025/09/oholoshennya-pro-provedennya-mistobudivnoho-monitorynhu/>

Дата публікації 29.09.2025.

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 01.10.2025 року до 31.12.2025 року.

В період прийому пропозицій, Ямницькою сільською радою отримано заяви від фізичних та юридичних осіб щодо внесення змін до генерального плану села Ямниця, всі заяви опрацьовано, сформовано в таблицю пропозицій щодо внесення змін до генерального плану.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №								
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк
										2

Розділ 1. Топографічний моніторинг

1. Оновлення баз топографічних даних

Село Ямниця — адміністративний центр Ямницької громади, одне з найбільших сіл Івано-Франківщини з населенням понад три тисячі осіб.

Станом на 2025 рік оновлення топографічної основи території всього населеного пункту с. Ямниця не здійснювалося.

У межах території села Ямниця періодично здійснюється локальне оновлення топографо-геодезичної основи, що проводиться переважно з ініціативи приватних осіб чи господарських суб'єктів. Такі роботи спрямовані на деталізацію просторових даних, уточнення меж земельних ділянок, адаптацію картографічної інформації до актуальних потреб забудови та інфраструктурного розвитку. Оновлення має вибіркового характеру і не охоплює всю територію населеного пункту, а лише окремі його ділянки, що перебувають у сфері приватних інтересів

2. Використання оновлених даних при внесенні змін до містобудівної документації

У 2025 році рішень про внесення змін до генерального плану села Ямниця не приймалося.

Останні зміни були затверджені у 2021 році рішенням Ямницької сільської ради від від 25.03.2021 «Про затвердження змін до генерального плану с. Ямниця»

Використання оновлених даних

- У процесі підготовки майбутньої містобудівної документації передбачається використання виключно актуалізованої топографічної основи відповідного масштабу, що гарантує точність та достовірність просторових даних.

- Картографічна база формуватиметься у цифровому вигляді та відповідатиме місцевій системі координат регіону, що забезпечить її сумісність із сучасними геоінформаційними технологіями та зручність подальшого застосування.

- для Івано-Франківської області використовується **Місцева система координат МСК-26** (пов'язана з Державною геодезичною референтною

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк
						ЗМ		2

системою УСК-2000), що забезпечує просторову узгодженість та єдність топографо-геодезичних даних у межах області;

- топографічна основа повинна виконуватись з дотриманням **чинних нормативів та вимог законодавства України**.

Оскільки межі населеного пункту встановлені, це дає можливість чітко проаналізувати, на яку територію поширюється чинний генеральний план с.Ямниця та які частини населеного пункту залишаються неохопленими містобудівною документацією.

Особливості застосування містобудівної документації

- **Межа населеного пункту** є юридично встановленою територією, що визначає просторові межі розроблення та дії містобудівної документації.

- **Генеральний план населеного пункту** розробляється в межах цієї території, і його положення поширюються виключно на землі, що входять до складу населеного пункту.

- Проведений аналіз дозволяє визначити, які частини території населеного пункту охоплені чинною містобудівною документацією, а які на даний час залишаються поза її межами.

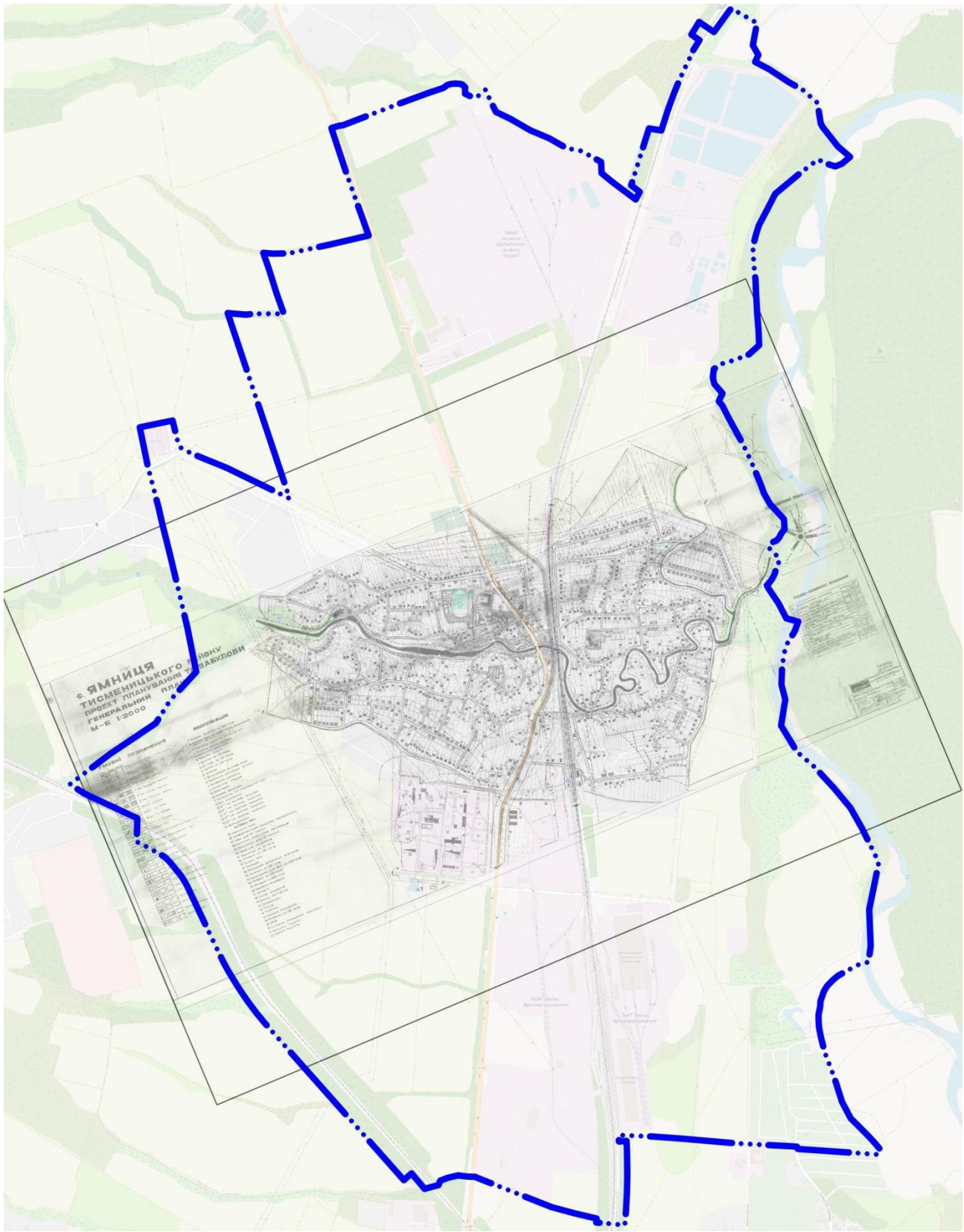
Території населеного пункту, які не охоплені чинним генеральним планом, не мають детально визначених містобудівних рішень щодо функціонального призначення, зонування території та напрямів перспективного розвитку. Така ситуація може створювати певну планувальну та правову невизначеність під час реалізації забудови або розвитку інженерної та транспортної інфраструктури.

Водночас генеральний план населеного пункту не є статичним документом і може коригуватися або доповнюватися відповідно до потреб територіальної громади та змін у соціально-економічному розвитку території. У разі необхідності території, що на даний час не охоплені чинною містобудівною документацією, можуть бути включені до складу генерального плану під час внесення змін до нього або при розробленні нової редакції містобудівної документації.

Включення таких територій до генерального плану забезпечує формування чітких та прозорих умов використання земель, визначення функціонального призначення територій та планувальної структури населеного пункту, що є важливим для інвесторів, суб'єктів господарювання та мешканців громади.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ЗМ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		
								2

*Схема покриття території містобудівною документацією, а саме
Генеральним планом села Ямниця*



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ЗМ

Арк
2

Розділ 2. Моніторинг навколишнього середовища

Загальна характеристика території

Село Ямниця розташоване в Івано-Франківському районі Івано-Франківської області та входить до приміської зони обласного центру — міста Івано-Франківськ. Населений пункт знаходиться у передгірській частині Прикарпаття, в межах долини річки Бистриця Солотвинська, що суттєво впливає на природні умови території, характер землекористування та інженерно-геологічні особливості забудови.

Офіційні детальні статистичні дані саме по селу Ямниця (Ямницька територіальна громада, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область) у відкритих державних джерелах (як Держстат, ОДА, профільні громади) є обмеженими. Проте, на основі загальної інформації, доступної з переписів, звітів громад і регіональних особливостей, можна надати узагальнену характеристику.

Село Ямниця характеризується переважно садибною забудовою. Поселення сформоване вздовж основних транспортних артерій.

Обслуговування населення здійснюється за рахунок існуючих освітніх закладів (заклад дошкільної та шкільної освіти), культурно-освітніх закладів, закладів торгівлі, побутового та готельно-ресторанного обслуговування.

Медичні, освітні та культурні потреби мешканців частково забезпечуються у самому населеному пункті, однак значна частина послуг надається в м. Івано-Франківськ.

Оцінка стану довкілля

Відповідно до ст. 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Оцінка здійснюється з урахуванням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, екологічної ємкості даної території, стану навколишнього природного середовища в місці, де планується розміщення об'єктів, екологічних прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу шкідливих факторів та об'єктів на навколишнє природне середовище.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ЗМ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		
								2

Згідно з картографічними даними України «Екологічний стан» (<https://geomap.land.kiev.ua/ecology-13.html>) умови проживання населення в регіоні визначені як напружені. Для оцінки екологічних умов проживання населення використано показники територіальної концентрації виробництва, господарської освоєності земель, густоти населення, забруднення природного середовища, природних умов (ступеня ураженості території несприятливими природно-антропогенними процесами).

Клімат Івано-Франківської області має перехідний характер від помірно теплого вологого Західноєвропейського до континентального Східноєвропейського.

Значна амплітуда висот (від 230 до 2061 м над рівнем моря) на відносно невеликій території є причиною прояву висотної поясності природних умов, у тому числі й атмосферних опадів. У Придністров'ї і Прикарпатті зима м'яка, літо тепле, весна дощова.

Середня зона Прикарпаття – це передгірна височина, яка має загальний нахил на північний схід від Карпат до долини Дністра і Прута. Абсолютні висоти в долинах рік досягають 300-320 м, на межиріччях 350-500 м, а в передгір'ях 550-650 м. Територію Прикарпаття (в межах області) можна поділити на два різних передгірних райони, які відрізняються один від одного цілим рядом ознак: Івано-Франківське Прикарпаття та Покутське Прикарпаття. Івано-Франківське Прикарпаття – це розчленована височина, яка розташована між північними скибовими хребтами Горган і охоплює басейни Бистриць Надвірнянської та Солотвинської, Лукви, Лімниці, Сівки і частково Свічі.

Кліматичні умови області відрізняються значною різноманітністю, що обумовлено не тільки складністю її рельєфу (гори, рівнини, річкові долини, пересічені ярами і балками, підвищеності), але і наявністю тут великих лісових масивів.

Важливим кліматоутворюючим фактором на території області є рельєф. Гори впливають на температурний режим, на збільшення опадів, вологості, хмарності тощо.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк
							2

Ліс, який займає близько третини території області також значно впливає на характер клімату. Він пом'якшує температурний режим, підвищує вологість повітря, ґрунту, уповільнює танення снігу, зменшує швидкість вітру.

Значний вплив на формування клімату має атмосферна циркуляція. У більшості днів на території області з помірних і північних широт Атлантичного океану надходить морське полярне і континентально-полярне повітря. Зимово морське полярне повітря має вищу температуру, тому його насування обумовлює в області потепління, відлигу, хмарну погоду, тумани. Літом морське полярне повітря холодніше. Його вторгнення приносить похолодання, дощі, грози. Континентальне полярне повітря приносить літом жарку погоду, зимою – безхмарну, морозну.

Територія с. Ямниця знаходиться на межі двох кліматичних районів: надмірно-зволоженого і надлишково-зволоженого помірно-теплого (Передкарпатське передгір'я) і прохолодного, які характеризуються помірно-континентальним кліматом з м'якою зимою і частими відлигами з нестійким сніговим покривом.

У 2024 році середня річна температура повітря по області склала + 10,4°С на 20 вище норми, у високогір'ї +5,9°С на 2,4°С вище норми. На схилах Карпат сніг лежить понад 5 місяців на рік. Тривалість залягання стійкого снігового покриву складає 100-110 днів. Річна кількість опадів коливалася від 617,1 мм на рівнині до 1875,9 мм у високогір'ї.

Серед несприятливих кліматичних явищ – зливи, град, заметілі, заморозки. Гранична швидкість вітру 15 м/с. Вітри переважають західні, південно-західні, північно-західні та східні.

Кліматологічну характеристику температури зовнішнього повітря наведено у таблиці у таблиці 2.

Таблиця 2.

Характеристика температурного режиму

місяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t°	-4,3	-2,6	1,7	8,1	13,6	16,7	18,3	17,7	13,4	8,0	2,5	-2,4
A	7,8	7,7	8,8	10,8	11,4	11,0	11,0	11,4	11,2	10,4	7,2	6,7

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» в таблиці 3 наведено характеристику вітрів в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ.

Таблиця 3.

Характеристика вітру в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ

МЕТЕОСТАНЦІЇ	Повторюваність напрямку вітру, % Середня швидкість вітру, м/с								
	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Івано-Франківськ (січень)	3,5 3,3	1,8 2,0	13,9 3,4	17,1 3,5	5,4 2,8	11,9 3,7	27,1 4,9	19,3 4,8	34,9
Івано-Франківськ (липень)	8,4 3,5	4,1 2,8	9,7 3,1	7,6 3,3	4,0 2,9	10,5 3,0	29,1 3,8	26,6 4,3	29,7

Взам. інв. №										
Підпис і дата										
Інв. № ориг.										
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ				Арк
										2

Відповідно до ДСТУ–Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія відноситься до ША Карпатського підрайону III будівельно-кліматичного району (Українські Карпати).

Рисунок 1.

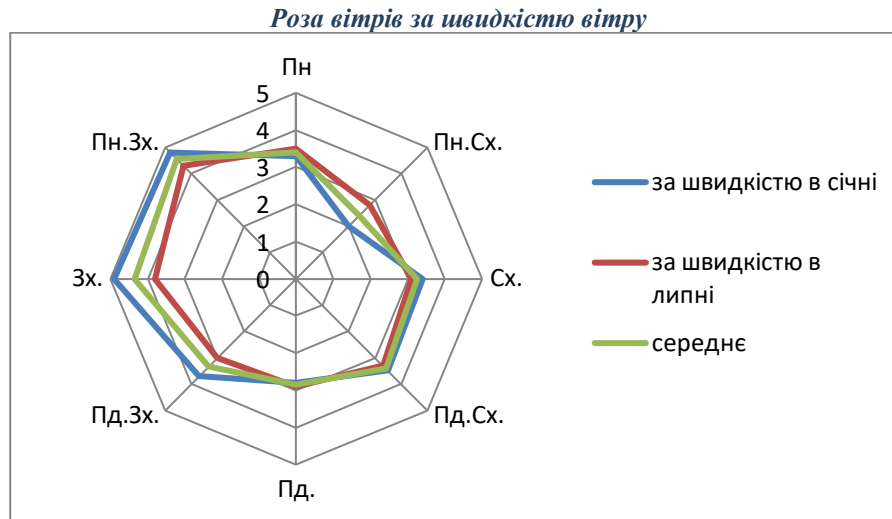
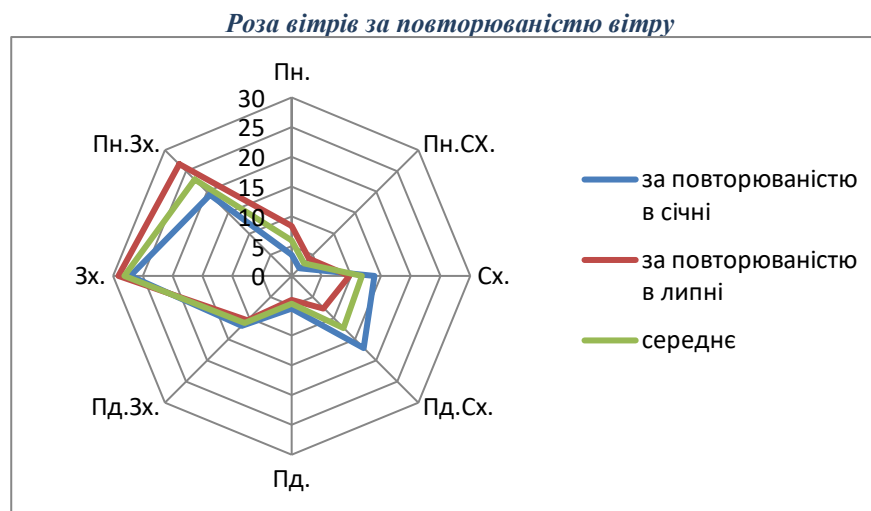


Рисунок 2.



Надра

В області розвідані родовища нафти та газу, озокериту, кам'яної і калійної солей, сірки, сировини для будівельних матеріалів, а також є сприятливі умови для видобування мідноколчеданних та поліметалічних руд, наявні мінеральні води з бальнеологічними властивостями.

Сировинна база області складається з корисних копалин паливноенергетичного напрямку (газ, нафта, конденсат, торф), сировина для виробництва будівельних матеріалів, підземні води та грязі, гірничо-хімічні корисні копалини (кам'яна, калійна та магнеєва солі, карбонатна сировина для

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ
						Арк
						2

вапнування кислих ґрунтів, карбонатна сировина для цукрової промисловості, сірка), гірничорудні корисні копалини.

Область повністю забезпечена розвіданими запасами солі кухонної, цементної сировини, вапняку для випалювання вапна, гіпсу, піщано-гравійних матеріалів, цегельно-черепичної та керамзитової сировини.

Мінеральні води представлені водами без специфічних компонентів, особливості яких визначаються основним іонним складом і загальною мінералізацією (від малої до міцної розсільної), а також водами – вуглекислими, бромистими, йодованими, з підвищеною температурою. Із родовищ мінеральних вод, що мають затверджені експлуатаційні запаси в області, наявні 14 родовищ.

На півночі області наявне родовище лікувальних грязей Черченське.

Моніторинг стану геологічного середовища проводиться Державною службою геології та надр України та державними геологічними підприємствами, що належать до сфери управління Державної служби геології та надр України щодо: підземних вод (ресурси та використання); ендегенних та екзогенних процесів (видові і просторові характеристики, активність прояву); геофізичних полів (фонові та аномальні визначення); геохімічного стану ландшафтів (вміст і поширення природних і техногенних хімічних елементів і сполук).

Протягом 2025 року Державною геологічною службою проведення геологорозвідувальних робіт не фінансувалося, обстеження ділянок розвитку небезпечних геологічних процесів та моніторинг підземних вод ДП «Західукргеологія» не проводилися.

ДП «Західукргеологія» довготривалий час проводяться роботи по моніторингу поширення розвитку інженерно-геологічних процесів та явищ екзогенно-геологічних процесів та явищ, з метою протизсувних заходів в межах західної України, зокрема території Івано-Франківської області. В ході цих робіт ведуться спостереження за ділянками, де виявлені небезпечні екзогенногеологічні процеси, а також кадаструються новоутворені ділянки з розвитком небезпечних екзогенно-геологічних процесів, що дає змогу прогнозувати можливість їх розвитку на території області.

За результатами робіт станом на 01.01.2022 в області зафіксовано 805 зсувних ділянок, 270 селевих потоків і 35 ділянок інтенсивного руслоперетворення. Загальна кількість карстопроявів 1008, площа поверхневих карстопроявів – 682 км².

З метою сталого розвитку мінерально-сировинної бази України, раціонального використання природних ресурсів та збереження навколишнього середовища для майбутніх поколінь, постановою Кабінету Міністрів України від 13.06.2024 № 685, затверджено Порядок здійснення моніторингу геологічного середовища. Це дозволить створити одну з восьми підсистем нової державної системи моніторингу довкілля, яка наразі будується в Україні за європейськими стандартами та є однією з умов інтеграції України до ЄС. Моніторинг геологічного середовища здійснюватиметься на двох рівнях:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ЗМ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		
								2

Екзогеодинамічними процесами є бічна ерозія вздовж Бистриць Солотвинської та Надвірнянської, утворення піщаних островів з пляжами, всередині яких залишаються озера, що перетворюються на болота.

Відповідно до геоморфологічного районування територія населеного пункту відноситься до північної частини Прикарпатської рівнини. У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1-12:2014 територія відноситься до 6 зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах з 10-ти % ймовірністю та з 5% ймовірністю, до 7-ої зони з 1% ймовірністю струсів.

З огляду на геологічні умови території, при плануванні будівництва необхідно враховувати несучу здатність ґрунтів, можливу нерівномірність осідання, глибину промерзання, а також гідрогеологічні умови.

Ґрунти

Ґрунтовий покрив є одним з основних компонентів довкілля, що виконує життєво важливі біосферні функції зокрема на міській території. Ґрунтовий і рослинний покрив у природі утворюють єдину систему. Втрата ґрунтом родючості, його деградація позбавляють рослини екологічних основ їхнього існування. Тому відновлення родючості деградованих ґрунтів – це відновлення природного екологічного балансу територій, порушеного людиною у результаті нераціональної господарської діяльності.

За період з 2020 по 2024 роки Івано-Франківською філією ДУ «Держґрунтохорона» проведено обстеження сільськогосподарських угідь на площі 97,6 тис. га, що складає 15.5 % від наявних в області. Через нестачу коштів та відсутність правової відповідальності землекористувачів за обов'язкове проведення обстеження сільськогосподарських угідь площа земель, на яких проведено агрохімічну паспортизацію, з кожним роком суттєво зменшується. В області спостерігається тенденція погіршення агроекологічного стану земель, до розвитку на них процесів деградації ґрунтів – ерозії, дегуміфікації, переущільнення, зменшення біорізноманіття тощо.

Причиною деградації найчастіше стають:

- нераціональна структура сільгоспугідь, посівних площ, розміщення культур без достатнього повного врахування ґрунтового кліматичних умов
- дефіцитний баланс біофільних елементів через невеликі дози гною і мінеральних добрив, які застосовують;
- послаблення державного управління у сфері охорони земель і ґрунтів, недостатнє задіяння економічних стимулів для екологобезпечного використання земельних ресурсів, механізмів економічної та адміністративної відповідальності землекористувачів за порушення вимог щодо охорони родючості ґрунтів.

Ґрунтовий покрив сформований переважно на лесоподібних суглинках та алювіальних відкладах. Для території характерні дерново-підзолисті та лучні ґрунти, у заплавної частині — алювіально-лучні. Рівень ґрунтових вод залежить від віддаленості від русла річки та гідрологічного режиму, у заплавної зоні можливе їх близьке залягання.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ЗМ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		
								2

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк.
							2

Динаміка викидів в атмосферне повітря по Івано-Франківській області

Роки	Всього	У тому числі джерелами	
		стаціонарними	пересувними
2017	198,3	198,3	-
2018	221,4	221,4	-
2019	205,02	205,02	-
2020	178,1	140,4	37,7
2021	210,3	172,4	37,9
2022	152,3	152,3	-
2023	147,7	147,7	-
2024	115,1	115,1	-

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області найбільший обсяг викидів забруднюючих речовин протягом 2024 року становив в Івано-Франківському районі – 104903,2 тонн, за рахунок діяльності підприємств у галузі постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря та добувної промисловості, а найменший обсяг викидів у Верховинському районі – 16,3 тонн.

У межах Ямницької територіальної громади є декілька промислових об’єктів, які мають стаціонарні джерела викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря. Серед найбільш значущих — великий цементний комплекс ПрАТ «Івано-Франківськцемент» та підприємство ТОВ «СКАНМІКС ЗАХІД», що займається виробництвом сухих будівельних сумішей. Їхня діяльність, а також існуючий транспортний трафік, формують фоновий рівень забруднення.

Оцінка територій електромагнітного впливу, шуму та радіоактивного забруднення

Впродовж 2024 року за даними ДУ «Івано-Франківський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» та Івано-Франківського обласного центру з гідрометеорології показник радіаційного фону в Івано-Франківській області не перевищував природний радіаційний фон для Прикарпаття в межах 0,32 мкЗв/год.

Стан електромагнітного забруднення в межах виконання ДПТ визначається лінією електропередач, електромагнітний вплив якої знижується до безпечних показників за рахунок дотримання санітарно-захисних зон згідно з діючими нормами та правилами. На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем електропостачання, відсутні. Територія ДПТ забезпечена електропостачанням.

Загальні показники радіоактивного забруднення атмосферного повітря на території області загалом та м. Івано-Франківськ зокрема за 2024 рік не перевищують рівень природного гама-фону, в порівнянні з попереднім роком ці величини суттєво не змінилися.

Водне середовище

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							3М	Арк 2
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Гідрографічна мережа області представлена притоками району басейну річки Дністер та суббасейну річки Прут. Сітка правих та лівих приток р. Дністер, в зв'язку з особливостями рельєфу і клімату розвинена нерівномірно. Найбільш розвинена сітка правих приток, які формуються в Карпатах. До них належать ріки: Свіча, Лімниця, Луква, Сівка, Бистриця. Ці річки мають досить розвинену систему, особливо в гірській частині.

На Карпатській притоки припадає близько 70% водозбірної площі Дністра. На Покутській височині правобережжя Дністра має дуже слабо розвинену річкову систему. Річки тут трапляються рідко, невеликі, маловодні. Довжина найбільших з них р. Тлумачик, р. Хотимирка, р. Лимець не перевищує 20-30 км. В лівобережній частині в межах області Дністер збирає води з Опільської височини (р. Гнила Липа, р. Свірж), які теж утворюють слабо розвинені системи.

По території області протікає 8294 річки, загальною довжиною 15754 км, у тому числі: 4688 річок в районі басейну річки Дністер довжиною 9111 км і 3606 річок в суббасейні річки Прут довжиною 6643 км, з яких: 8100 – малі річки з площею водозбору менше 10 км² довжиною – 4494 км; 141 – річка з площею водозбору від 10 до 100 км² довжиною – 3760 км; 44 – річки з площею водозбору від 100 до 1000 км² довжиною – 5554 км; 5 – річок з площею водозбору від 1000,1 км² до 2000 км² довжиною – 1474 км; 3 – площею водозбору до 50000 км² загальною довжиною – 264 км, належать до середніх та одна річка Дністер довжиною 206 км із загальною площею водозбору понад 50000 км² належить до великої річки.

Загальна їх густота в середньому по області становить 0,2-0,4 км/км²; в окремих басейнах вона вища, наприклад, в басейнах Лімниці і Бистриці дорівнює 1,3 км/км², а басейнах Білого і Чорного Черемошів досягає 1,7 – 2,5 км/км².

За даними державної статистичної звітності за формою № 2ТП-водгосп (річна) по Івано-Франківській області в 2024 році було забрано із поверхневих водних об'єктів та підземних джерел 63,056 млн. м³ свіжої води, що на 5,724 млн. м³ менше порівняно з 2023 роком.

За даними звітності за формою 2ТП-водгосп (річна) у 2024 році в області використано 52,578 млн. м³ свіжої води, в т. ч. 4,877 млн. м³ з підземних джерел, зокрема в порівнянні з минулим роком збільшився показник використання води підземних джерел на 0,767 млн. м³.

На зміну обсягів використання води по Івано-Франківській області вплинуло, в основному, зменшення в 2024 році в порівнянні з 2023 роком використання води підприємствами промисловості на 8,107 млн. м³.

У 2024 році обсяг скиду зворотних вод в поверхневі водні об'єкти області дещо зменшився (на 0,437 млн.м³ в порівнянні з минулим роком) і становив 54,699 млн. м³.

Крім того, у порівнянні з минулим роком зменшився об'єм забруднюючих речовин в складі зворотних вод на 1,476 млн.м³.

Основними галузями, які здійснюють скид зворотних вод у поверхневі водні об'єктів по області є: водопостачання, каналізація та управління

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ЗМ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		
								2

На виконання Програми діагностичного та операційного моніторингу у річковому басейні Дністра на території Івано-Франківської області Наказом Держводагентства «Про впровадження Порядку здійснення державного моніторингу вод» № 7 від 12.01.2024 встановлено щомісячно 20 пунктів моніторингу, з них:

- на масивах поверхневих вод, забір води з яких здійснюється для задоволення питних і господарсько-побутових потреб населення встановлено 5 пунктів моніторингу;
- на масивах поверхневих вод, які перебувають під ризиком на основі антропогенних впливів на якісний та кількісний стан вод встановлено 13 пунктів моніторингу;
- для визначення референційних умов та на об'єктах Смарагдової мережі встановлено 1 пункт моніторингу.

У 13 пунктах моніторингу зафіксовано перевищення екологічних нормативів якості та встановлено II клас хімічного стану – «недосягнення доброго».

Протягом 2024 року фахівцями Головного управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області проведено 36 позапланових заходів державного нагляду (контролю) за об'єктами водопостачання, а саме перевірено 19 централізованих водопроводів та 17 джерел нецентралізованого водопостачання згідно заяв суб'єктів господарювання. За результатами проведених заходів винесено 29 приписів щодо усунення виявлених порушень.

Крім того, Івано-Франківською регіональною державною лабораторією ГУ Держпродспоживслужби з централізованих водопроводів відібрано 150 проб води питної: 67 – для дослідження за мікробіологічними показниками, 64 – для дослідження за санітарно-хімічними показниками, 9 – за вірусологічними показниками, 10 – за показниками радіаційної безпеки. За результати досліджень 15 проб питної води (10%) не відповідали вимогам ДСанПіНу 2.2.4.171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»: 2 – за мікробіологічними показниками та 13 – за санітарно-хімічними показниками.

З джерел нецентралізованого водопостачання відібрано 156 проб води питної, з яких не відповідали вимогам 39 проб (25 %) (26 – за мікробіологічними показниками та 13 - за санітарно-хімічними показниками).

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк.
							2

Ця програма є основою оптимізації системи природоохоронних територій та об'єктів природно-заповідного фонду області та об'єднання їх у вигляді складових структурних елементів екомережі з розрізненими ділянками природних та антропогенно трансформованих ландшафтів у єдиний екологічний каркас регіону.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про екологічну мережу України» екомережа – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні. Завданням законодавства про екомережу є регулювання суспільних відносин у сфері формування, збереження та раціонального, невиснажливого використання екомережі як однієї з найважливіших передумов забезпечення сталого, екологічно збалансованого розвитку України, охорони навколишнього природного середовища, задоволення сучасних та перспективних економічних, соціальних, екологічних та інших інтересів суспільства.

Івано-Франківською обласною державною адміністрацією розроблено проєкт схеми регіональної екологічної мережі Івано-Франківської області. В результаті проведеної роботи визначено об'єкти і структурні елементи екомережі області. Загальна площа регіональної екомережі Івано-Франківської області становитиме орієнтовно 806,3 тис. га, у тому числі: макроекокоридори – 502,1 тис. га, базові ключові території національного значення в їх складі – 280,5 тис. га. Решта територій буде представлена природними ядрами та екокоридорами регіонального та локального значення, буферними та відновними територіями.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про екологічну мережу України» включення територій та об'єктів екомережі до відповідних переліків здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень у порядку, що встановлюється постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1196 «Про затвердження Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі», до повноважень органів місцевого самоврядування належить розроблення місцевих схем екологічної мережі відповідної адміністративно-територіальної одиниці та підготовка клопотань (пропозицій) щодо формування та включення територій до переліків територій та об'єктів екологічної мережі. На даний час вживаються заходи щодо включення до переліків територій та об'єктів екологічної мережі території природно-заповідного фонду і водно-болотних угідь міжнародного значення на території Івано-Франківської області.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №																															
Підпис і дата																																
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																											

ЗМ

Арк

2

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області.

Основою для створення екомережі є природно-заповідний фонд області, який нараховує 582 територій та об'єктів загальною площею 275,013 тис. га (без дублювання площі – 225,886 тис. га), з них 33 об'єкти загальнодержавного значення, площею 131,699 тис. га і 549 об'єкти місцевого значення, площею 143,313 тис. га, що становить 16,2 % території області.

Українським науково-дослідним інститутом гірського лісівництва імені П. С. Пастернака реалізовано природоохоронний захід «Розроблення проекту схеми регіональної екологічної мережі Івано-Франківської області». Визначено об'єкти і структурні елементи екомережі області. Загальна площа регіональної екомережі Івано-Франківської області становитиме орієнтовно 806,3 тис. га, у тому числі: макроекокоридори – 502,1 тис. га, базові ключові території національного значення в їх складі – 280,5 тис. га. Решта територій буде представлена природними ядрами та екокоридорами регіонального та локального значення, буферними та відновними територіями.

На території Івано-Франківської області знаходяться 6 основних об'єктів, що відповідають критеріям Смарагдової мережі та включені до рекомендованого переліку українською стороною конвенції:

- природний заповідник «Горгани»;
- Карпатський національний природний парк;
- національний природний парк «Гуцульщина»;
- Галицький національний природний парк;
- національний природний парк «Верховинський»;
- Дністровський регіональний ландшафтний парк.

Відповідно до відкритих даних земельного кадастру України найближчі об'єкти природно-заповідного фонду до с.Ямниця:

- Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Козакова долина»;
- Дендрологічний парк загальнодержавного значення «Дружба»;
- Національний природний парк загальнодержавного значення «Галицький».

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. с. Ямниця не відноситься до історичних населених місць України.

При виявленні знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Відповідно до п.14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ		Арк
								2

- на землях заповідників, заказників, ботанічних садів, дендрологічних парків; пам'яток природи, заповідних зон і зон регульованої рекреації національних природних парків (НПП) і регіональних ландшафтних парків (РЛП);
- у межах прибережних захисних смуг і визначених зон охоронюваного ландшафту;
- на землях озелених територій загального користування населених пунктів, включаючи землі міських лісів, лісопарків, луків, лугопарків, гідропарків, зон стаціонарної рекреації НПП і РЛП, якщо об'єкти, які проектуються, не призначені для відпочинку та спорту;
- у межах санітарно-захисних зон;
- у першій зоні санітарної охорони джерела питного водопостачання і майданчиків водопровідних споруд, якщо об'єкти, що проектуються, не пов'язані з експлуатацією джерел (зона встановлюється від межі ділянки споруди або від локальної свердловини);
- у визначених зонах активних геологічних розломів, які ускладнені сейсмічністю території на підставі висновків окремого проекту щодо гірничо-геологічного обґрунтування;
- у визначених охоронних зонах об'єктів і територій природно-заповідного фонду, крім об'єктів для відпочинку і спорту, що не мають негативного впливу на навколишнє природне середовище.

Здоров'я населення є одним із визначних факторів економічного та соціального розвитку держави в цілому та регіону зокрема.

Україна належить до країн Європейського регіону із незадовільними показниками здоров'я і низькою очікуваною тривалістю життя.

Скорочення тривалості життя населення України, стрімке скорочення чисельності населення, народжуваності свідчать про затяжну демографічну кризу в державі в цілому та в області зокрема.

Забруднення навколишнього середовища (середовища проживання) є істотним чинником ризику для здоров'я населення. Під час перебування людини в забрудненому навколишньому середовищі навіть на рівнях, що не викликають виражених токсичних ефектів, ксенобіотики спричиняють хронічний вплив, що призводить до дезадаптації організму в першу чергу у людей з підвищеною чутливістю. Дитячий організм найбільш схильний до впливу несприятливих наслідків ксенобіотиків. У результаті алергізація дітей постійно зростає і прогнозується її подальше збільшення, особливо в зонах впливу промислових підприємств та полігонів захоронення побутових відходів. У багатьох великих містах спостерігається зростання захворюваності серцево-судинної системи, збільшення ендокринної патології, алергічних захворювань та вроджених вад розвитку.

На рівні територіальної громади первинну медичну допомогу організовано через комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Ямницької сільської ради, до якого входить

амбулаторія в Ямниці та відповідні служби сімейної медицини для обслуговування місцевого населення.

У зв'язку із прийнятими в медичній статистиці змінами з 2018 року статистичні дані щодо загальної та первинної захворюваності відсутні.

Розділ 3. Моніторинг використання землі

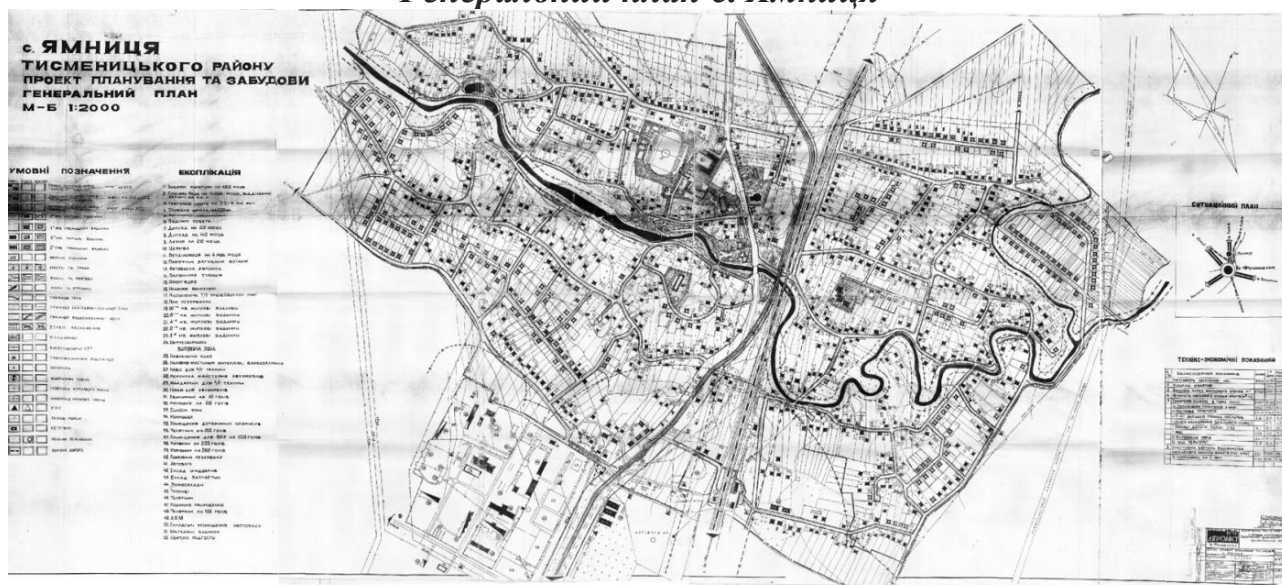
Наявна містобудівна документація села Ямниця періодично переглядається та аналізується з урахуванням актуальних відомостей Державного земельного кадастру (ДЗК) та оновлених просторових даних щодо меж земельних ділянок і функціонального використання територій.

У процесі моніторингу здійснюється:

- Співставлення фактичного функціонального використання територій із даними кадастру.
 - Оцінка відповідності між цільовим призначенням земельних ділянок та функціональним використанням, визначеним генеральним планом села Ямниця.
 - Використання класифікації територій згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій (Додаток 60 до Постанови №1051 про ведення ДЗК) та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок. Це дозволяє системно оцінити функціональну структуру населеного пункту.
- Результати моніторингу використання землі
- Проаналізовано динаміку функціонального використання земель у межах села Ямниця.
 - Встановлено, що основні зміни стосувалися окремих локальних територій і були пов'язані з уточненням функціонального призначення земельних ділянок.
 - Суттєвих змін у загальній структурі функціонального використання території протягом звітного періоду не зафіксовано.

Протягом 2025 року надання земельних ділянок у власність та користування під будівництво здійснювалося відповідно до вимог земельного законодавства, а також з урахуванням рішень Генерального плану села Ямниця та затверджених детальних планів територій. Аналіз відповідності земельних ділянок, що відводилися, та об'єктів, які будувалися або планувалися до будівництва, функціональному зонуванню території показав загальну відповідність фактичного використання земель рішенням містобудівної документації.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ		Арк
								2

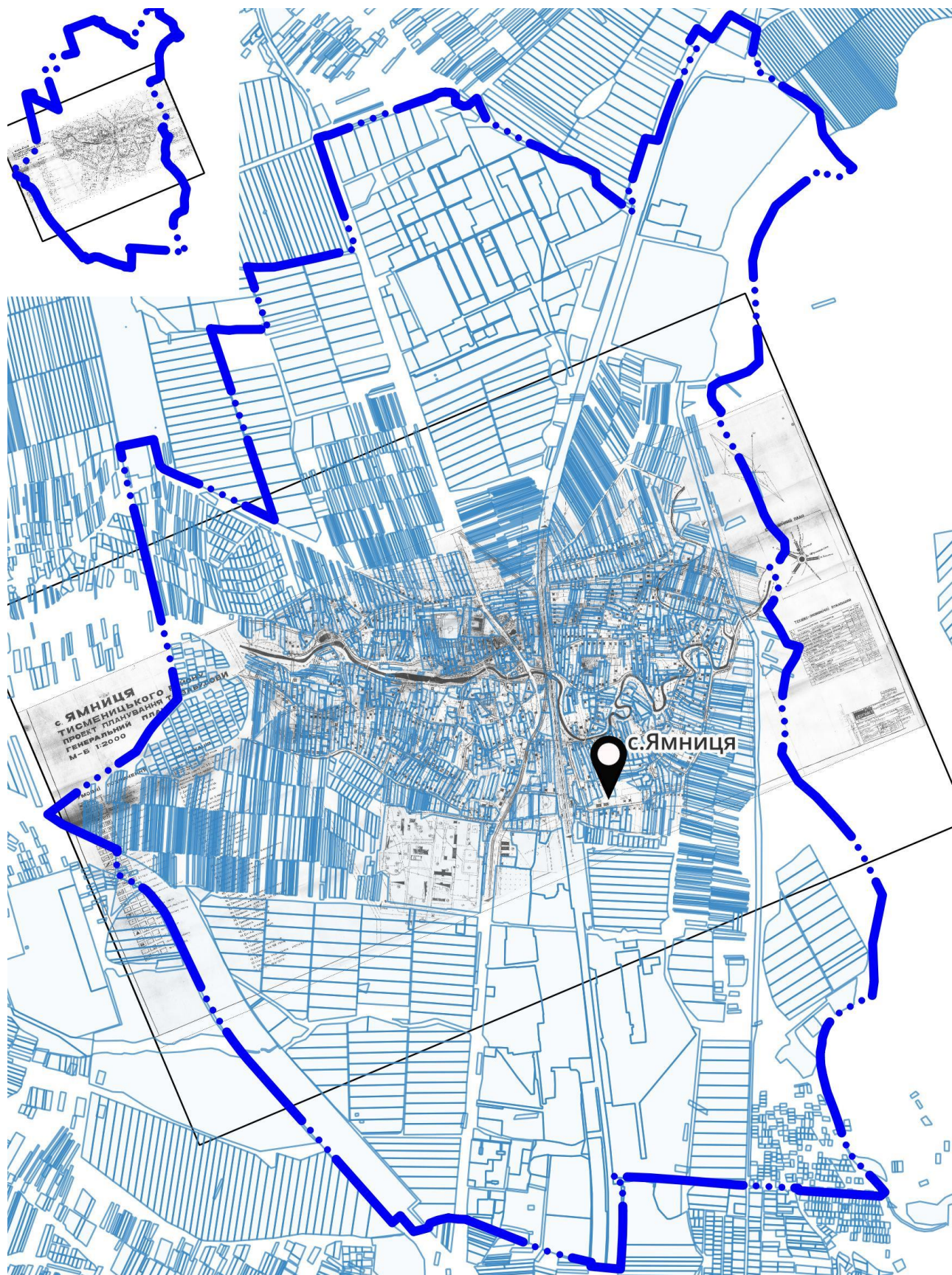


- Обмеження у зміні цільового призначення земель для розміщення та розширення промислових об'єктів, які є одними з основних платників податків громади.
- Ускладнення процесів залучення інвестицій у розвиток виробничої, транспортної та інженерної інфраструктури.
- Гальмування промислового потенціалу території, тоді як розвиток національної промисловості є стратегічною потребою України для зміцнення економічної незалежності та створення робочих місць у регіонах.

Межа населеного пункту

Відповідно до наявних офіційних даних межа населеного пункту села Ямниця встановлена та внесена до відомостей Державного земельного кадастру (ДЗК). Це забезпечує повне та однозначне розуміння обсягів земель, що входять до меж населеного пункту, а також створює правові підстави для системного планування розвитку території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Відповідно до наявних офіційних даних межа населеного пункту села Ямниця встановлена та внесена до відомостей Державного земельного кадастру (ДЗК). Це забезпечує повне та однозначне розуміння обсягів земель, що входять до меж населеного пункту, а також створює правові підстави для системного планування розвитку території.					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк	
							2	



ІНВ. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

Внесення змін до Генерального плану дозволить:

- Актуалізувати функціональне використання земельних ділянок відповідно до їх реального економічного потенціалу.
- Забезпечити законну зміну цільового призначення земель для розвитку промислових та інфраструктурних об'єктів.
- Сприяти сталому економічному розвитку громади шляхом створення сприятливих умов для інвестування у виробничу сферу та модернізації місцевої промислової інфраструктури.

За результатами моніторингу використання земель у межах села Ямниця протягом 2025 року, з урахуванням діючої містобудівної документації та державних і громадських інтересів, пропонується передбачити збільшення потреб у територіях різного функціонального призначення, зокрема:

Основний акцент робиться на формуванні та впорядкуванні промислових зон для розміщення виробничо-складських і комунальних об'єктів. Це включає врахування санітарно-захисних зон та вимог екологічної безпеки. Пріоритет надається підприємствам, що здійснюють реальну господарську діяльність і є ключовими платниками податків громади.

Необхідно передбачити розміщення об'єктів громадського призначення (торговельних, офісних та сервісних центрів), що забезпечуватимуть потреби населення та працівників промислових підприємств.

Покращення якості життя мешканців.

Станом на 2025 рік, не проводилось змін до Генерального плану с. Ямниця.

Розділ 4. Моніторинг забудови

На території Ямницької сільської ради через Єдину Державну електронну систему у сфері будівництва в 2025 році розглянуто 113 заяв на видачу містобудівних умов і обмежень

Розглянуто 239 заяв на видачу будівельних паспортів забудови земельної ділянки з них.

Надано 34 паспорта прив'язки стаціонарної ТС.

Розділ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення

Розвиток системи розселення та забезпеченість житлом

- Тип розселення: Село Ямниця має змішану забудову — садибну та багатоквартирну. Останніми роками активно розвивається нове житлове будівництво, зокрема багатоповерхові будинки, що пов'язано з близькістю до Івано-Франківська.
- Квартирний облік: Ведеться на рівні Ямницької сільської ради. Значна частина мешканців проживає у приватних будинках, але зростає частка квартирного житла.
- Забезпеченість житлом: Потреба у новому житлі зростає через збільшення населення та міграцію молодих родин із міста.

Демографічна структура та рух населення

- Кількість населення: Близько 3 358 осіб (2025 рік).
- Природний рух: Народжуваність дещо перевищує смертність, що відрізняє Ямницю від багатьох сіл регіону.
- Механічний рух: Молодь часто виїжджає на навчання та роботу до Івано-Франківська, але є тенденція повернення сімей через доступність житла.
- Сальдо міграції: Позитивне або близьке до нульового — населення зростає завдяки новим забудовам та привабливості території для проживання.

Освіта та професійна кваліфікація

- Рівень освіти: Високий, значна частка молоді здобуває вищу освіту в Івано-Франківську.
- Професійна структура: Основні сфери зайнятості — промисловість (Ямницький кар'єр, підприємства громади), будівництво, транспорт, торгівля, а також сфера послуг.

Трудові ресурси та зайнятість

- Баланс трудових ресурсів: Економічно активне населення становить близько 50–55% від загальної чисельності.
- Галузева структура зайнятості:
 - Промисловість та виробництво — ~30%
 - Будівництво та ремонт — ~20%
 - Торгівля та послуги — ~20%
 - Освіта, медицина, адміністрація — ~15%
 - Інше — ~15%
- Рівень безробіття: Низький — близько 6–8%, завдяки близькості до Івано-Франківська та наявності робочих місць у промисловості.

Село Ямниця має демографічно стійку структуру з тенденцією до зростання населення. Забезпеченість житлом потребує постійного розвитку нових житлових масивів. Основні виклики — контроль забудови, розвиток інфраструктури та створення робочих місць для молоді. Це вимагає адаптації містобудівної документації до реальних процесів: планування нових житлових кварталів, розширення соціальної інфраструктури та підтримки місцевої економіки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк
						ЗМ		2

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк
							2

- безпосередньо на межі з м. Івано-Франківськ;
- у зоні впливу обласного центру.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк.
							2

Село має сталі трудові зв'язки з Івано-Франківськом, куди щоденно здійснюються трудові переміщення мешканців.

Культурно-побутові взаємозв'язки реалізуються через доступ до закладів освіти, культури, охорони здоров'я та сфери послуг обласного центру, а також через участь у заходах громади.

Взаємозв'язки з суміжними громадами

- 1) Івано-Франківська міська територіальна громада — ключовий партнер у сфері працевлаштування, освіти, медичного обслуговування та забезпечення товарами і послугами. Безпосередня територіальна суміжність зумовлює інтенсивні щоденні трудові та соціальні переміщення населення.
- 2) Галицька територіальна громада — взаємодія у сфері рекреації, розвитку туристичного потенціалу та екологічних ініціатив.
- 3) Калуська територіальна громада — партнерство у сфері промисловості, переробки та торгівлі, а також співпраця у транспортно-логістичних проєктах.
- 4) Лисецька територіальна громада — взаємодія у сфері медицини, освіти та культурних ініціатив, а також спільні інфраструктурні проєкти.
- 5) Загвіздянська територіальна громада — співпраця у сфері житлового будівництва, розвитку соціальної інфраструктури та аграрного виробництва.
- 6) Угринівська територіальна громада — партнерство у сфері транспортної доступності, торгівлі та розвитку рекреаційних територій.
- 7) Єзупільська територіальна громада — взаємодія у сфері промисловості, аграрного виробництва та розвитку інженерної інфраструктури.

Ямницька територіальна громада має розвинені міжгромадські зв'язки, які охоплюють промисловість, транспорт, аграрний сектор, сферу послуг та рекреацію. Вигідне розташування поруч із обласним центром та розгалужена система партнерств сприяють активному соціально-економічному розвитку громади, підвищенню її інвестиційної привабливості та інтеграції в регіональний простір.

Регіональна інтеграція

Сформовані міжгромадські зв'язки сприяють глибокій інтеграції Ямницької територіальної громади в соціально-економічний простір Передкарпатського регіону. Близькість і суміжність з обласним центром визначає провідну роль громади як приміської території з розвиненими промисловими, логістичними та сервісними функціями.

Така інтеграція забезпечує:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк
						ЗМ		2

- Ямницька територіальна громада, завдяки своєму розташуванню на межі з обласним центром, виступає активним учасником регіонального розвитку та має значний потенціал для подальшого зростання у виробничій, логістичній та сервісній сферах.

A map of the Ivano-Frankivsk region in Ukraine, showing administrative boundaries and settlements. The map is color-coded by region: Ivano-Frankivsk (purple), Ternopil (green), and others. Key settlements marked with black dots and labels include: с.Сілець, с.Тязів, с.Павлівка, с.Ямниця, с.Рибне, с.Ценжів, с.Майдан, and с.Нова Гута. The map also shows the Dniester River and various roads.

Село Ямниця має розвинене автомобільне та залізничне сполучення з Івано-Франківськом та іншими населеними пунктами громади.

- **Автомобільне сполучення:**
Ямниця розташована безпосередньо на трасі Н-09 Мукачево — Львів, що забезпечує швидкий доступ до Івано-Франківська (близько 7 км) та інших міст області. Додатково функціонують місцеві дороги, які з'єднують село з навколишніми населеними пунктами Ямницької громади.
- **Залізнична інфраструктура:**

Ямниця має високу транспортну доступність завдяки поєднанню автомобільної траси національного значення та власної залізничної станції. Це створює сприятливі умови для розвитку житлової забудови, промисловості та інвестицій у рекреаційну інфраструктуру.

Безпека дорожнього руху та затори

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк.
							2

У с. Ямниця спостерігається підвищене транспортне навантаження у зв'язку з безпосередньою близькістю до Івано-Франківськ та проходженням важливих транспортних маршрутів.

- У години пік можливе виникнення локальних заторів, особливо на в'їздах та виїздах у напрямку обласного центру.
- Основні ризики дорожнього руху пов'язані з інтенсивним рухом транспорту, недостатньою кількістю облаштованих пішохідних зон, місцями — відсутністю або незадовільним станом тротуарів і вуличного освітлення.
- У громаді здійснюються заходи з покращення дорожньої інфраструктури, зокрема ремонт дорожнього покриття, встановлення дорожніх знаків та часткове оновлення елементів благоустрою.

Modal Split — аналіз видів транспорту

У с. Ямниця та прилеглих територіях спостерігається таке орієнтовне співвідношення використання транспорту:

Вид транспорту	Орієнтовна частка використання
Приватні авто	60-70%
Громадський транспорт	20-25%
Пішохідні переміщення	10-15%
Велосипеди / екотранспорт	менше 5 %

Розділ 8. "Моніторинг інфраструктури"

Транспортна інфраструктура

- *Залізнична інфраструктура:*

Найближчий залізничний вокзал — в м. Івано-Франківськ (7 км), що забезпечує міжрегіональне сполучення.

Уселі Ямниця є власна залізнична станція. Вона розташована на лінії Івано-Франківськ – Львів і забезпечує приміське та міжрегіональне сполучення. Це важливий елемент транспортної інфраструктури громади, адже:

- мешканці мають прямий доступ до залізничних перевезень без необхідності їхати до Івано-Франківська;
- станція використовується як для пасажирських, так і для вантажних перевезень (зокрема для потреб промислових підприємств, таких як ПрАТ «Івано-Франківськцемент» та Ямницький кар'єр);

- *Автомобільна інфраструктура:*

Село має зручне з'єднання з Івано-Франківськом та іншими населеними пунктами через трасу Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів), також проходить автомобільна дорога

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк
						ЗМ		2

районного значення С091302 (Ямниця – Рибне) У 2023–2025 роках проведено ремонт дорожнього покриття та встановлено нові дорожні знаки.

- *Повітряний транспорт:* Найближчий аеропорт — Івано-Франківськ (10 км), доступний для мешканців громади.

- *Громадський транспорт:* Громадський транспорт представлений автобусами , тролейбусами, та маршрутними таксі , маршрути яких відносяться до міжміських.

Інженерна інфраструктура

- Водопостачання та водовідведення: Село забезпечене централізованим водопостачанням, водовідведення здійснюється частково через індивідуальні системи.

- Електропостачання: Електромережі стабільні, обслуговуються місцевими енергетичними службами.

- Газопостачання: Природний газ подається до більшості домогосподарств.

- Теплопостачання: В основному індивідуальне — газові котли, твердопаливні котли, електрообігрівачі.

- Зв'язок: Мобільний зв'язок стабільний, інтернет доступний через мобільних операторів та оптоволоконні мережі.

Ямниця має добре розвинену транспортну та інженерну інфраструктуру, що вигідно відрізняє її від багатьох сіл області. Основні завдання — модернізація тротуарів, розширення мережі громадського транспорту та розвиток соціальної інфраструктури для зростаючого населення.

Інфраструктура громади

Станом на 2025 рік у межах Ямниці спостерігається активний розвиток транспортної та інженерної інфраструктури, що сприяє підвищенню якості життя населення та створює сприятливі умови для інвестицій.

Житловий фонд і комунальне господарство

Житловий фонд представлений приватними садибами та багатоквартирними будинками.

Комунальне господарство забезпечує базові послуги — вивіз сміття, освітлення вулиць, ремонт доріг, благоустрій територій.

Соціальна інфраструктура

Освіта: У Ямниці функціонують заклади загальної середньої освіти, зокрема Ямницький ліцей, що забезпечує навчання дітей громади. Ліцей має значний резерв потужності (заповненість близько 52%), що дозволяє приймати додаткових учнів у майбутньому. Наявність інклюзивних класів свідчить про орієнтацію закладу на забезпечення рівного доступу до освіти.

Ямницький ліцей

Адреса: с. Ямниця, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, вул. Галицька, 55

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк
						ЗМ		2

- Проектна потужність закладу освіти: 720 учнів
- Фактична кількість учнів: 374
- Кількість персоналу: 58
- Кількість класів: 17
- Кількість приміщень: 39
- Інклюзивні класи: 6
- Кількість учнів у них: 6

Медицина: представлена Комунальним некомерційним підприємством “Центр первинної медико-санітарної допомоги” Ямницької сільської ради, утвореним у результаті децентралізації та медичної реформи в громаді. До складу КНП “ЦПМСД” входять Ямницька клінічна лікарська амбулаторія, Павлівська лікарська амбулаторія, фельдшерсько-акушерські пункти сіл Тязів, Сілець, Рибне, Майдан та Нова Гута.

КНП “Центр первинної медико-санітарної допомоги” Ямницької ТГ

Адреса: с. Ямниця, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область

- Тип закладу: комунальне некомерційне підприємство охорони здоров’я
- Основні функції: надання первинної медико-санітарної допомоги мешканцям громади
- Структура: амбулаторія загальної практики сімейної медицини, фельдшерсько-акушерські пункти (ФАПи) у селах громади

Розділ 9. "Моніторинг реалізації містобудівної документації"

На території села Ямниця реалізація містобудівної документації здійснюється відповідно до актуалізованого Генерального плану, змін до нього та суміщених із детальними планами територій. Основні проєктні рішення спрямовані на забезпечення сталого розвитку громади, збалансоване використання територій та розвиток житлової, виробничої й рекреаційної інфраструктури.

Стан містобудівної документації

- У 2025 році розроблення та затвердження нової містобудівної документації генерального плану села Ямниця не здійснювалося.
- Рішення щодо розроблення змін до чинного генерального плану також не приймалося.
- Наявний генеральний план та детальні плани територій залишаються чинними й використовуються для регулювання забудови та планування розвитку.

Взам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.								
						Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ
												Арк
												2

Взаємна узгодженість документації

Проектні рішення всіх видів містобудівної документації, розробленої для с. Ямниця, є взаємно узгодженими між собою та відповідають документам стратегічного планування обласного і державного рівнів. Це забезпечує комплексний підхід до розвитку території з урахуванням екологічних, соціальних та економічних аспектів.

Відповідність законодавству та державним будівельним нормам

Містобудівна документація села Ямниця відповідає чинним нормативно-правовим актам у сфері містобудівної діяльності, а також державним будівельним нормам, що підтверджує законність і правомірність її застосування у процесі реалізації містобудівної політики громади.

Стратегія розвитку Ямницької територіальної громади

Рішенням Ямницької сільської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області (восьме демократичне скликання, тридцять четверта сесія) від 04 вересня 2025 року затверджено Стратегію розвитку Ямницької територіальної громади на період до 2028 року.

Затверджена Стратегія є основним документом стратегічного планування, який визначає пріоритети соціально-економічного розвитку громади, ключові цілі та напрями її розвитку на середньострокову перспективу.

Розроблення Стратегії здійснювалося із залученням представників органу місцевого самоврядування, бізнесу, громадськості та активної молоді, що дозволило врахувати інтереси основних заінтересованих сторін громади.

У межах підготовки Стратегії проведено аналітичні дослідження, сформовано профіль громади, здійснено оцінку її потенціалу та визначено сильні і слабкі сторони, можливості та загрози розвитку (SWOT-аналіз). Це забезпечує обґрунтованість прийнятих рішень та їх відповідність реальним потребам громади.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ
						Арк
						2

Розділ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації

Відповідність Цілям Сталого Розвитку ООН

Село Ямниця демонструє позитивну динаміку у таких напрямках:

- Ціль 8 (Гідна праця та економічне зростання): завдяки діяльності ПрАТ «Івано-Франківськцемент», Ямницького кар'єру та інших підприємств створюються робочі місця, розвивається місцевий бізнес.
- Ціль 11 (Сталий розвиток міст і громад): активне житлове будівництво, розвиток транспортної та соціальної інфраструктури, впорядкування територій.
- Ціль 13 (Боротьба зі зміною клімату): розвиток альтернативної енергетики (сонячні електростанції), заходи з благоустрою та озеленення територій.

SWOT-аналіз території

Сильні сторони

- Близькість до Івано-Франківська (7 км)
- Потужні промислові підприємства
- Власна залізнична станція та зручне транспортне сполучення
- Активне житлове будівництво та зростання населення

Слабкі сторони

- Перевантаження транспортної інфраструктури через інтенсивний рух
- Потреба у модернізації інженерних мереж
- Обмежені рекреаційні території в межах села

Можливості

- Інтеграція у регіональні та міжнародні програми розвитку
- Розвиток рекреаційної та туристичної інфраструктури (готелі, апартаменти, спорткомплекси)
- Залучення інвестицій у житлове будівництво та альтернативну енергетику

Загрози

- Екологічне навантаження від промислових підприємств
- Урбанізаційний тиск та ризик хаотичної забудови
- Міграція молоді у великі міста при недостатній кількості робочих місць у сфері послуг

Порівняльні переваги

- Потужна промислова база, яка забезпечує стабільні доходи громади.
- Вигідне географічне розташування поруч із обласним центром.
- Наявність залізничної станції та зручного автомобільного сполучення.
- Резерви територій для житлового та рекреаційного розвитку.

Виклики та ризики

- Необхідність балансувати між промисловим розвитком та екологічною безпекою.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					3М	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		
								2

- Модернізація інженерних мереж та транспортної інфраструктури.
- Створення нових робочих місць у сфері послуг, туризму та рекреації для утримання молоді.

Необхідність змін у містобудівній документації

- Оновлення генерального плану: для врахування нових інвестиційних проєктів у сфері житлового та рекреаційного будівництва.
- Зонування територій: чітке розмежування промислових, житлових та громадських зон.

Ямниця має всі передумови для сталого розвитку та інвестиційної привабливості. Основні напрями — промисловість, житлове та громадське будівництво, розвиток транспортної та інженерної інфраструктури, екологічна модернізація промисловості. Це дозволить громаді стати одним із ключових центрів приміської зони Івано-Франківська.

Таблиця пропозицій щодо змін до Генерального плану с. Ямниця 2026 року

№	Земельна ділянка кадастровий номер цільове призначення згідно відомостей ДЗК	Згідно ГП с. Ямниця до змін та згідно відомостей ДЗК Функціональне призначення існуюче (код) (код цільового проєктний)	Згідно змін до ГП с. Ямниця 2026 року Функціональне призначення проєктне (код) (код цільового проєктний)
1	Земельна ділянка площею 0,0689га по вул. Галицька 30 2625888601:04:010:1203 (власник гр. Лісна Надія Володимирівна)	<i>Території садибної житлової забудови</i> 10102.0-Території садибної житлової забудови, цільове призначення земельної ділянки 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	10205.0-Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2	Земельна ділянка площею 0,5га в ур. Помірки, 2625888601:03:016:0900 (власник – гр. Дорошенко Роман Богданович)	Ділянка за межами генерального плану, 01.03 – для ведення особистого селянського господарства	10102.0-Території садибної житлової забудови, цільове призначення земельної ділянки 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата			Арк
						ЗМ		2

3	Земельна ділянка площею 0,16га в ур. Млака, 2625888601:03:015:1147 (власник – Петренко Оксана Василівна)	Ділянка за межами генерального плану, 01.03 – для ведення особистого селянського господарства	20101.0 – Території промислових підприємств 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
4	Земельна ділянка площею 0,22 га в ур. Млака, 2625888601:03:015:0101 (власник – Шпільчак Василь Богданович)	Ділянка за межами генерального плану, 01.03 – для ведення особистого селянського господарства	20101.0 – Території промислових підприємств 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
5	Земельна ділянка площею 0,2201га в ур. Млака, 2625888601:03:015:0095 (власник – Шпільчак Василь Богданович)	Ділянка за межами генерального плану, 01.03 – для ведення особистого селянського господарства	20101.0 – Території промислових підприємств 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості *Земельна ділянка шириною 10 м, оточена вузькимигородами, має обмежені можливості для переведення у промислове використання та потребує додаткового обґрунтування.
6	Земельна ділянка площею 0,19га в ур. Млака, 2625888601:03:015:0100 (власник – Шпільчак Василь Богданович)	Ділянка за межами генерального плану, 01.03 – для ведення особистого селянського господарства	20101.0 – Території промислових підприємств 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №								
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					Арк
										2
						ЗМ				

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк
							2

	2625888601:01:005:0062, власник – Медвіль Галина Євгенівна	цільове призначення земельної ділянки 01.03 – для ведення особистого селянського господарства	цільове призначення земельної ділянки 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, *Ділянка розташована в межах генерального плану; доцільне розроблення ДПТ із обов'язковим врахуванням червоних ліній
11	Земельна ділянка площею 0,1549га в урочищі Думанів 2625888601:02:008:0056, власник – Любенчук Віра Антонівна	Ділянка за межами генерального плану, 01.03 – для ведення особистого селянського господарства	10102.0-Території садибної житлової забудови, цільове призначення земельної ділянки 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *Ділянка має ширину 7м, знаходиться серед масиву сільськогосподарських земель. Рекомендовано змінювати частину масиву в житлову забудову.
12	Земельна ділянка площею 0,1857га в урочищі Думанів 2625888601:03:007:0128, власник Якубів Антон Васильович	Ділянка за межами генерального плану, 01.03 – для ведення особистого селянського господарства	10102.0-Території садибної житлової забудови, цільове призначення земельної ділянки 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *Ділянка має ширину 9м, знаходиться серед масиву сільськогосподарських земель. Рекомендовано змінювати частину

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							цільове призначення земельної ділянки 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд <i>*Ділянка має ширину 9м, знаходиться серед масиву сільськогосподарських земель. Рекомендовано змінювати частину</i>
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ			Арк
									2

			<i>масиву в житлову забудову.</i>
13	Земельні ділянки орієнтовною площею 1,5га, що пропонуються до формування в комунальну власність, урочище «Біля ТОСу»	Ділянки за межами генерального плану, дані не внесені в ДЗК	20101.0 – Території промислових підприємств 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
14	Земельна ділянка площею 0,0896га в провулку Привокзальний 2625888601:04:010:1194 (власник – Кулявець Андрій Юрійович)	Ділянка за межами генерального плану, 01.03 – для ведення особистого селянського господарства	20101.0 – Території промислових підприємств 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Рекомендовано розробити Детальний план території для уточнення планувальних рішень, оскільки ділянка знаходиться в межах генерального плану. Врахувати близькість до садибної житлової забудови.
15	Земельна ділянка площею 0,2312га, вул. Привокзальна 10а 2625888601:04:010:1101 (власник – ТОВ «КОНСТРУКЦІЯ»)	20101.0 – Території промислових підприємств, 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	20101.0 – Території промислових підприємств, 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Рекомендовано розробити Детальний план території для уточнення планувальних рішень, оскільки ділянка знаходиться в межах генерального плану.
16	Земельні ділянки в урочищі «Думанів»/ «За Маликами» 2625888601:03:007:0023 площею 0,1630га,	Ділянки за межами генерального плану, 01.03 – для ведення особистого селянського	10102.0-Території садибної житлової забудови, цільове призначення

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							3М	Арк 2
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

	2625888601:02:008:0687 площею 0,10га, 2625888601:02:008:0706 площею 0,1525га, 2625888601:02:008:0026 площею 0,1302га, 2625888601:02:008:0066 площею 0,1902га, 2625888601:02:008:0069 площею 0,2998га.	господарства	земельної ділянки 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Рекомендовано включити до змін до генерального плану весь ряд земельних ділянок
17	Земельні ділянки в урочищі «Під стівок» 2625888600:05:019:0108, 2625888600:05:019:0109, 2625888600:05:019:0110, 2625888600:05:019:0111, 2625888600:05:019:0112, 2625888600:05:019:0113, 2625888600:05:019:0114, 2625888600:05:019:0115, 2625888600:05:019:0116, 2625888600:05:019:0117, 2625888600:05:019:0142, 2625888600:05:019:0143, 2625888600:05:019:0119, 2625888600:05:019:0120.	Ділянки за межами генерального плану, 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20101.0 – Території промислових підприємств 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Оскільки ділянки знаходяться за межами населеного пункту, рекомендовано розробити Детальний план території для визначення функціональної зони та параметрів забудови.
18	Земельна ділянка площею 0,2756га в урочищі «Площа» 2625888601:03:011:0633 (власник – Сенько Віталій Романович)	Ділянки за межами генерального плану, 01.03 – для ведення особистого селянського господарства	10102.0-Території садибної житлової збудови, цільове призначення земельної ділянки 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк.
							2

The map shows the settlement of Yarmenitsya, outlined by a blue line. Thirteen numbered points (1-13) are marked with arrows pointing to specific locations. Red highlighted areas are present at points 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, and 13. A legend in the bottom left corner identifies the settlement and the project plan.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

3M