



Приватне підприємство «АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ»

76018, м. Івано-Франківськ, вул. І.Франка, буд. 4, каб. 212, код ЄДРПОУ 36496907
e-mail - arhbudexpertyza.if@gmail.com
тел. (0342) 75-01-58, (067) 342-26-62

Державні сертифікати
Розроблення містобудівної документації Серія АА №004757 від 07.06.2021р. діє безстроково
Архітектурно-об'ємне проектування Серія АА №004727 від 05.04.2021р. діє безстроково

Замовник: Ямницька сільська рада
Договір: 01-01-06-26/П

Детальний план території на земельну ділянку площею 2,5164 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Галицька, 58, корп.1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62 в с.Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

ТОМ-2 **Охорона навколишнього природного середовища** **Звіт про стратегічну екологічну оцінку** **01-01-06-26/П-СЕО**

Директор

Роман НАЗАРУК

ГАП

Мирослава ПОПОВИЧ

Інженер-еколог

Михайло Савчин

м. Івано-Франківськ
2026р.

ЗМІСТ

ВСТУП	3
1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	4
2.1 Природно-кліматичні умови. Кліматична характеристика	5
2.2 Геоморфологічні, інженерно-геологічні умови	6
2.3 Гідрогеологічні умови	10
2.4 Стан атмосферного повітря	11
2.5 Флора та фауна	12
2.6 Природоохоронні території та охоронні ландшафти.....	13
2.7 Характеристика стану здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану якщо детальний план території не буде затверджено	15
2.7.1 Оцінка ризику здоров'я населення.....	16
2.8 Об'єкти культурної спадщини.....	16
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	17
3.1 Клімат, мікроклімат	20
3.2 Атмосферного повітря	21
3.3 Водне середовище.....	22
3.4 Геологічного середовища, земельних ресурсів	22
3.5 Тваринний та рослинний світ	22
3.6 Природно заповідний фонд та екологічна мережа	23
3.7 Вплив на соціальне середовище, здоров'я населення	23
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом... ..	23
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	25
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (відповідно до розрахункових етапів проекту ДПТ), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	27
7. Заходи, що передбачається здійснити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	30
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	34
9. Заходи, що передбачається для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	36
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	42
11. Резюме нетехнічного характеру	43
12. Список використаної літератури	46

ВСТУП

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на принципі запобігання негативним наслідкам для довкілля від планової діяльності на стадії планування, що набагато ефективніше ніж призупиняти впровадження діяльності під час впровадження. СЕО стратегічних документів планування, зокрема містобудівної документації, дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля у короткостроковій та довгостроковій перспективі з визначенням усіх типів наслідків враховуючи кумулятивні та синергетичні, та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Необхідність проведення СЕО встановлена Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», який вимагає проведення оцінки усіх документів державного планування, зокрема генеральних планів населених пунктів, задля оцінки можливого впливу від їх виконання на довкілля, та наслідків такого впливу у різних проміжках часу та з урахуванням фактору накопичення, синергетичного та кумулятивного ефекту.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» до зазначеного проекту детального плану території, який є містобудівною документацією місцевого рівня, ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розроблений на виконання частини третьої ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Мета розділу: - виявлення зон екологічного ризику в районі, зон, де спостерігаються зміни в стані навколишнього природного середовища техногенного, природно-техногенного характеру, а також визначення планувальних обмежень та територій, освоєння яких потребує додаткових інженерно-технічних та конструктивних заходів;

- визначення прийнятності планованої діяльності та розробка заходів щодо забезпечення нормативного стану навколишнього природного середовища та екологічної безпеки при експлуатації житлової та громадської забудови в межах зазначеного детального плану території, а саме:

- запобігання деградації навколишнього середовища, відновлення у разі необхідності порушених в результаті господарчої діяльності природних систем;

- забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування – детального плану території.

Використані норми і правила чинного законодавства:

1. Закон України «Про регулювання містобудівної документації»;
2. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
3. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
4. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
5. Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
6. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
7. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»;
8. ДСТУ-Н БВ.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
9. ДБН В.1.1-12:2006 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівництво в сейсмічних районах України»;
10. «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджені Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

1. Зміст та основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території на земельну ділянку площею 2,5164 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Галицька, 58, корп.1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62 в с.Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області, як основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Основні цілі проекту детального плану території - уточнення раніше розробленої містобудівної документації, визначення планувальну організацію та розвиток території проєктування з розміщенням об'єктів туристичної інфраструктури та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту торгово-офісного центру.

Проект «Детальний план території на земельну ділянку площею 2,5164 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Галицька, 58, корп.1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62 в с.Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області» уточнює положення проєкту внесення змін до генерального плану с. Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщеного з детальним планом території земельної ділянки площею 1,4589 га для реконструкції виробничих приміщень по вул. Галицька 58/212, корпус 38 та ділянки площею 1,7566 га для реконструкції виробничих приміщень по вул. Галицька, 58/17, корпус 206Д в с.Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади. Проект затверджено рішенням сесії Ямницької сільської ради від 11.03.2021 року.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо детальний план території не буде затверджено.

Область розміщена на південному заході України і межує з Львівською, Тернопільською, Чернівецькою та Закарпатською областями. На крайньому півдні Івано-Франківщини впродовж 50 км межа області є державним кордоном України з Румунією. Область поділена на 6 районів. У області нараховується 15 міст, 24 селищ міського типу, 804 населених пунктів. Територія області 13 900 км².

Село Ямниця розташоване в Івано-Франківському районі Івано-Франківської області та входить до приміської зони обласного центру — міста Івано-Франківськ. Населений пункт знаходиться у передгірській частині Прикарпаття, в межах долини річки Бистриця Солотвинська, що суттєво впливає на природні умови території, характер землекористування та інженерно-геологічні особливості забудови.

Територія має вигідне транспортне розташування завдяки близькості до регіональних автомобільних шляхів та інженерної інфраструктури, що сприяє активному соціально-економічному розвитку.

Густота населення складає – 79,05 осіб/км².

Станом на січень 2026 р. офіційні детальні статистичні дані саме по селу Ямниця (Ямницька територіальна громада, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область) у відкритих державних джерелах (як Держстат, ОДА, профільні громади) є обмеженими. Проте, на основі загальної інформації, доступної з переписів, звітів громад і регіональних особливостей, можна надати узагальнену характеристику.

Село Ямниця характеризується переважно садибною забудовою.

Поселення сформоване вздовж основних транспортних артерій.

Обслуговування населення здійснюється за рахунок існуючих освітніх закладів (заклад дошкільної та шкільної освіти), культурно-освітніх закладів, закладів торгівлі, побутового та готельно-ресторанного обслуговування.

Медичні, освітні та культурні потреби мешканців частково забезпечуються у самому населеному пункті, однак значна частина послуг надається в м. Івано-Франківськ.

Еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території проєктування сформовано на основі характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища.

Територія проєктування розташована в межах населеного пункту, в північній частині села.

Відстані від території, на яку розробляється ДПТ:

- до центру села – 2 км
- до обласного центру (м.Івано-Франківськ) – 11 км.
- до найближчої залізничної станції Ямниця – 4 км.

2.1. Природно-кліматичні умови. Кліматична характеристика.

Клімат Івано-Франківської області має перехідний характер від помірно теплого вологого Західноєвропейського до континентального Східноєвропейського.

Клімат області помірно-континентальний. Територія області лежить в Атлантико-континентальній кліматичній області і Формується під переважаючим впливом вологих повітряних мас Атлантичного океану та Середземного моря. Вторгнення арктичних повітряних мас з Північного Сходу взимку спричиняє різке зниження температури повітря, середземноморського повітря, з Південного Заходу влітку — підвищення температури повітря та інтенсивність посушливих явищ.

Зима м'яка з середньою температурою січня -5°C , літо тепле з середньою температурою липня $+18^{\circ}\text{C}$. У Карпатах клімат суворіший і змінюється з наростанням висоти. Середні температури тут на $3-5^{\circ}\text{C}$ нижчі ніж у перед-гірській зоні. Пересічна температура липня $+18,3^{\circ}\text{C}$; січня від $-4,3^{\circ}\text{C}$; середньорічна температура $+7,6^{\circ}\text{C}$. Середня максимальна температура $+22^{\circ}\text{C}$; середня температура найбільш холодного періоду -22°C .

Таблиця 2.1.1 Температура зовнішнього повітря.

Середня темпкература по місяцях											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-4,3	-2,6	1,7	8,1	13,6	16,7	18,3	17,7	13,4	8,0	2,5	-2,4

Значна амплітуда висот (від 230 до 2061 м над рівнем моря) на відносно невеликій території є причиною прояву висотної поясності природних умов, у тому числі й атмосферних опадів. Температура повітря найтеплішого місяця (липень) у передгір'ях $+18-20^{\circ}$, у високогірному ярусі $+8-10^{\circ}$, найхолоднішого (січень) $-3-9^{\circ}$. На схилах Карпат сніг лежить понад 5 місяців на рік. Тривалість залягання стійкого снігового покриву становить 100—110 днів. Середньорічна кількість опадів змінюється від 610 до 1000 мм, що пояснюється наявністю гір. Кількість днів з опадами в Івано-Франківській області найбільша в Україні (130—188 днів на рік).

У районі проєктованої діяльності спостерігаються м'які зими з відлигами і нестійким сніговим покривом (сніговий покрив залягає протягом 100 днів, а в мало-сніжні зими — 50; середня висота снігового покриву становить 6-10 см). Весняні приморозки тривають до третьої декади квітня, в окремі холодні весни - до третьої декади травня. Осінні приморозки наступають у третій декаді вересня. До складу лівобережного під-району входять Рогатинський та Галицький райони. Сума активних температур досягають 2300 - 2400°, річна кількість опадів – 660 - 700 мм, середня тривалість безморозного періоду 160 - 170 днів. До правобережного підрайону входять Калуський, Тисменицький і Тлумацький райони. Сума активних температур становить 2400 - 2500°, річна кількість опадів 610 - 750 мм. Середня тривалість безморозного періоду 155 - 160 днів.

Протягом року переважають західні, південно-східні та північно-західні вітри. Гранична швидкість вітру 6,4-8,0 м/с. Середня швидкість - 3,0 м/с.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, °С	+ 32,7
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця (для котелень, які працюють за опалювальним графіком), °С	- 3,0
Середньорічна роза вітрів, %	
П	6,4
ПС	3,6
С	14,9
ПдС	14,9
Пд	5,3
ПдЗ	10,4
З	22,7
ПЗ	21,8
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними) повторення перевищення якої складає 5%, м/сек.	8

В цілому, кліматичні умови району розташування майданчику підприємства можна охарактеризувати як сприятливі. Змін мікроклімату в результаті провадження планованої діяльності не очікується. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Виходячи з вищевикладеного, заходи з попередження негативних впливів планованої діяльності на клімат і мікроклімат, а також пов'язаних з ними несприятливих змін у навколишньому середовищі не передбачаються.

Прогнозових зміни природо-кліматичних умов у разі незатвердження ДПТ не передбачається.

2.2. Геоморфологічні, інженерно-геологічні умови, землі, ґрунти.

Площа Івано-Франківської області становить 13,9 тис. км², або 2,3% території всієї України. За цим показником серед областей країни вона займає 21 місце. Згідно фізико-географічної карти України, досліджувана ділянка відноситься до Гірського краю Українські Карпати і розташовується в межах Передкарпатської височинної області.

У геоморфологічному відношенні досліджувана територія розташована на стику двох геоморфологічних елементів – Бистрицької западини та Прилуквинської денудаційно-аккумулятивної височини з ступінчастим (терасованим) розчленованим рельєфом.

Безпосередньо ділянка вишукувань знаходиться на другій-третій (II-III) лівобережній надзаплавній терасі р. Бистриця. Поверхня землі ускладнена відсипанням та плануванням ґрунтів невитриманої потужності. Рельєф поверхні досліджуваної ділянки рівнинний, майже горизонтальний, з незначним перепадом висот до 2,0 м та незначним нахилом на північний схід в бік річки Бистриця. Ділянка частково спланована, антропогенно змінена в процесі земляних та будівельних робіт. Абсолютні відмітки поверхні землі в межах ділянки проектного будівництва змінюються в межах: 230,0-232,0 м.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 майданчик досліджень знаходиться в ША (Карпатський) архітектурно-будівельному кліматичному районі - Передкарпаття, Гірські Карпати.

Ділянка (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289)) по сукупності факторів вказаних в ДБН А.2.1-1-2008 (додаток Ж) відноситься до II (середньої складності) категорії складності інженерно-геологічних умов. Досліджувана товща ґрунтів за генезисом, номенклатурною ознакою й властивостям, відповідно до вимог ДСТУ Б В. 2.1-5-96 (ГОСТ 20522-96) розділена на

інженерно-геологічні елементи, у межах яких товща є статистично однорідною по складу й властивостям. Геолого-літологічний розріз в межах ділянки робіт із поверхні представлений:

1. Сучасними техногенними відкладами (tQIV):

- насипний ґрунт, відсипаний сухим способом, складається з щебеню, гальки, гравію, битої цегли, уламків бетону, залишків старих фундаментів, різного сміття до 50-60%, рослинного ґрунту, суглинку, піску, неоднорідний, злежаний, чорний, потужністю 0,8-2,3 м – ІГЕ-1;

2. Сучасними елювіальними відкладами (eQIV):

- рослинний ґрунт, суглинистий, напівтвердий, прошарками до твердого, важкий до глини, грудкуватий, в підшві 0,2м з грудками суглинку напівтвердого, чорний, потужністю 0,5-1,0 м (місцями відсутній) – ІГЕ-2;

3. Верхньоплейстоценовими алювіальними відкладами (aQ III):

- суглинок тугопластичний, грудкуватий, в покрівлі до 1,0м озалізнений, жовтувато-коричневий, з глибиною, коричнювато-сірий, сірий, зеленувато-сірий, місцями голубувато-сірий, потужністю 1,2-5,0 м – ІГЕ-3;

4. Верхньоплейстоценовими алювіальними відкладами (aQ III):

- суглинок м'якопластичний, грудкуватий, сірий, зеленувато-сірий, голубувато сірий, потужністю 0,7-2,9 м (місцями відсутній)– ІГЕ-4;

5. Верхньоплейстоценовими алювіальними відкладами (aQ III):

- суглинок напівтвердий, грудкуватий, в покрівлі озалізнений, гумусований по тріщинах, з гніздами гумусу, важкий до глини, жовтувато-коричневий, сірувато-коричневий, коричнювато-сірий, зеленувато-сірий потужністю 0,3-2,7 м (місцями відсутній) – ІГЕ-5;

6. Верхньоплейстоценовими алювіальними відкладами (aQ III) :

- гравійний ґрунт насичений водою, неоднорідний за гранскладом, галька і гравій з пісковики, добре обкатані, заповнювач – супісок пластичний, прошарками пісок пилюватий до 30-35%, потужністю 1,5-2,9 м – ІГЕ-6;

7. Верхньоплейстоценовими алювіальними відкладами (aQ III):

- супісок пластичний з включенням гальки і гравію пісковики від 10-15% до 20- 25%, з лінзами і гніздами піску мілкого, грудкуватий, насичений водою, коричню вато-сірий, зеленувато-сірий, потужністю 0,3-1,8 м (місцями відсутній) – ІГЕ-7;

8. Верхньокрейдяними відкладами сантонського та кампанського ярусів (K2s-k): напівскельний ґрунт – мергель глинистий, тріщинуватий, маломіцний, розм'якшувальний у воді, по тріщинах насичений водою, світло-сірий, скритою потужністю 4,1-6,5 м – ІГЕ-8.

Земельний фонд Івано-Франківської області складається із земель, що мають різноманітне функціональне використання.

Загальна площа земель станом на 01.01.2025 складає 1392,7 тис. га, із них сільськогосподарські угіддя – 630,5 тис. га (45,3 % від загальної площі території області), в тому числі:

- рілля – 397,2 тис. га (28,5% від загальної площі території області);
- перелоги – 6,8 тис. га (0,5% від загальної площі території області);
- багаторічні насадження – 16,3 тис. га (1,17% від загальної площі території області);
- сіножаті і пасовища – 210,2 тис. га (15,09% від загальної площі території області).

Площа лісів та інших лісовкритих площ складає – 635,7 тис. га (45,65% від загальної площі території області).

За період з 2020 по 2024 роки Івано-Франківською філією ДУ «Держґрунтохорона» проведено обстеження сільськогосподарських угідь на площі 97,6 тис. га, що складає 15.5 % від наявних в області. Через нестачу коштів та відсутність правової відповідальності

землекористувачів за обов'язкове проведення обстеження сільськогосподарських угідь площа земель, на яких проведено агрохімічну паспортизацію, з кожним роком суттєво зменшується.

За результатами лабораторних досліджень констатуємо факт наявності в області серед обстежених угідь 53,0 відсотка кислих земель. Серед них 16,0 % припадає на дуже сильно- та сильнокислі, 15,1 % – середньокислі, 21,9 % – слабокислі ґрунти.

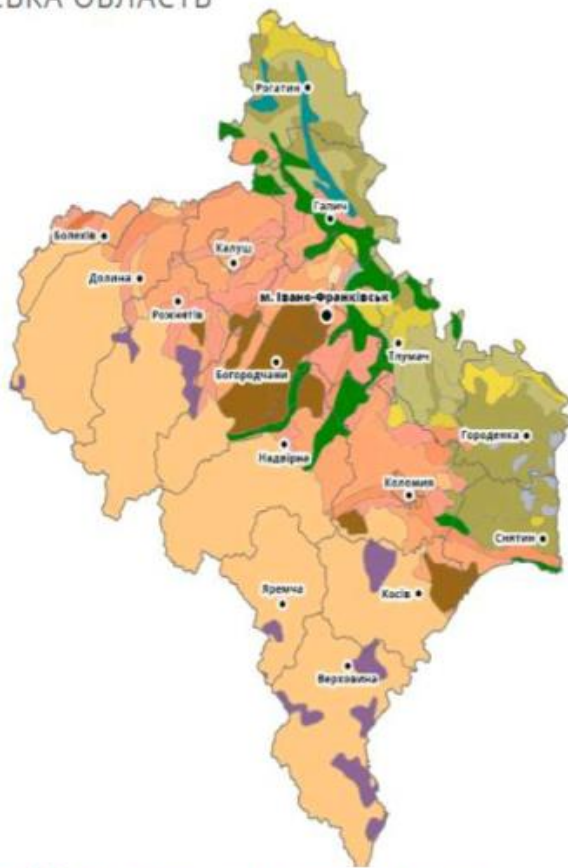
Найбільше кислих угідь серед обстежених знаходиться у гірських районах Карпат, а саме: Верховинському – 100,0 %, Косівському – 96,6 % та Надвірнянському – 86,0 %,

Найменшу питому вагу серед обстежених сільськогосподарських земель займають кислі ґрунти в Івано-Франківському (39,4 %) та Калуському (48,1 %) районах.

Відповідно до даних Інтерактивної карти ґрунтів України, території планованої діяльності (Коломийський район, Снятинська міська територіальна громада), представлена опідзоленими ґрунтами переважно на лесових породах (рис. 3.1). Зазначені ґрунти не відносяться до особливо цінних земель, які визначені у ст. 150 Земельного кодексу України та не входять до «Переліку особливо цінних груп ґрунтів», затвердженого наказом Держкомзему України № 245 від 16.10.2003 р.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

☒ Всі ґрунти



Опідзолені ґрунти переважно на лесових породах

- Ясно-сірі опідзолені ґрунти
- Сірі опідзолені ґрунти
- Темно-сірі опідзолені ґрунти
- Чорноземи опідзолені

Рисунок 3.1 – Типи ґрунтів Івано-Франківської області

На ділянці проектного будівництва напірні підземні води зустрінуті у великоуламкових гравійних ґрунтах ІГЕ-6, супісках пластичних з гравієм ІГЕ-7 та в зонах підвищеної

тріщинуватості мергелів ІГЕ-8. Води зустрінуті на глибині 4,8-8,0 м (абс. відм. 223,0-225,2 м), п'езометричний рівень встановився на глибині 2,5-4,1 м (абс. відм. 227,2-228,7 м), висота напору складає 2,0-4,8 м. В Св-10 в насипних ґрунтах ІГЕ-1 на глибині 1,1м (абс. відм. 229,8 м) зустрінуті підземні води типу «верховодка».

Коефіцієнти фільтрації для ґрунтів виділених інженерно-геологічних елементів:

ІГЕ-1 (насипний ґрунт) кф - 1,0-2,0 м/добу

Ґрунти ІГЕ-2 , 3, 4, 5 (суглинки) кф – 0,01-0,05 м/добу

Ґрунти ІГЕ-6 (гравійний ґрунт) кф – 5,0-10,0 м/добу

Ґрунти ІГЕ-7 (супісок з гравієм) кф – 0,5-1,0м/добу

Ґрунти ІГЕ-8 (мергель) кф – 0,01-0,05 м/добу, в зонах підвищеної тріщинуватості з відкритими тріщинами кф – 3,0-5,0 м/добу

По ступеню агресивного впливу на бетон марки по водопроникності W4 підземні води володіють слабкою вуглекислотою агресивністю стосовно портландцементу по ДСТУ Б В 2.7 – 46 – 2010. За ступенем агресивного впливу на арматури залізобетонні конструкції вода неагресивна при постійному зануренні й слабоагресивна при періодичному змочуванні.

Визначення чисельних значень електричного опору та питомого електричного опору ґрунтів виконано польовим методом на глибину від 2-4 метрів. Отримані результати засвідчують, що ділянка досліджень характеризується низькою корозійністю ґрунту, що підтверджується високими значеннями питомого електричного опору.

За результатами спостережень на наявність блукаючих струмів на ділянці досліджень у різних напрямках встановлено, що різниця потенціалів не перевищує 2 – 5 мВ. Тобто це складає менше 40 мВ, що є безпечним та підтверджує відсутність блукаючих струмів в землі.

Ґрунти, вище рівня ґрунтових вод, за найгіршими характеристиками, згідно ДСТУ Б В.2.6-145- 2010, неагресивні до бетону марки W4 та слабоагресивні до залізобетонних конструкцій.

Нормативна середньобагаторічна глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,8-1,0 м.

Землі, ґрунти. За структурою функціонального використання земель всю територію села Ямниця можна поділити на декілька категорій:

- землі, що використовуються під житлову забудову (багатоквартирну, садибну);
- землі, що використовуються під промислові підприємства, склади, бази та інше;
- землі, що використовуються під заклади культури, науки, освіти, фізкультури, спорту, торгівлі, побуту та інше;
- землі, що найняті установами природоохоронного, рекреаційного, історико культурного призначення;
- землі запасу, сільськогосподарського використання, резервного фонду населеного пункту

Ґрунтовий покрив є одним з основних компонентів довкілля, що виконує життєво важливі біосферні функції зокрема на міській території. Ґрунтовий і рослинний покрив у природі утворюють єдину систему. Втрата ґрунтом родючості, його деградація позбавляють рослини екологічних основ їхнього існування. Тому відновлення родючості деградованих ґрунтів – це відновлення 14 природного екологічного балансу територій, порушеного людиною у результаті нераціональної господарської діяльності.

У зв'язку із активнішим використанням вільних ділянок землі для забудови чи проведення комунікацій відбувається зміна ґрунтового покриву у селітебній зоні.

Землі території опрацювання ДПТ вже зазнали антропогенного впливу, та розташована в межах санітарно-захисної зони.

Зміна стану забруднення ґрунтів на планованій території, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

2.3 Гідрогеологічні умови.

Згідно «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області за 2024 рік» гідрографічна мережа області представлена притоками району басейну річки Дністер та суббасейну річки Прут. Сітка правих та лівих приток р. Дністер, в зв'язку з особливостями рельєфу і клімату розвинена нерівномірно. Найбільш розвинена сітка правих приток, які формуються в Карпатах. До них належать ріки: Свіча, Лімниця, Луква, Сівка, Бистриця. Ці річки мають досить розвинену систему, особливо в гірській частині.

На Карпатські притоки припадає близько 70% водозбірної площі Дністра. На Покутській височині правобережжя Дністра має дуже слабо розвинену річкову систему. Річки тут трапляються рідко, невеликі, маловодні. Довжина найбільших з них р. Тлумачик, р. Хотимирка, р. Лимець не перевищує 20-30 км. В лівобережній частині в межах області Дністер збирає води з Опільської височини (р. Гнила Липа, р. Свірж), які теж утворюють слабо розвинені системи.

Річкова мережа суббасейну р. Прут в своїй верхній частині збирає води з найвищої частини області – Гуцульських Карпат. Як і район басейну річки Дністер, суббасейн річки Прут має різку асиметричну будову, основна водозбірна площа – на правобережжі, там же – найбільші його притоки – Прутець Яблунецький, Прутець Чемигівський, Ослава, Лючка, Пістинька, Рибниця, Черемош. Ліві притоки малочисельні і маловодні. Найбільші з них – Турка і Чернява.

Густота річкової мережі в межах області коливається від 0,3 – 0,5 км/км² у рівнинній частині і до 1,7 – 2,5 км/км² в Карпатах. Падіння річок на висотах 700 – 1300 м над рівнем моря досягає до 100 м/км, при виході з гір ця цифра знижується до 10 – 20 м/км. Долини річок в горах вузькі і глибокі, русла каменисті, порожисті, складені галькою та валунами. Швидкість течій річок змінюється від 1,0 – 1,5 м/с під час межені, до 4,0 – 7,0 м/с під час паводків і повеней. Передгірські ріки відрізняються від гірських меншим падінням (1,0 – 8,0 м/км), менш глибокими і більш розробленими долинами з добре розробленою заплавою і руслом.

Швидкість течії тут від 0,5 – 1,0 до 2,0 – 3,0 м/с. Живлення рік області мішане (дощове, ґрунтове, снігове), частка дощового складає – 35-50%, снігового – 20-30% та ґрунтового – 15- 20%. Внутрішній розподіл стоку характеризується паводковим режимом протягом більшої частини року з коротким періодом осінньо-зимової межені (яка також часто порушується після випадання дощів і відлиг). У загальному розподіл стоку такий: весна – 10-22%, літо – 41-53%, осінь – 11-15% і зима – 16-18%. На теплий період року припадає до 85% річного стоку.

За даними державної статистичної звітності за формою № 2ТП-водгосп (річна) по Івано-Франківській області в 2024 році було забрано із поверхневих водних об'єктів та підземних джерел 63,056 млн. м³ свіжої води, що на 5,724 млн. м³ менше порівняно з 2023 роком.

За даними звітності за формою 2ТП-водгосп (річна) у 2024 році в області використано 52,578 млн. м³ свіжої води, в т. ч. 4,877 млн. м³ з підземних джерел, зокрема в порівнянні з минулим роком збільшився показник використання води підземних джерел на 0,767 млн. м³.

На зміну обсягів використання води по Івано-Франківській області вплинуло, в основному, зменшення в 2024 році в порівнянні з 2023 роком використання води підприємствами промисловості на 8,107 млн. м³.

У 2024 році обсяг скиду зворотних вод в поверхневі водні об'єкти області дещо зменшився (на 0,437 млн.м3 в порівнянні з минулим роком) і становив 54,699 млн. м³.

Крім того, у порівнянні з минулим роком зменшився об'єм забруднюючих речовин в складі зворотних вод на 1,476 млн.м³.

Основними галузями, які здійснюють скид зворотних вод у поверхневі водні об'єкти по області є: водопостачання, каналізація та управління відходами – 36,497 млн. м³, переробна промисловість – 11,061 млн. м³ та сільське, лісове і рибне господарства – 4,146 млн. м³, постачання

електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 1,423 млн. м³, добувна промисловість – 0,016 млн. м³ та інші галузі – 1,556 млн. м³.

На виконання Програми діагностичного та операційного моніторингу у річковому басейні Дністра на території Івано-Франківської області Наказом Держводагентства «Про впровадження Порядку здійснення державного моніторингу вод» № 7 від 12.01.2024 встановлено щомісячно 20 пунктів моніторингу, з них:

- на масивах поверхневих вод, забір води з яких здійснюється для задоволення питних і господарсько-побутових потреб населення встановлено 5 пунктів моніторингу;
- на масивах поверхневих вод, які перебувають під ризиком на основі антропогенних впливів на якісний та кількісний стан вод встановлено 13 пунктів моніторингу;
- для визначення референційних умов та на об'єктах Смарагдової мережі встановлено 1 пункт моніторингу.

Загальним аналізом лабораторних досліджень, проведених протягом 2024 року встановлено, що у 7 пунктах моніторингу на території Івано-Франківської області в межах річкового басейну Дністра вміст забруднюючих речовин не перевищує екологічних нормативів якості і масив відповідає I класу хімічного стану – «доброму».

У 13 пунктах моніторингу зафіксовано перевищення екологічних нормативів якості та встановлено II клас хімічного стану – «недосягнення доброго».

Протягом 2024 року фахівцями Головного управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області проведено 36 позапланових заходів державного нагляду (контролю) за об'єктами водопостачання, а саме перевірено 19 централізованих водопроводів та 17 джерел нецентралізованого водопостачання згідно заяв суб'єктів господарювання. За результатами проведених заходів винесено 29 приписів щодо усунення виявлених порушень.

Крім того, Івано-Франківською регіональною державною лабораторією ГУ Держпродспоживслужби з централізованих водопроводів відібрано 150 проб води питної: 67 – для дослідження за мікробіологічними показниками, 64 – для дослідження за санітарно-хімічними показниками, 9 – за вірусологічними показниками, 10 – за показниками радіаційної безпеки. За результати досліджень 15 проб питної води (10%) не відповідали вимогам ДСанПіНу 2.2.4.171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»: 2 – за мікробіологічними показниками та 13 – за санітарно-хімічними показниками.

З джерел нецентралізованого водопостачання відібрано 156 проб води питної, з яких не відповідали вимогам 39 проб (25 %) (26 – за мікробіологічними показниками та 13 - за санітарно-хімічними показниками).

Відповідно ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 19.08.2022 р.) та ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 27.07.2023 р.) прибережні захисні смуги, що встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків планованим будівництвом не порушуються. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Зміна стану поверхневих та підземних вод, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

2.4 Атмосферного повітря.

Згідно «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області за 2024 рік» та «Екологічного паспорту Івано-Франківської області за 2024 рік» у 2024 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 115,1 тис. т, які в порівнянні з попереднім роком зменшилися на 32,6 тис. тонн.

Значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносить діоксид вуглецю, якого надійшло 7,9 млн. т. (на 2,0 млн.т менше порівняно з 2023 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

Динаміка викидів окремих забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення за останні п'ять років наведено в таблиці 2.4.1.

Таблиця 2.4.1 - Динаміка викидів окремих забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення за останні п'ять років*(т)

	Діоксиду та інших сполук сірки	Сполуки азоту	Метану	Оксиду вуглецю	Речовин у вигляді суспендованих твердих частинок	Неметанових летких органічних сполук
2020	95707,1	12276,8	7728,2	3053,9	16818,4	4705,1
2021	119803,4	14959,0	7311	3569,4	21530,1	5114,6
2022	104884,9	12817,8	6381,5	2880,8	20537,3	4626,2
2023	96512,1	13177,8	5683,1	2631,9	24903,1	4650,4
2024	78286,1	9533,3	4940,6	2335,3	15461,5	3567,5

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області найбільший обсяг викидів забруднюючих речовин протягом 2024 року становив в Івано-Франківському районі – 104903,2 тонн, за рахунок діяльності підприємств у галузі постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря та добувної промисловості, а найменший обсяг викидів у Верховинському районі – 16,3 тонн.

У межах Ямницької територіальної громади є декілька промислових об'єктів, які мають стаціонарні джерела викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря. Серед найбільш значущих — великий цементний комплекс ПрАТ «Івано-Франківськцемент» та підприємство ТОВ «СКАНМІКС ЗАХІД», що займається виробництвом сухих будівельних сумішей. Їхня діяльність, а також існуючий транспортний трафік, формують фоновий рівень забруднення.

У випадку, якщо ДДП не буде затверджено, зміни стану атмосферного повітря не прогнозуються.

2.5 Рослинний та тваринний світ.

Територія планування представляє трав'янистостю, що періодично скошується. Частково наявні представники деревної рослинності, які в процесі будівництва будуть огорожені з метою збереження видів дерев, які вирости самосівом та природного озеленення території.

Згідно карти геоботанічного районування країни, територія Івано-Франківської області належить до Європейської широколистянолісової області карпатсько-альпійської гірської провінції лісів та високогірної рослинності східно-карпатської підпровінції листяних та хвойних лісів і високогірної рослинності та Центральноєвропейської провінції широколистяних лісів, південнопольсько-західноподільської підпровінції широколистяних лісів, луків, лучних степів та евтрофних боліт.

За даними основних лісокористувачів землі лісового фонду Івано-Франківської області складають 620,3 тис. га, з яких вкрито лісовою рослинністю 564,3 тис. га, що складає 40,5% від адміністративної площі області. Ліси на території області розміщені нерівномірно і знаходяться в основному в гірських районах (73% лісів області належить до гірських). Тому лісистість різних районів коливається від 11% до 68%.

На території планування та у буферних зонах за весь період досліджень не було виявлено видів чагарникової та деревної рослинності, що охороняються згідно Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) та інших міжнародних угод ратифікованих Україною.

Територія планування та суміжні території антропогенно змінені та частково осієнні, представників тваринного світу занесених до Червоної книги та переліку регіонально рідкісних видів у Івано-Франківській області не зафіксовано.

У разі не затвердження ДПТ прогнозується негативний вплив: не будуть здійснені заходи з комплексного благоустрою озелених територій в межах ДПТ.

2.6 Природоохоронні території та охоронні ландшафти.

На території Івано-Франківської області знаходяться 6 основних об'єктів, що відповідають критеріям Смарагдової мережі та включені до рекомендованого переліку українською стороною конвенції:

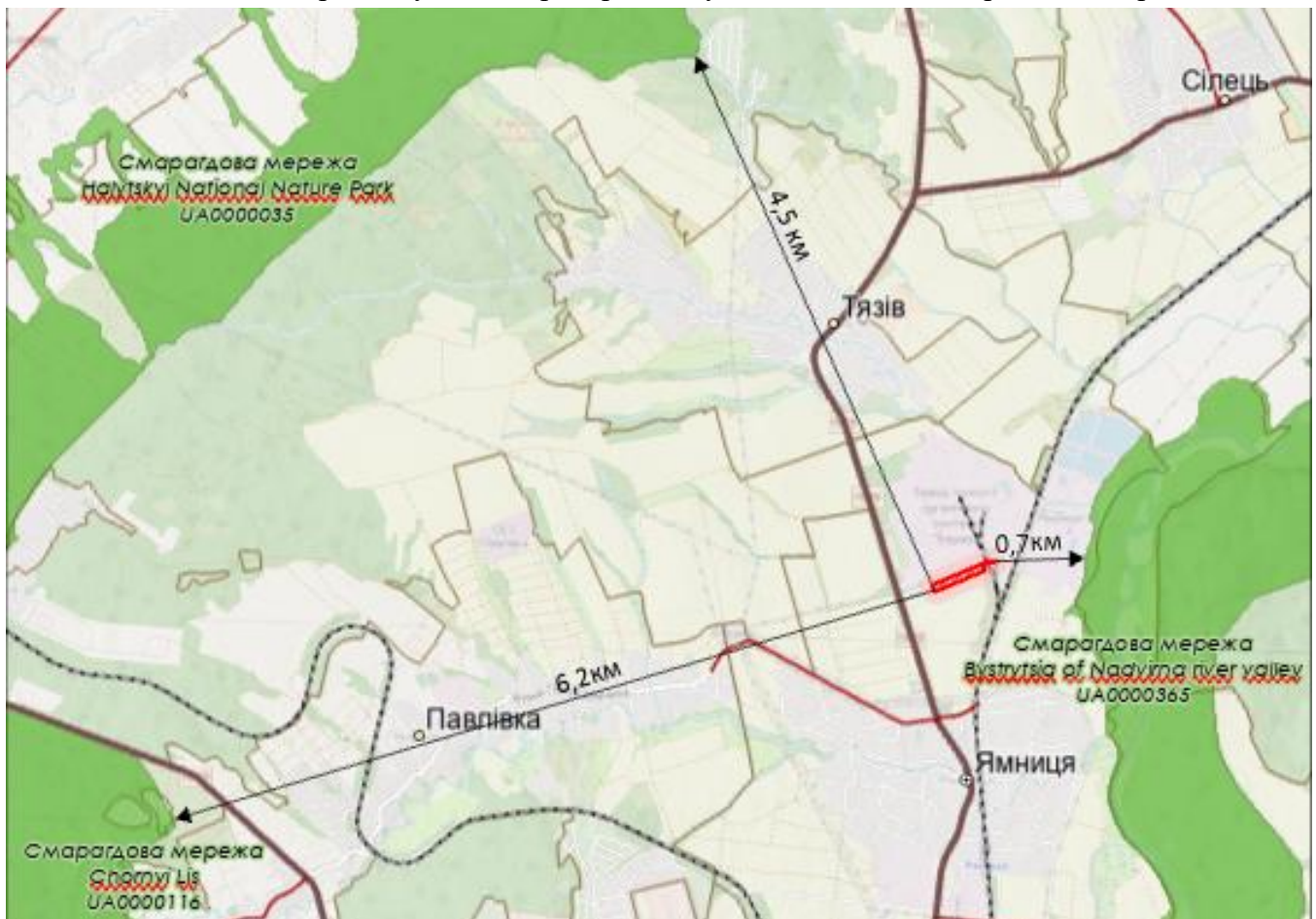
- природний заповідник «Горгани»;
- Карпатський національний природний парк;
- національний природний парк «Гуцульщина»;
- Галицький національний природний парк;
- національний природний парк «Верховинський»;
- Дністровський регіональний ландшафтний парк.

Відповідно до відкритих даних земельного кадастру України найближчі об'єкти Смарагдової мережі - UA0000365 Bystrytsia of Nadvirna river valley) знаходяться на відстані 0,7 км від межі детального плану (рис. 2.6.1).

Найближчі об'єкти природно-заповідного фонду - Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Козакова долина» знаходяться на відстані 1,2 км від межі детального плану (рис.2.6.2)

Територія проектування розташована в північній частині в межах населеного пункту с.Ямниця. Представників рідкісних, цінних видів тваринного світу, рослин та грибів, що охороняються, на території проекрованої діяльності немає.

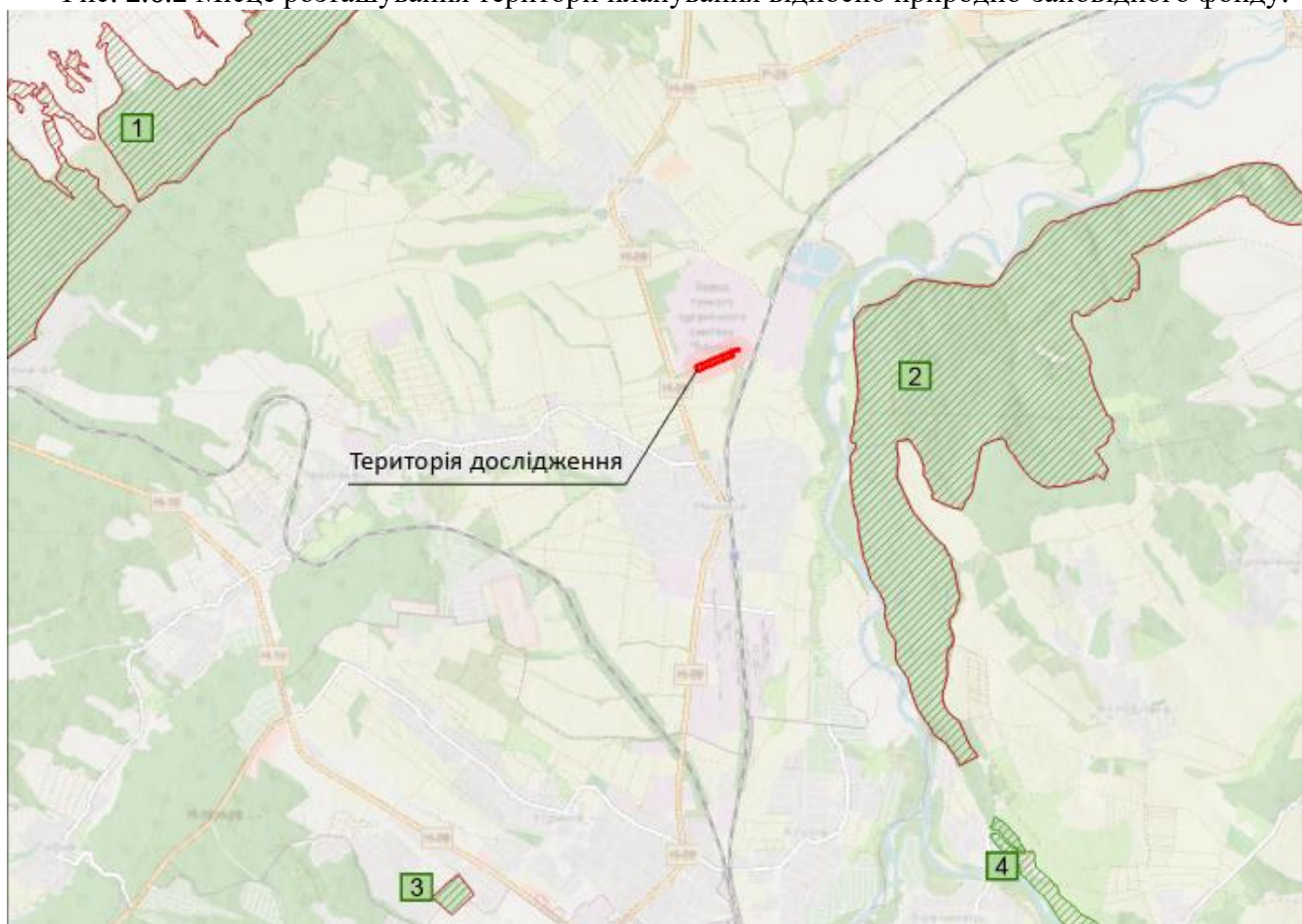
Рис. 2.6.1 Місце розташування території планування відносно Смарагдової мережі



Смарагдова мережа

Смарагдова мережа (Emerald Network) – це мережа природоохоронних територій європейського значення, яка створюється на виконання положень Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі. Мережа має мету зберегти види та екосистеми, які були визнані рідкісними на рівні всієї Європи. Їхній перелік доступний у Резолюціях 4 та 6 Бернської конвенції.

Рис. 2.6.2 Місце розташування території планування відносно природно-заповідного фонду.



Примітка: 1 – НПП «Галицький» (4,4 км); 2 – ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Козакова долина» (1,2 км); 3 – дендрологічний парк загальнодержавного значення «Дружба» (6,1 км); 4 – комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Вовчинецькі гори» (5,8 км)

Галицький національний природний парк був включений до територій, що мають особливий природоохоронний інтерес у 2016 році. Галицький НПП формується із 63 окремих фрагментів. Характеристика: площа: 16642,0 га; кількість видів птахів – 29; кількість інших видів – 43; кількість типів природних оселищ – 27. Біогеографічний регіон: Альпійський (10 %), Континентальний (90 %).

Указом Президента України від 9 серпня 2004 року, в межах Галицького району Івано-Франківської області, з метою збереження, відтворення та раціонального використання типових та унікальних лісових, лучно-степових та водно-болотних природних комплексів і об'єктів, які мають особливу природоохоронну, наукову, історико-культурну, оздоровчу, освітню та естетичну цінності, було створено Галицький національний природний парк з підпорядкуванням Державному комітету лісового господарства України.

Площа земель парку – 14684,8 га, з них 12159,3 га надані у постійне користування, 2525,5 га, включені до його складу без вилучення у землекористувачів. Парк знаходиться на межі двох фізико-географічних країн: Українських Карпат (область Передкарпаття) та південно-західної частини Східно-Європейської рівнини (область Опілля Західноукраїнської провінції Лісостепової

зони). Завдяки такому розташуванню для території характерний велике ландшафтне та біологічне різноманіття.

Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Козакова долина» знаходиться у Івано-Франківському (колишньому Тисменицькому р-ні) Івано-Франківської обл., на тер. Дністровського лісництва. Дата створення 16.12.1982 р., Постанова Ради Міністрів УРСР № 617. Загальна площа 953 га. Охороняється мальовниче урочище із западинами, скельними утвореннями та печерами карст. походження на правому березі р. Бистриця. Рослинний покрив налічує близько 300 видів. У деревостані переважають середньовікові дубово-букові насадження. У травостої ростуть занесені до Червоної книги України підсніжник звичайний, зозулині сльози серцелисті, лілія лісова, любка дволиста, булатка довголиста, клокичка периста, цибуля ведмежа, пізньоцвіт осінній та ін.

Дендрологічний парк загальнодержавного значення «Дружба» розташований у межах території, підпорядкованій Івано-Франківській міській раді Івано-Франківської області, на захід від міста Івано-Франківська. Площа 10 га. Підпорядкований Прикарпатському національному університету. Створений 1970 року ботаніком Зеновієм Павликом; з 1976 р. – парк-пам'ятка садового паркового мистецтва місцевого значення «Навчально-дослідне поле», з 1980 року – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення, сучасний статус – з 1983 року [Дендрологічний парк загальнодержавного значення «Дружба».

Комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Вовчинецькі гори» розташована в межах території, підпорядкованій Івано-Франківській міській раді Івано-Франківської області, при північно-східній околиці села Вовчинець. Площа – 30 га. Статус отриманий у 1997 році, розпорядження Івано-Франківської ОДА № 443.

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про екологічну мережу України» екомережа – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

На замовлення обласної державної адміністрації Українським науково-дослідним інститутом гірського лісівництва імені П. С. Пастернака реалізовано природоохоронний захід «Розроблення проекту схеми регіональної екологічної мережі Івано-Франківської області».

Визначено об'єкти і структурні елементи екомережі області. Загальна площа регіональної екомережі Івано-Франківської області становитиме орієнтовно 806,3 тис. га, у тому числі:

макроекокоридори – 502,1 тис. га, базові ключові території національного значення в їх складі – 280,5 тис. га. Решта територій буде представлена природними ядрами та екокоридорами регіонального та локального значення, буферними та відновними територіями.

Територія дослідження не являється об'єктом екологічної мережі, так як розташована у промисловій зоні.

У разі незатвердження ДПТ не будуть відбуватися зміни в частині впливу забудови на територію природно-заповідного фонду.

2.7. Характеристика стану здоров'я населення та прогностні зміни цього стану, якщо детальний план території не буде затверджено.

Діяльність підприємства територіально знаходиться в межах с. Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Кількість населення складає 3358 осіб, густина населення 161,75 осіб/км², площа

населеного пункту – 20,76 км².

Чисельність наявного населення в області станом на 01.02.2022 року становила 1351,8 тис. осіб. За інформацією Головного управління статистики в Івано-Франківській області щодо чисельності населення з урахуванням даних міжрегіонального обміну адміністративними даними щодо природного та міграційного рухів, починаючи з лютого 2022 року, є неповною і до моменту отримання й обробки органами державної статистики у всіх регіонах адміністративних даних у повному обсязі не підлягає оприлюдненню.

2.7.1. Оцінка ризику здоров'я населення

Здоров'я населення є одним із визначних факторів економічного та соціального розвитку держави в цілому та регіону зокрема.

Україна належить до країн Європейського регіону із незадовільними показниками здоров'я і низькою очікуваною тривалістю життя.

Скорочення тривалості життя населення України, стрімке скорочення чисельності населення, народжуваності свідчать про затяжну демографічну кризу в державі в цілому та в області зокрема.

Забруднення навколишнього середовища (середовища проживання) є істотним чинником ризику для здоров'я населення. Під час перебування людини в забрудненому навколишньому середовищі навіть на рівнях, що не викликають виражених токсичних ефектів, ксенобіотики спричиняють хронічний вплив, що призводить до дезадаптації організму в першу чергу у людей з підвищеною чутливістю. Дитячий організм найбільш схильний до впливу несприятливих наслідків ксенобіотиків. У результаті алергізація дітей постійно зростає і прогнозується її подальше збільшення, особливо в зонах впливу промислових підприємств та полігонів захоронення побутових відходів.

У багатьох великих містах спостерігається зростання захворюваності серцево-судинної системи, збільшення ендокринної патології, алергічних захворювань та вроджених вад розвитку.

На рівні територіальної громади первинну медичну допомогу організовано через комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Ямницької сільської ради, до якого входить амбулаторія в Ямниці та відповідні служби сімейної медицини для обслуговування місцевого населення.

У зв'язку із прийнятими в медичній статистиці змінами з 2018 року статистичні дані щодо загальної та первинної захворюваності відсутні..

У разі не затвердження проекту ДПТ вплив на здоров'я не прогнозується.

2.8 Об'єкти культурної спадщини

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. с. Ямниця не відноситься до історичних населених місць України.

У межах земельних ділянок, щодо яких розробляється детальний план території, а також на прилеглих до них територіях, відсутні об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини.

На території розроблення детального плану території відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронні археологічні території.

При виявленні знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог

Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Відповідно до п.14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається:

- на землях заповідників, заказників, ботанічних садів, дендрологічних парків; пам'яток природи, заповідних зон і зон регульованої рекреації національних природних парків (НПП) і регіональних ландшафтних парків (РЛП);
- у межах прибережних захисних смуг і визначених зон охоронюваного ландшафту;
- на землях озелених територій загального користування населених пунктів, включаючи землі міських лісів, лісопарків, лугов, лугопарків, гідропарків, зон стаціонарної рекреації НПП і РЛП, якщо об'єкти, які проєктуються, не призначені для відпочинку та спорту;
- у межах санітарно-захисних зон;
- у першій зоні санітарної охорони джерела питного водопостачання і майданчиків водопровідних споруд, якщо об'єкти, що проєктуються, не пов'язані з експлуатацією джерел (зона встановлюється від межі ділянки споруди або від локальної свердловини);
- у визначених зонах активних геологічних розломів, які ускладнені сейсмічністю території на підставі висновків окремого проєкту щодо гірничо-геологічного обґрунтування;
- у визначених охоронних зонах об'єктів і територій природно-заповідного фонду, крім об'єктів для відпочинку і спорту, що не мають негативного впливу на навколишнє природне середовище.

У разі не затвердження ДПТ вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину не прогнозується.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Територія проєктування розташована в с.Ямниця по вул.Галицька, 58, корп.1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62.

Відповідно до чинної містобудівної документації (Внесення змін до генерального плану с. Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщеного з детальним планом території земельної ділянки площею 1,4589 га для реконструкції виробничих приміщень по вул. Галицька 58/212, корпус 38 та ділянки площею 1,7566 га для реконструкції виробничих приміщень по вул. Галицька, 58/17, корпус 206Д в с.Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади) територія проєктування розташована в межах промислової зони.

Існуюче функціональне використання території проєктування встановлено відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) – території виробничих підприємств.

Цільове призначення земельної ділянки - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Територія проєктування складається з однієї земельної ділянки витягнутої багатокутної форми площею 2,5164 га.

Рельєф ділянки рівнинний. Відмітки висот в межах ділянки коливаються від 227,4м до 232,5м.

Ділянка підземними водами не підтоплюється. Ділянка не заболочена, зсувні явища відсутні. ґрунти не просідають.

На даний час ділянка вільна від забудови.

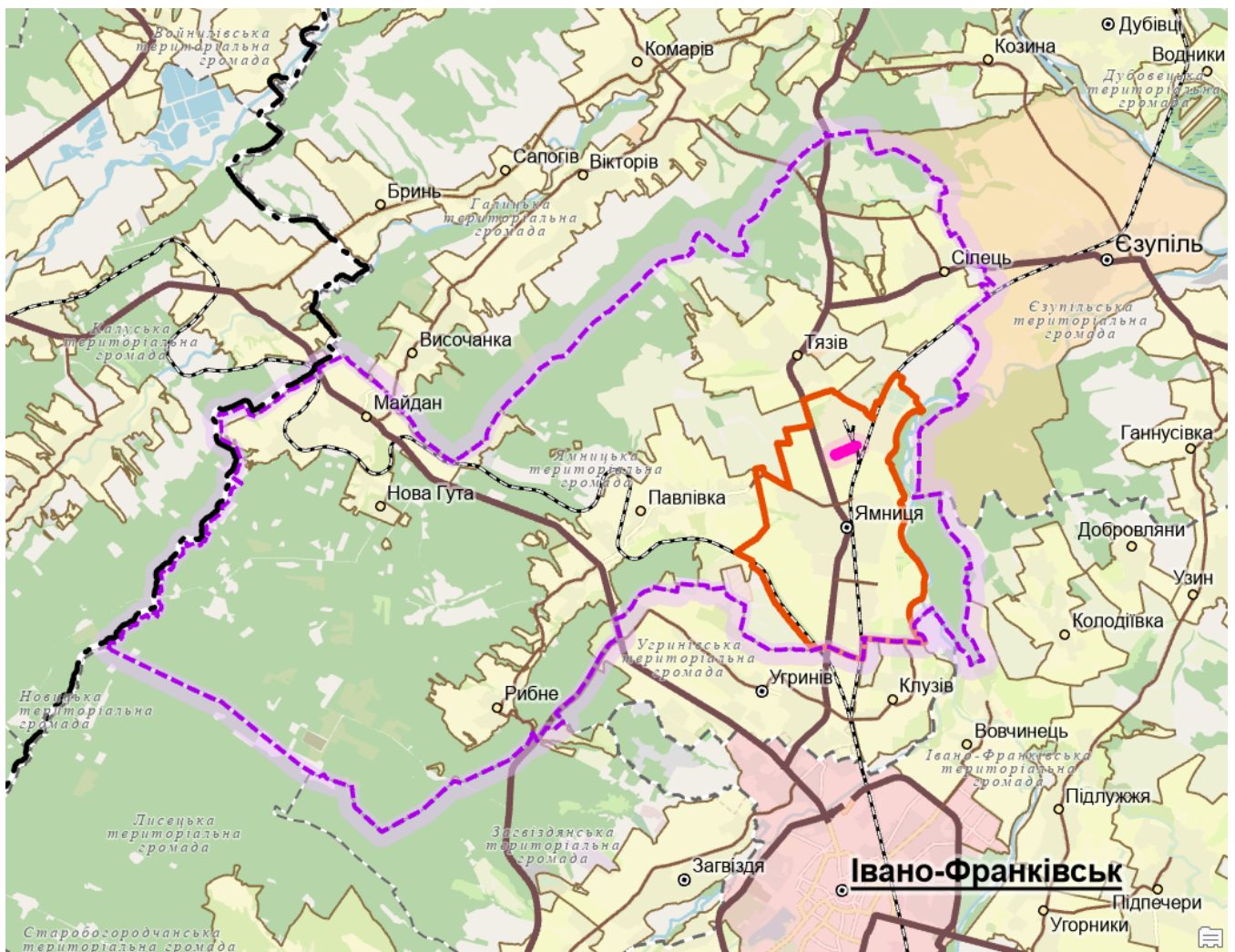
Через ділянку прокладені газопровід середнього тиску та водопровід.

Територія проектування має зручне транспортне сполучення. Повз територію проектування проходить промислова дорога, що сполучає територію проектування з національною автомобільною дорогою Н-09 Мукачєво - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів. Відстань від земельної ділянки до автодороги складає орієнтовно 270 м.

Через ділянку проектування проходить під'їзна промислова колія залізниці (від Залізниці Ходорів-Івано-Франківськ до заводу тонкого органічного синтезу "Барва". Ця колія сполучає внутрішню залізничну інфраструктуру промислової зони із загальною мережею «Укрзалізниці».

Проектом передбачається раціональне освоєння простору шляхом будівництва виробничо-логістичного центру (складських приміщень для металопрофілів). Цей об'єкт гармонійно інтегрується в існуюче промислове середовище, не порушуючи санітарно-епідеміологічних норм щодо прилеглих територій.

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту с.Ямниця Ямницької сільської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області



Існуючі обмеження у використанні земель

В Державному земельному кадастрі внесені дані про обмеження щодо використання земельної ділянки передбачені додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме:

- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту.

Детальним планом території, відповідно до чинних норм визначені наступні обмеження на території проектування:

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій - газопровід середнього тиску – 2 м (гл III р.4 п.18 Кодексу газорозподільних систем);

- 03.01 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Проект внесення змін до генерального плану с.Ямниця). Територія проектування знаходиться в санітарно-захисній зоні 1000 м від підприємства першого класу шкідливості (заводу тонкого органічного синтезу «Барва»). На територію проектування також накладається санітарно-захисна зона залізниці.

- 03.02 – санітарні відстані (розриви) від об'єкта – водопровід -5 м (Дод.И.1 ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»);

- 06.01.1 - території в червоних лініях (нанесено згідно з проектом внесення змін до генерального плану с.Ямниця).

В районі території проектування відсутні інші об'єкти, обмеження від яких (охоронні зони, зони санітарної охорони, санітарні зони, водоохоронні та ін. обмеження) накладалися би на територію проектування.

На території, яка відведена для розроблення ДПТ - об'єкти культурної спадщини відсутні.

На території проектування можуть бути розміщені об'єкти, санітарно-захисна зона від яких не перевищує 950 м (II, III, IV, V клас санітарної класифікації підприємств, виробництв та споруд, сільськогосподарських підприємств, складів та овочесховищ відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173).

На території передбачено облаштування септика (санітарно-захисна зона 5 м). Проектна санітарно-захисна зона додатково не встановлюється, адже територія проектування повністю знаходиться в санітарно-захисній зоні

Фрагмент

проекту Внесення змін до генерального плану с. Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщеного з детальним планом території земельної ділянки площею 1,4589 га для реконструкції виробничих приміщень по вул. Галицька 58/212, корпус 38 та ділянки площею 1,7566 га для реконструкції виробничих приміщень по вул. Галицька, 58/17, корпус 206Д в с.Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади



Матеріальні активи

Територія проектування розташована в межах одної земельної ділянки. Кадастровий номер земельної ділянки 2625888601:04:013:0289, площа 2,5164 га.

Земельна ділянка перебуває у комунальній власності.

Згідно даних Держаного земельного кадастру, земельна ділянка в межах території проектування за цільовим призначенням відноситься:

за категорією земель – до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

за видом – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

До земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд.

В Державному земельному кадастрі внесені дані про обмеження щодо використання земельної ділянки, а саме:

- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження – 2,5164 га);

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,8706 га).

Кадастровий номер	Площа, га	Форма власності / Власник	Користувач	Категорія земель	Вид цільового призначення	Експлікація угідь
2625888601:04:013:0289	2,5164	Комунальна/	ТОВ "АСК БУДРЕМ"	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств

3.1. Клімат, мікроклімат.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення площі виробничої забудови; збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

3.2. Атмосферного повітря.

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів. За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області у 2024 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 147,7 тис. т, які в порівнянні з попереднім роком зменшилися на 3,02 %. Значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносить діоксид вуглецю якого надійшло 9,9 млн. т (на 1,10 % менше порівняно з 2022 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

Найближча станція моніторингу стану атмосферного повітря розташована у м. Івано-Франківську. Індекс якості повітря AQI PM2.5 станом на 08.01.2024 вказує на добрий рівень, коливаючись в межах доби до помірного та, в окремі години, шкідливого для чутливих груп.

Протягом 2023 року систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі міста Івано-Франківська проводилися на одному стаціонарному посту (ПСЗ) з періодичністю відбору чотири рази на добу шість днів на тиждень. Відбір і аналіз проб атмосферного повітря на вміст забруднюючих речовин проводився згідно РД 52.04.186-89. Визначалося 5 забруднюючих речовин, з них основні – пил (завислі речовини), діоксид сірки, оксид вуглецю та діоксид азоту. До специфічних речовин відноситься оксид азоту. Перевищення максимально-разових ГДК зафіксовано у серпні 2024 року по оксиду вуглецю (3,7% від кількості спостережень) та діоксиду азоту (0,9% від кількості спостережень). Це пояснюється кліматичними умовами: у серпні було два тижні сильної спеки понад 30⁰ С, невеликий вітер та відсутність опадів. Така погода призвела до накопичення забруднюючих речовин у приземному шарі атмосфери, і якраз перевищення ГДК було зафіксоване саме у той період. У всіх місяцях 2024 року крім лютого та грудня зафіксовано перевищення по середньодобових ГДК діоксиду азоту.

Фактичні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі (з урахуванням впливу всіх наявних на момент досліджень джерел забруднення, включно з автотранспортними засобами) не перевищували Державні медико-санітарні нормативи допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджених наказом МОЗ від 10.05.2024 р. № 813.

Рівні виробничого шуму, що генеруються в основному автотранспортними засобами, не перевищують ДР (80 дБ) згідно з вимогами ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку», затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.12.1999 р. № 37 (далі - ДСН 3.3.6.037-99).

У процесі виконання підготовчих та будівельних робіт проводяться наступні технологічні процеси, які супроводжуються виділенням забруднюючих речовин до атмосферного повітря:

- розробка ґрунту екскаватором - запилювання при виїмці ґрунту та викиди газоподібних забруднюючих речовин з вихлопними газами при роботі двигуна внутрішнього згоряння (ДВЗ) будівельної техніки (спалювання дизельного палива);
- переміщення ґрунту та планування територій бульдозером - запилювання при переміщенні ґрунту та викиди газоподібних забруднюючих речовин при роботі ДВЗ будівельної техніки (спалювання дизельного палива);
- переміщення будівельних матеріалів та виконання будівельно-монтажних робіт за допомогою будівельних машин та механізмів - викиди газоподібних забруднюючих речовин при роботі ДВЗ будівельної техніки (спалювання дизельного палива та бензину);
- виробництво електроенергії – спалювання дизельного палива в пересувній електростанції;

- зварювальні роботи - викиди газоподібних забруднюючих речовин при спалюванні електродів;
- фарбувальні роботи - викиди газоподібних забруднюючих речовин при нанесенні лакофарбових матеріалів на поверхню.

Вплив на атмосферне повітря визначити на наступних стадіях проектування.

Вплив на атмосферне повітря в період підготовчих та будівельних робіт матиме короткочасний і локальний характер.

3.3. Водне середовище.

Стан поверхневих вод Івано-Франківської області у 2024 році за гідрохімічними та радіологічними показниками є задовільним і характеризується середньостатистичними значеннями показників якості.

На ділянці планування відсутні водні об'єкти. В геоморфологічному відношенні ділянка розташована на лівобережній терасі р. Бистриця- Солотвинська. Підземні води зустрінуті на глибині 9,0-10,2 м в галечникових ґрунтах.

Проектом передбачається підключення будівлі до локальних інженерних мереж (водозабір на свердловину та септик).

Скиду зворотних вод до водних об'єктів не передбачається

Проектом не передбачено розміщення інших об'єктів, споруд від яких передбачаються встановлення охоронної, СЗЗ чи іншого виду обмежень.

3.4. Геологічного середовища та земельні ресурси.

На території, що планується відсутні небезпечні фізико-геологічні процеси та явища. Проте задля уникнення небезпечних геологічних процесів, під час проектування враховані спеціальні заходи, а під час підготовчих та будівельних робіт будуть реалізовані заходи та влаштовані захисні споруди. Передбачають заходи для зупинення розвитку ерозійних процесів на прилеглих схилах гір. Результатом врахування цих заходів при провадженні планованої діяльності є позитивний вплив на геологічне середовище внаслідок організації рельєфу та благоустрою території.

Надра. В межах території опрацювання ДПТ корисні копалини відсутні.

3.5. Тваринний та рослинний світ.

Івано-Франківська область є однією з небагатьох областей України, яка характеризується багатим тваринним та рослинним світом. На території області зустрічаються представники рослин та тварин, занесені до Червоної книги України. Середня лісистість області становить 42%, тоді, як по Україні цей показник становить 15,9%. Безпосередньо на територіях планованої діяльності не зафіксовані представники тваринного та рослинного світу, занесені до Червоної книги України або переліку регіонально рідкісних видів. Враховуючи той факт, що територія планування представлена ділянками, на яких відбуваються постійне скошення трав'янистої рослинності, що не тягне за собою порушення рівноваги флори і фауни. Єдиний вид рослинності на території – це невелика кількість рудеральної рослинності. Ділянки характеризуються низькими показниками проективного покриття. Дані ділянка не є привабливою за відсутності кормових баз, місць для розмноження та оселення представників тваринного світу. Слід зауважити, що на ділянці планування, де наявна деревна рослинність, вона буде огорожена з метою збереження видів дерев, які виросли самосівом та природного озеленення території. Вплив на флору та фауну не очікується.

Біорізноманіття та природоохоронні території. Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені

ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність. Флора Івано-Франківської області представлена 1500 видами рослин (30 % рослин України). Є 435 видів хребетних тварин і 280 видів птахів. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку, 211 – до Регіонального Червоного списку. На заповідних територіях області охороняється понад 1000 видів рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат. На території області нараховується 36 видів представників фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення. Рослинність міської урбоecosистеми несе усі ознаки процесів, що перетворюють фотосферу на трансформовану техногенним впливом природно-антропогенну геосистему. Територія проектування антропогенно змінена.

3.6 Природно-заповідний фонд та екологічна мережа

Території планування не є об'єктами природно-заповідного фонду та складовими елементами екологічної мережі, отже негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти та структурні елементи екомережі не очікується.

Екомережа – це складна, різноманітна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення. Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо включаються до складових структурних елементів екомережі

Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

3.7. Вплив на соціальне середовище, здоров'я населення, культурної спадщини.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території. Карстові та зсувні процеси відсутні. Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Реалізація ДДП сприяє, меті реалізації Генерального плану.

Передбачена проектом ДДП раціоналізацію дорожнього руху, червоних ліній, інженерної підготовки території, забезпечення протипожежних та санітарно-гігієнічних розривів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроектованих об'єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних

впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується.

Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці нижче:

Екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

№п/п	Проблема
1	Вплив на якість якості атмосферного повітря проектними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Видобування підземних вод для господарських і виробничих потреб, освоєння вільних від забудови земельних ділянок.
3	Утворення відходів.

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми та ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Рішення
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів шкідливих речовин з пересувними джерелами	Вулиця, ділянка виробничого призначення	Впровадження енергоефективності. Організація санітарно захисної зони.
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Сельбищна територія	Розвиток системи дощової каналізації
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Локальні ділянки в межах сельбищної зони	Озеленення, формування зелених зон.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування та в безпосередній близькості, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, поза межами територій та об'єктів екологічної мережі області, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та природоохоронних та цінних територій та/або об'єктів як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом – відсутні.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Розроблення даного детального плану території не лише не суперечить затвердженим цілям сталого розвитку місцевого та регіонального рівнів, а є безпосереднім інструментом їх практичної реалізації.

Вектори розвитку території, закладені в даному детальному плані, повністю синхронізовані з пріоритетними напрямками регіонального та місцевого розвитку.

Будівництво виробничо-логістичного центру спрямоване на досягнення наступних стратегічних індикаторів:

Активізація підприємництва: створення підґрунтя для функціонування та розвитку бізнесу у сфері промисловості та складської логістики.

Підвищення конкурентоспроможності: формування сучасної індустріальної інфраструктури, що посилить економічні позиції населеного пункту та громади на рівні області.

Просторовий розвиток економіки: раціональне використання земель промислового призначення із залученням інвестицій у реальний сектор економіки.

Таким чином, проектні рішення детального плану території є економічно обґрунтованими та виступають каталізатором для подальшого розвитку промисловості громади, що повною мірою відповідає інтересам як Ямницької територіальної громади, так і Івано-Франківської області загалом.

Територія проектування розташована в межах сформованої промислової зони та являє собою ділянку, вільну від забудови. Відповідно до чинної містобудівної документації, функціональне призначення території визначається як «Виробничі території». Цільове призначення земельної ділянки (11.02 — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) повністю відповідає намірам забудови та дозволяє реалізацію запланованого інвестиційного проекту без необхідності зміни її статусу.

Даний проект відповідає цілям екологічної політики, встановленим на національному рівні: враховує більшість із них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання. Запропоновані в проекті ДДП рішення також відповідають за більшістю напрямків програми охорони природного навколишнього середовища Івано-Франківської області та ін.

На всіх етапах реалізації документу державного планування необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки.

Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів

З метою дотримання вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» організація сільбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, дотримання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних норм і санітарних правил.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря та зменшення, обсягів викидів забруднюючих речовин

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Заходи для забезпечення нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- влаштування необхідних огорожень території будівельного майданчика;
- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельно-монтажних робіт.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємствами (внутрішній контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря з метою забезпечення виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами;
- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат та забруднення атмосфери.

Зобов'язання у сфері зменшення шуму та вібрації

До джерел постійного шуму буде відноситись робота трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, рух автотранспорту та шум технологічного обладнання.

Заходи щодо зниження шуму включають:

- дотримання технологічних вимог згідно завдань проектування;
- встановлення технологічного обладнання на віброізолюючих опорах.

На етапі планованої діяльності –благоустрій території.

Зобов'язання у сфері охорони ґрунтів, поверхневих і підземних вод

Щодо охорони ґрунтів та ґрунтових вод відповідно до концепції

Загальнодержавної цільової соціальної програми «Питна вода України» на 2022-2026 роки, регіональної цільової програми «Питна вода на 2021-2025 роки»:

- захист від ймовірного підтоплення проектної території поверхневими (злизовими або талими) водами;
- організація зон санітарної охорони водозаборів(свердловини);

Щодо збирання побутових відходів:

- організація майданчика для роздільного збору побутових відходів;
- облік відходів їх передача на оброблення та видалення спеціалізованим підприємствам.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення та засмічення і збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання вимог ст. 88, 89 Водного кодексу України (редакція від 21.02.2020 р.).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання зобов'язаний своєчасно поінформувати центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, та повідомити про проведені роботи щодо ліквідації наслідків аварії, які можуть спричинити погіршення якості води (відповідно до ст. 44 Водного кодексу України).

У разі забруднення підземних вод необхідно невідкладно вжити заходів щодо встановлення причин і за рекомендаціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних із забрудненням водних ресурсів, які можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва та експлуатації будівельної техніки включають організацію водовідведення дощових та талих вод з території.

Зобов'язання у сфері запобігання негативному впливу на здоров'я населення:

1 жовтня 2023 р. введено в дію Закон України від 06.09.2022 р. № 2573 «Про систему громадського здоров'я», який набув чинності 1 жовтня 2022 р.

Документ визначає правові, організаційні, економічні та соціальні засади функціонування системи громадського здоров'я в Україні з метою зміцнення здоров'я населення, запобігання хворобам, підвищення якості та збільшення тривалості життя, регулює суспільні відносини у сфері громадського здоров'я та санітарно-епідемічного благополуччя населення, визначає відповідні права і обов'язки державних органів та органів місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб у цій сфері, встановлює правові та організаційні засади здійснення державного нагляду (контролю) у сферах господарської діяльності, які можуть становити ризик для санітарно-епідемічного благополуччя населення.

Зокрема медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини містобудівної діяльності.

1. У режимах забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлених генеральними планами населених пунктів, планами зонування та детальними планами територій, повинно передбачатися створення безпечних умов для життя і здоров'я населення шляхом реалізації планувальних заходів для запобігання та усунення шкідливого впливу на населення факторів середовища життєдіяльності.

2. При нормативному регулюванні планування та забудови територій повинні враховуватися вимоги державних медико-санітарних нормативів та правил.

3. У технологічних процесах та під час здійснення будівельно-монтажних робіт на будь-яких об'єктах забороняється виробництво і використання азбесту незалежно від виду, а також азбестовмісних виробів і матеріалів. Заходи безпеки і захисту від шкідливого впливу азбесту та азбестовмісних виробів і матеріалів визначаються державними медико-санітарними правилами.

4. Організація дорожнього руху, проектування, розміщення, будівництво, реконструкція об'єктів інфраструктури дорожнього руху та інші пов'язані види діяльності повинні здійснюватися відповідно до вимог щодо безпечності для здоров'я і життя людини, вимог державних медико-санітарних нормативів та правил, державних будівельних норм.

Також ст. 29, 31 та 32 ЗУ «Про систему громадського здоров'я» (Медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини ґрунтів, утримання територій населених пунктів, Медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини житлових приміщень та захист населення від шкідливого впливу шуму).

Облаштування захисних споруд цивільного захисту для населення передбачено Кодексом цивільного захисту України, постановами Кабінету Міністрів України, державними будівельними нормами, зокрема ДБН В.2.2- 5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», а також іншими нормативно-правовими актами у сфері цивільного захисту та безпеки населення.

Більшість заходів, визначених містобудівною документацією пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Шляхи виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише частково, у частині запропонованих заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод та можуть бути виконані для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від впровадження проєктованої діяльності.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (відповідно до розрахункових етапів проєкту ДПТ), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Відповідно до Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів.

Слід оцінювати ймовірні суттєві аспекти впливу об'єктів та МД в цілому на всі компоненти, що охороняються, окремо по кожному із зазначених компонентів. Кумулятивні та синергетичні впливи повинні розглядатись і оцінюватись відносно впливу всіх об'єктів МД на окремі компоненти навколишнього середовища.

Часові рамки, протягом яких можуть виникнути наслідки, також мають значення для їх впливу на довкілля та здоров'я населення. Наслідки слід розглядати на основі того, чи є вони коротко-, середньо- та довгостроковими (1 рік, 3-5 років і 10-15 років відповідно). Деякі наслідки можуть бути постійними, інші можуть бути тимчасовими. Наслідки можуть бути позитивними чи негативними.

Відповідно до заяви про визначення обсягу СЕО, оцінку наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, доцільно зосередити на наслідках, пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій та основними проектними рішеннями, передбаченими МД. Оцінку наслідків рекомендується проводити для визначених територій, які ймовірно зазнають впливу.

Планова діяльність на довкілля матиме короткостроковий вплив на геологічне середовище та ґрунти (утворення відходів виробництва та споживання, збільшення їх кількості та можливе забруднення ґрунтів) та атмосферне повітря (продукти згорання від ДВЗ автотранспорту, який маневруватиме територією об'єкту). До довгострокового впливу планової діяльності на довкілля можна віднести саме використання території під запроектовану діяльність. Таким чином, значущість впливів та загальних змін в навколишньому природному середовищі оцінюється як допустима, тобто прогнозні зміни в довкіллі не перевищують природну звичайну мінливість, матимуть мінімальний вплив на окремі компоненти довкілля лише на локальній території. Підсумкові результати аналізу впливів наведені нижче.

Таблиця 6.1

Узагальнені результати процедури оцінки детального плану території

Об'єкт впливу	Спосіб впливу, наслідки	Критерії впливу				
		Так	Ймовірно	Ні	Кумулятивний ефект	Можливість усунення
	Забруднення ґрунтів		+		-	+
	Порушення, переміщення ґрунтового шару			-		
	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			-		
	Поява нових екзогенно геологічних процесів та розвиток старих			-		
	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			-		
	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або плановій практиці			-		

	використання земель					
	Утворення відходів виробництва та споживання, збільшення їх кількості	+			-	+
Водне середовища	Забруднення незахищених ґрунтових вод		+		-	+
	Збільшення обсягів скидів у поверхневі водні об'єкти			-		
	Будь-які зміни Якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			-		
	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)		+		-	+
Атмосферне повітря	Викиди шкідливих забруднюючих речовин, підвищення їх концентрації в атмосфері		+		-	+
	Погіршення якості атмосферного повітря		+		-	+
	Поява джерел неприємних запахів			-		
Соціальне середовище	Шумовий вплив		+		-	+
	Вібраційне забруднення, електромагнітний вплив		+		-	-
	Радіаційний вплив			-		
Біорізноманіття та рекреаційні зони	Негативний вплив на об'єкти ПЗФ (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у		+			+

	безпосередній близькості або на їх території тощо)					
	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві		+		-	+
	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			-		
Культурна спадщина	Руйнування історико-культурних пам'яток			-		
Населення	Погіршення стану здоров'я населення			-		
Надзвичайні ситуації	Пожежі, аварії, надзвичайні ситуації природнього характеру		+		-	+
Клімат	Кліматичні зміни (довгострокові зміни погодних умов та середньої температури			-		

Здоров'я населення

Враховуючи наведені вище факти негативний вплив на здоров'я населення від планованого об'єкту є малоімовірним та можливий лише при виникненні надзвичайних ситуацій. Прогнозується позитивний вплив на здоров'я населення за рахунок створення сучасної, екологічно безпечної енергетичної інфраструктури без викидів шкідливих речовин у повітря, водні об'єкти та ґрунт. Крім того, впровадження СЕС сприятиме зменшенню навантаження на традиційні джерела енергетики.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час проектування, будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП № 173-96;
- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;

- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційного складу та обсягів будівельних робіт;

- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;

- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;

- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:

- для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;

- при зберіганні та пересилці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення;

- здійснення контролю за обсягом та складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря.

Заходи з пом'якшення та адаптації до змін клімату:

- впровадження заходів з енергозбереження;

- використання відновлюваної енергії;

- озеленення проєктованої території;

- використання/встановлення обладнання тільки класу енергозбереження В і вище з метою запобігання збільшенню неефективних втрат енергії;

- збільшення поглинання парникових газів за рахунок озеленення проєктованої ділянки.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними водами, що відводяться з території;

- застосування систем уловлювання та видалення відходів паливно-мастильних матеріалів та масел (олій);

- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;

- утримувати в належному робочому стані споруди очищення поверхневого стоку, інші водогосподарські та технічні споруди;

- підключення планованих об'єктів до централізованого водопостачання та водовідведення.

Основними заходами щодо запобігання забрудненню поверхневих та підземних вод є:

- удосконалення системи очищення стічних вод (реконструкція та модернізація очисних споруд / встановлення сучасних систем доочищення);

- зменшення скидів неочищених або недостатньо очищених стоків;

- контроль джерел забруднення;

- охорона водоносних горизонтів.

Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на геологічне середовище та ґрунти:

- не допускати забруднення ґрунтів нафтопродуктами, відходами тощо;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;
- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;
- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;
- додержання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на рослинний і тваринний світ, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси з метою збереження цінних природоохоронних територій, біо- та ландшафтного різноманіття:

- для зменшення антропогенного впливу на рослинний та тваринний світ пропонується під час реалізації проектних рішень застосовувати натуральні матеріали, які під час експлуатації не виділяють шкідливих речовин у навколишнє середовище та не потребують специфічних технологій видалення;
- під час будівництва слід неухильно дотримуватись діючих санітарно-гігієнічних норм;
- під час експлуатації об'єкта необхідно забезпечити моніторинг негативного впливу проектних об'єктів на довкілля;
- підтримання чисельності та видової різноманітності флори та фауни області;
- збереження місцезнаходжень червонокнижних видів;
- збереження умов існування видового і популяційного різноманіття тваринного світу в стані природної волі;
- забезпечення недопустимості погіршення середовищ існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин;
- збереження цілісності природних угруповань диких тварин;
- охорона середовищ існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин;
- забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Заходи з охорони видів, занесених до Червоної книги України:

- Проведення попереднього інвентаризаційного обстеження території з метою виявлення червонокнижних видів флори та фауни.
- У разі виявлення таких видів — коригування меж проекту або перенесення об'єктів будівництва/робіт для уникнення їхнього знищення.
- Встановлення охоронних зон навколо місць зростання чи перебування рідкісних видів.
- Заборона знищення місць оселення, гнізд, нир, колоній, грибних мікростацій та рідкісних рослин.
- У разі неможливості уникнення впливу — пересадження рослин або перенесення тварин під наглядом фахівців.

Заходи зі збереження природних середовищ існування (біотопів):

- Збереження та недопущення знищення природної рослинності за межами безпосередньої зони будівництва.
- Рекультивация порушених земель із відновленням типових видів рослинного покриву.
- Обмеження використання важкої техніки у вологих, заболочених або чутливих біотопах.
- Заборона засмічення, скидати ґрунти, відходи, будматеріали в природні екосистеми.

- Захист водно-болотних угідь від підтоплення, пересихання чи механічного руйнування.

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про 86 приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі – Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання популяцій дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам, та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги, а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36-го та 39-го засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій. Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі.

Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони (далі – Угода).

Додатком ХХХ до Угоди передбачено заходи щодо наближення національного законодавства в секторі «Охорона природи» у частині двох директив ЄС: Директива № 2009/147/ЄС про захист диких птахів (Пташина директива), Директива № 92/43/ЄС про збереження природного середовища існування дикої флори та фауни (Оселищна директива), у тому числі:

- запровадження зберігаючих захисних заходів для захисту мігруючих видів птахів;
- запровадження заходів, необхідних для збереження територій;
- встановлення системи моніторингу природоохоронного статусу оселищ та видів тощо.

Враховуючи зазначене, при плануванні або здійсненні діяльності в межах території Смарагдової мережі або за її межами, але яка може мати вплив на таку територію, потрібно враховувати необхідність забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при управлінні відходами під час будівництва включають:

- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- часткове сортування сміття;
- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях;
- відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів;
- забезпечення дотримання вимог місцевого плану управління відходами;
- організація роздільного збирання побутових відходів;
- влаштування контейнерних майданчиків відповідно до санітарних, будівельних та протипожежних норм;
- забезпечення контейнерних майданчиків твердим покриттям, огорожею, навісом (за потреби) та під'їздами для спецтехніки;
- дотримання нормативних відстаней від житлових будинків, дитячих та рекреаційних зон;

- забезпечення регулярного вивезення побутових відходів відповідно до затверджених графіків;
- сприяння сортуванню та подальшому переробленню або видаленню відходів;
- мінімізація обсягів відходів, що підлягають захороненню;
- організація місць тимчасового збирання великогабаритних відходів, відпрацьованих батарейок, ламп, електронного обладнання, відходів від утримання зелених насаджень.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планової діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планованої діяльності.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. Варіант реалізації «Детальний план території на земельну ділянку площею 2,5164 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Галицька, 58, корп.1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62 в с.Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області»

2. Варіант реалізації «Детальний план території на земельну ділянку площею 2,5164 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289) для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури (будівництва сонячної електростанції) по вул.Галицька, 58, корп.1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62 в с.Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області»

3. «Варіант нульової альтернативи».

4. «Територіальна альтернатива»

Варіант реалізації «Детальний план території на земельну ділянку площею 2,5164 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Галицька, 58, корп.1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62 в с.Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області»

Проектом передбачається раціональне освоєння простору шляхом будівництва виробничо-логістичного центру (складських приміщень для металопрофілів). Цей об'єкт гармонійно інтегрується в існуюче промислове середовище, не порушуючи санітарно-епідеміологічних норм щодо прилеглих територій.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкту планованої діяльності, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Реалізація будівництва об'єкту призведе до раціонального та екологічно безпечного використання природного потенціалу території, а негативні фактори впливу на навколишнє середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації, тому планована діяльність доцільна саме на вказаній території.

Варіант реалізації «Детальний план території на земельну ділянку площею 2,5164 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289) для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури (будівництва сонячної електростанції) по вул.Галицька, 58, корп.1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62 в с.Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області»

У межах детального плану території передбачається розміщення та подальша експлуатація об'єкта відновлюваної енергетики — сонячної електростанції.

Крім того, проводиться зміна цільового призначення земельної ділянки (11.02 — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) в землі 14.01 (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій), мала площа для організації сонячної енергетики, альтернативу відхилено.

«Варіант нульової альтернативи»

Незатвердження даного детального плану території, відмова від реалізації будівництва об'єкту призведе до гальмування розвитку підприємництва.

Цей сценарій слід розглядати, як продовження поточних (частіше несприятливих) тенденцій. Дана альтернатива веде до погіршення соціальної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

«Територіальна альтернатива»

Територіальна альтернатива не розглядається.

Вибір земельної ділянки для будівництва здійснено з урахуванням вимог чинного законодавства України у сфері містобудування, цивільного захисту та екологічної безпеки.

Проектом передбачається раціональне освоєння простору шляхом будівництва виробничо-логістичного центру (складських приміщень для металопрфільів). Цей об'єкт гармонійно інтегрується в існуюче промислове середовище, не порушуючи санітарно-епідеміологічних норм щодо прилеглих територій.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки виконано аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови територій планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ;
- аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення щодо охорони атмосферного повітря, охорони поверхневих та підземних вод, ґрунтів, заходи щодо пожежної безпеки, відновлюванні та охоронні заходи.

Заходи запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для збереження стану навколишнього природного середовища, природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проєктованої ділянки.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкта проєктування, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

З урахуванням наведеного, обрана земельна ділянка є оптимальною та обґрунтованою для будівництва будівництва виробничо-логістичного центру (складських приміщень для металопродів) і відповідає вимогам сталого розвитку території.

9. Заходи, що передбачається для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування.

Моніторинг для даного проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно ст.17 п.1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля. Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля.

Згідно з проведеною вище стратегічною екологічною оцінкою визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний вплив на довкілля та здоров'я населення. Та задля оцінки одержаних проєктних рішень і дотримання природоохоронного законодавства моніторинг є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам, передбаченим в сфері охорони довкілля для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності населення:

- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів (впровадження нових мало- та безвідходних технологій на промислових підприємствах, модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо);
- зменшення/збільшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення;
- зменшення/збільшення площі озеленення території громади;
- зменшення/збільшення площі газонів;
- зменшення/збільшення територій та об'єктів ПЗФ, на яких реалізовано заходи зі збереження об'єктів природно-заповідного фонду;
- кількість заходів з екологічної освіти та інформування населення;
- додержання режимів господарської діяльності та благоустрій в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Громадський контроль у галузі охорони атмосферного повітря здійснюється громадськими інспекторами охорони навколишнього природного середовища відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Виробничий контроль за охороною довкілля здійснюється підприємствами, установами, організаціями та громадянами – суб'єктами підприємницької діяльності в процесі їх господарської та іншої діяльності, якщо вона справляє шкідливий вплив на стан атмосферного повітря.

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт з виконання природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника ДДП (Ямницьку сільську раду Івано-Франківського району Івано-Франківської області) або уповноважену ним посадову особу.

Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів запобігання забрудненню навколишнього середовища здійснюватиметься силами уповноважених Ямницькою сільською радою осіб, відповідальні за проєктні заходи, виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа пріоритетних показників за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів (таблиця 9.1).

Екологічні індикатори для моніторингу виконання ДПТ

№	Індикатор
1	Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел
2	Індекс забруднення атмосфери
3	Обсяги скидання зворотних вод
4	Встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг
5	Обсяги утворення побутових та виробничих відходів
6	Обсяги видалення виробничих відходів
7	Рівень благоустрою та озеленення території
8	Стан ґрунтового покриття на території

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Підсумки моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів.

Зовнішній моніторинг

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін. Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

Ямницька сільська рада зобов'язується публікувати на своєму сайті копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 10 робочих днів після отримання їх оригіналів.

Таблиця 9.2

Моніторинг на етапі реалізації рішень ДДП

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Повітряне середовище	Вміст забруднюючих речовин у вихлопних газах автотранспортних засобів	1 раз на рік	Призначена Ямницькою сільською радою відповідальна за охорону довкілля особа	Відповідність: статті 9, 10, 17 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» № 2707-ХІІ; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 р.; ДСТУ 4276:2004; ДСТУ 4277:2004
	Концентрації забруднюючих речовин: - на території міста; - на території нової забудови	1 раз на рік	Представники Держпродспоживслужби	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин
Водне	Фізико-хімічні	1 раз на рік	Акредитована	Кабінету Міністрів

середовище	параметри, гідробіологічні показники та гідрологічні параметри, санітарно гігієнічні та токсикологічні показник, стан прибережно-захисної смуги		лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	України №758 від 19.09.2018 р. «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод», Наказ Міністерства екології та природних ресурсів №45 від 14.01.2019 р. Про затвердження Методики розроблення екологічних нормативів якості поверхневих вод».
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів, обсяги, склад та методи видалення відходів	Відповідно до плану перевірок та позапланово	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Держпродспоживслужби, державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	Відповідно до визначених законодавством умов зберігання відходів
Стан фауни, флори, біорізноманітня	Живі організми, популяції тварин, рослинний покрив, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, види рослинного і тваринного світу, занесені до Червоної книги України, об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі.	1 раз на рік	Призначені Ямницькою сільською радою науковці у галузі екології та охорони довкілля	Спостереження за живими компонентами екосистем, оцінки їх різноманітності, стану та реакції на антропогенні впливи, та прогнозування напрямків і масштабів змін
Соціальне середовище	Населення	Не менше 2 разів на рік і за потреби	Уповноважена особа щодо консультацій з громадськістю Ямницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	Громадські організації	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Ямницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	ЗМІ	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю	Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ

			Ямницької сільської ради	
	Інші зацікавлені сторони	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Ямницької сільської ради	Співпраця із зацікавленими сторонами

Таблиця 9.3

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає Моніторинг після реалізації рішень ДДП моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Повітря	Вміст забруднюючих речовин у вихлопних газах автотранспортних засобів	1 раз на рік	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію	Відповідність: статті 9, 10, 17 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» № 2707-XII; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 р.; ДСТУ 4276:2004; ДСТУ 4277:2004
	Концентрації забруднюючих речовин на території міста; на території нової житлової забудови	1 раз на рік	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин
Водне середовище	Фізико-хімічні параметри, гідробіологічні показники та гідрологічні параметри, санітарно гігієнічні та токсикологічні показники, стан прибережно-захисної смуги	1 раз на рік	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	Кабінету Міністрів України №758 від 19.09.2018 р. «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод», Наказ Міністерства екології та природних ресурсів №45 від 14.01.2019 р. Про затвердження Методики розроблення екологічних нормативів якості поверхневих вод».

Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів, обсяги, склад та методи видалення відходів	Відповідно до плану перевірок державних органів влади та позапланово	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	Умови зберігання відходів мають відповідати вимогам ЗУ «Про управління відходами». Відповідність встановленим ГДК хімічних біологічних речовин і
Стан фауни, флори, біорізноманітня	Живі організми, популяції тварин, рослинний покрив, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, види рослинного і тваринного світу, занесені до Червоної книги України об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі.	1 раз на рік	Призначені Ямницькою сільською радою науковці у галузі екології та охорони довкілля	Спостереження за живими компонентами екосистем, оцінки їх різноманітності, стану та реакції на антропогенні впливи, та прогнозування напрямків і масштабів змін
Соціальне середовище	Населення	Не менше 2 разів на рік і за потреби	Уповноважена особа щодо консультацій з громадськістю Ямницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	Громадські організації	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці

			уповноважена особа Ямницької сільської ради	
	ЗМІ	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю Ямницької сільської ради	Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ
	Інші зацікавлені сторони	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Ямницької сільської ради	Співпраця із зацікавленими сторонами

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення зі станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Транскордонні наслідки відсутні.

11. Резюме нетехнічного характеру

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Ямницька міська рада

Юридична адреса: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Ямниця, вул. Галицька, буд.

Опис запропонованої території розміщення об'єкту планованої діяльності

Детальний план території на земельну ділянку площею 2,5164 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Галицька, 58, корп. 1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62 в с. Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області, як основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Основні цілі проекту детального плану території - уточнення раніше розробленої містобудівної документації, визначення планувальну організацію та розвиток території проєктування з розміщенням об'єктів туристичної інфраструктури та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту торгово-офісного центру.

Проект «Детальний план території на земельну ділянку площею 2,5164 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0289) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Галицька, 58, корп. 1-23, 26-39, 36а, 44, 58а, 62 в с. Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області» уточнює положення проекту внесення змін до генерального плану с. Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади, суміщеного з детальним планом території земельної ділянки площею 1,4589 га для реконструкції виробничих приміщень по вул. Галицька 58/212, корпус 38 та ділянки площею 1,7566 га для реконструкції виробничих приміщень по вул. Галицька, 58/17, корпус 206Д в с. Ямниця Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади. Проект затверджено рішенням сесії Ямницької сільської ради від 11.03.2021 року.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних і місцевих органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні.

Поточний стан довкілля характеризується як задовільний.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Клімат, мікроклімат. Негативний вплив не прогнозується.

Повітряне середовище. Проектом не передбачено створення нових джерел забруднення атмосферного повітря.

У процесі виконання підготовчих та будівельних робіт проводяться наступні технологічні процеси, які супроводжуються виділенням забруднюючих речовин до атмосферного повітря:

- розробка ґрунту екскаватором - запилювання при виїмці ґрунту та викиди газоподібних забруднюючих речовин з вихлопними газами при роботі двигуна внутрішнього згоряння (ДВЗ) будівельної техніки (спалювання дизельного палива);
- переміщення ґрунту та планування територій бульдозером - запилювання при переміщенні ґрунту та викиди газоподібних забруднюючих речовин при роботі ДВЗ будівельної техніки (спалювання дизельного палива);
- переміщення будівельних матеріалів та виконання будівельно-монтажних робіт за допомогою будівельних машин та механізмів - викиди газоподібних забруднюючих речовин при роботі ДВЗ будівельної техніки (спалювання дизельного палива та бензину);
- виробництво електроенергії – спалювання дизельного палива в пересувній електростанції;
- зварювальні роботи - викиди газоподібних забруднюючих речовин при спалюванні електродів;
- фарбувальні роботи - викиди газоподібних забруднюючих речовин при нанесенні лакофарбових матеріалів на поверхню.

Вплив на атмосферне повітря в період підготовчих та будівельних робіт матиме короткочасний і локальний характер.

Водне середовище.

Проектом передбачається підключення будівлі до локальних інженерних мереж (водозабір на свердловину та септик).

Скиду зворотних вод до водних об'єктів не передбачається

Проектом не передбачено розміщення інших об'єктів, споруд від яких передбачаються встановлення охоронної, СЗЗ чи іншого виду обмежень.

Геологічного середовища та земельні ресурси.

На території, що планується відсутні небезпечні фізико-геологічні процеси та явища. Проте задля уникнення небезпечних геологічних процесів, під час проектування враховані спеціальні заходи, а під час підготовчих та будівельних робіт будуть реалізовані заходи та влаштовані захисні споруди. Результатом врахування цих заходів при провадженні планованої діяльності є позитивний вплив на геологічне середовище внаслідок організації рельєфу та благоустрою території.

Тваринний та рослинний світ.

Івано-Франківська область є однією з небагатьох областей України, яка характеризується багатим тваринним та рослинним світом. На території області зустрічаються представники рослин та тварин, занесені до Червоної книги України. Середня лісистість області становить 42%, тоді, як по Україні цей показник становить 15,9%. Безпосередньо на територіях планованої діяльності не зафіксовані представники тваринного та рослинного світу, занесені до Червоної книги України або переліку регіонально рідкісних видів. Враховуючи той факт, що територія планування представлена ділянками, на яких відбуваються постійне скошення трав'янистої рослинності, що не тягне за собою порушення рівноваги флори і фауни. Єдиний вид рослинності на території – це невелика кількість рудеральної рослинності. Ділянки характеризуються низькими показниками проективного покриття. Дані ділянка не є привабливою за відсутності кормових баз, місць для розмноження та оселення представників тваринного світу. Слід зауважити, що на ділянці планування, де наявна деревна рослинність, вона буде огорожена з метою збереження видів дерев, які виросли самосівом та природного озеленення території. Вплив на флору та фауну не очікується.

Природно-заповідний фонд та екологічна мережа

Території планування не є об'єктами природно-заповідного фонду та складовими елементами екологічної мережі, отже негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти та структурні елементи екомережі не очікується.

Вплив на соціальне середовище, здоров'я населення.

В цілому вплив можна характеризувати як позитивний. Реалізація ДДП сприяє, меті реалізації Генерального плану та розвитку малої промисловості, створенню нових робочих місць.

Передбачена проектом ДДП раціоналізацію дорожнього руху, червоних ліній, інженерної підготовки території, забезпечення протипожежних та санітарно-гігієнічних розривів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного проекту, та негативний вплив на території з природоохоронним статусом – являється не значним. Ділянка розробки детального плану безпосередньо не межує з територіями, що мають природоохоронний статус, земель водного фонду та прибережно-захисних смуг лісогосподарських зон, територій історико культурного, природного, заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про систему громадського здоров'я».

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигоди проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Забудова, передбачена проектом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво вести у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (один з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню). Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища, повинні негайно інформувати Державні органи України, до повноважень, яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності). Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – відсутні

12. СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Земельного, Водного кодексів України;
2. Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
3. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
4. Закону України «Про основи містобудування»;
5. Закону України «Про охорону земель»;
6. Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
7. Закону України «Про управління відходами»;
8. Закону України «Про рослинний світ»;
9. Закону України «Про тваринний світ»;
10. Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
11. Закону України «Про екологічну мережу України»
12. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
13. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
14. Закон України «Про систему громадського здоров'я»
15. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території
16. ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
17. Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», з урахуванням наказу Міністерства охорони здоров'я України від 10.05.2024 р. № 813 «Про затвердження медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»,
18. Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування та інших актів в даній сфері правового регулювання.
19. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404.
20. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації»
21. Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272 Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Виконавці:

ГАП

Мирослава Попович

Інженер еколог

Михайло САВЧИН